

D E T E R M I N A Z I O N E

SERVIZIO LL.PP. E TECNICO MANUTENTIVO

NR. 873

DEL 22-12-2016

OGGETTO: Riparazione impianti elevatori varie sedi comunali.

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici

Considerato che la normativa vigente (tra cui il D.P.R. n. 162/1999) prevede le visite periodiche e semestrali degli impianti di elevazione (ascensore, montacarichi, piattaforma elevatrice) per verificarne la completa e corretta funzionalità;

visto che alcuni fabbricati di proprietà comunale, di seguito elencati, sono forniti degli impianti di cui trattasi:

- Municipio, Piazza F. Orsi: n. 1 impianto elevatore;
- Uffici distaccati (Polizia Municipale e Anagrafe): n. 1 impianto elevatore;
- Centro Diurno Anziani, Via Romana Ovest: n. 1 impianto elevatore e n. 1 montacarichi;
- Scuola Media, Via Romana Est: n. 1 piattaforma elevatrice

Richiamata la determina ATM n. 142 del 20/12/2012 con la quale si decideva quanto segue:

1) prendere atto:

- che sul sito internet www.acquistinretepa.it consultando il catalogo del MEPA, all'iniziativa "Elevatori 105 – servizi manutenzione degli impianti elevatori" si trovano un elenco di ditte con consegna "Lucca" per ogni tipo di impianto; elenchi che si allegano all'originale della presente determina a formarne parte integrante e sostanziale;
- della documentazione allegata all'iniziativa "Elevatori 105 – servizi manutenzione degli impianti elevatori" della categoria "Beni e servizi per gli immobili", di seguito elencata ed allegata all'originale della presente determina a formarne parte integrante e sostanziale:

- Allegato 2 Condizioni Generali
- Allegato 3 Regole del Sistema di E-Procurement della PA
- Allegato 1 Capitolato Tecnico (documento riportante le caratteristiche del servizio)
- Bando di abilitazione

- che per i tre tipi di impianti presenti negli edifici di proprietà comunale (n. 3 ascensori, n. 1 montacarichi, n. 1 piattaforma elevatrice, le offerte migliori, per un contratto di durata di 4 anni, sono quelle delle ditte riportate nella tabella sottostante:

FORNITORE	Manutenzione Ascensori con portata fino a Kg 480 (4 anni)	Manutenzione Ascensori con portata da Kg 481 a 1000 (4 anni)	Manutenzione Montacarichi (4 anni)	Manutenzione piattaforma elevatrice (4 anni)	Totale servizio manutenzione impianti elevatori comunali (4 anni)
MORA & C. di Mora Gian Luigi e figli – Capannori (LU)	canone totale: € 2.432,00 canone annuo: € 608,00	Canone totale: € 2.720,00 Canone annuo: € 680,00	canone totale: € 1.760,00 canone annuo: € 440,00	canone totale: € 2.152,00 canone annuo: € 538,00	Canone totale: (2.432,00 x 2) + 2.720,00 + 1.760,00 + 2.152,00 = € 11.496,00 Canone annuo: (608,00 x 2) + 680,00 + 440,00 + 538,00 = € 2.874,00

VIBO ELEVATORS ASCENSORI s.r.l. – Vibo Valentia (VV)	caratteristiche non corrispondenti agli impianti comunali esistenti (numero fermate: oltre 10)	caratteristiche non corrispondenti agli impianti comunali esistenti (numero fermate: oltre 10)	Non presente	Non presente	Non quantificabile
MONTI APPALTI E SERVIZI s.r.l. – Granarolo dell'Emilia (BO)	caratteristiche non corrispondenti agli impianti comunali esistenti (numero fermate: oltre 10)	caratteristiche non corrispondenti agli impianti comunali esistenti (numero fermate: oltre 10)	canone totale: € 2.880,00 canone annuo: € 720,00	canone totale: € 4.320,00 canone annuo: € 1.080,00	Non quantificabile per mancanza servizio manutenzione ascensori
MARROCCO ELEVATORS s.r.l. - Roma	Non presente	Non presente	Non presente	canone totale: € 1.440,00 canone annuo: € 360,00	Non quantificabile per mancanza servizi di manutenzione ascensori e montacarichi

2) dare atto che dal sopra riportato quadro riepilogativo risulta che l'impresa MORA & C. di Mora Gian Luigi e figli di Capannori (LU), oltre ad essere quella maggiormente concorrenziale è anche la sola in grado di garantire il servizio manutentivo su base quadriennale di tutti gli impianti elevatori (ascensori, montacarichi e piattaforme elevatrici) dell'Ente;

3) approvare il seguente quadro economico, risultante dall'affidamento diretto da effettuare tramite "Ordine di acquisto" sul sito www.acquistinretepa.it per un periodo di anni 4:

Importo complessivo per manutenzione impianti elevatori comunali per 4 Anni (n. 3 ascensori, n. 1 montacarichi, n 1 piattaforma elevatrice)	€ 11.496,00
Imprevisti (ex art. 311 del D.P.R. 207/2010) per 4 anni	€ 574,80
Iva 21% (su manutenzioni e imprevisti)	€ 2.534,87
IMPORTO TOTALE per 4 anni	€ 14.605,67

4) procedere all'affidamento diretto tramite "Ordine di acquisto" sul sito www.acquistinretepa.it del servizio di manutenzione degli ascensori, del montacarichi e della piattaforma elevatrice presenti negli edifici di proprietà comunale, per un periodo contrattuale di anni 4 alla ditta MORA & C. di Mora Gian Luigi e figli di Capannori (LU), per il prezzo totale di € 12.070,80 + iva 21% = € 14.605,67;

5) assumere l'impegno di spesa come di seguito indicato:

- per l'anno 2013, € 3.651,42 (compresa iva) sul capitolo 327/4 "Ascensori: manutenzione ordinaria", ove sarà prevista sufficiente disponibilità – centro di costo: 41.0.4; codice siope: 1313;
- per l'anno 2014, € 3.651,42 (compresa iva) sul capitolo 327/4 "Ascensori: manutenzione ordinaria", ove sarà prevista sufficiente disponibilità – centro di costo: 41.0.4; codice siope: 1313;
- per l'anno 2015, € 3.651,42 (compresa iva) sul capitolo 327/4 "Ascensori: manutenzione ordinaria", ove sarà prevista sufficiente disponibilità – centro di costo: 41.0.4; codice siope: 1313;
- per l'anno 2016, € 3.651,42 (compresa iva) sul capitolo 327/4 "Ascensori: manutenzione ordinaria", ove sarà prevista sufficiente disponibilità – centro di costo: 41.0.4; codice siope: 1313;

6) dare atto che il CIG è: Z9007DBC62.

Considerato che, a seguito delle verifiche biennali effettuate ai sensi del D.P.R. 162/1999 come modificato dal D.P.R. 21/2010, si sono resi necessari i seguenti interventi:

- Impianto elevatore Via Roma, n. 28
Sostituzione degli attacchi delle funi in fossa in quanto ossidati;
- Impianto elevatore Via Romana Ovest, n. 257
Realizzazione di collegamento citofonico tra la cabina, il locale macchine e la portineria
Sostituzione della luce di emergenza in cabina
Fornitura e messa in opera di scala in acciaio per fondo fossa

Dato atto che, ai sensi del punto 7.1.3 del capitolato tecnico dell'iniziativa "Elevatori 105 – servizi manutenzione degli impianti elevatori" del catalogo MEPA, la ditta affidataria del servizio di manutenzione di cui trattasi è tenuta ad intervenire eliminando l'anomalia riscontrata a seguito delle attività periodiche;

Richiamato l'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 che prevede la possibilità di affidare direttamente lavori, servizi e forniture per un importo inferiore ad € 40.000,00;

Ritenuto pertanto di affidare la riparazione di cui all'oggetto, come da offerta, allegata alla presente determinazione, presentata a mezzo del Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana (START), alla ditta Mora & C. s.r.l. di Guamo (LU), in quanto trattasi della ditta affidataria del servizio di manutenzione degli impianti elevatori comunali e, di conseguenza tenuta ad intervenire in forza di quanto disposto dal capitolato soprarichiamato;

Vista l'offerta, allegata alla presente determinazione, della ditta Mora & C. s.r.l. di Guamo (LU) pari a € 2.433,63 (oltre IVA);

ritenuto quindi di assumere, a favore della ditta Mora & C. s.r.l. di Guamo (LU) – p. iva 02412910461, l'impegno di spesa di € 2.969,03 (compresa iva) come di seguito indicato:

- € 2.358,00 sul capitolo 327/5 "Ascensori: manutenzione ordinaria" del bilancio c.e., ove esiste sufficiente disponibilità – codice di bilancio 01.06-1.03.02.09.004;
- € 611,03 sul capitolo 327/4 "Ascensori: manutenzione ordinaria" del bilancio c.e. ove esiste la sufficiente disponibilità – codice di bilancio 01.06-1.03.02.09.004;

dare atto che il CIG dell'affidamento è il seguente: **Z6F1CA8E11** ;

dato atto che sarà effettuata la dovuta pubblicazione sul sito dell'Ente ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013;

Visto il vigente Statuto Comunale;

visto il regolamento comunale dei contratti;

visto il regolamento comunale di contabilità;

visto il regolamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto Sindacale di nomina a Responsabile del Servizio LL.PP. n. 11/2016;

visto il regolamento delle determinazioni del personale di area direttiva approvato con deliberazione di G.C. n. 312 del 14/06/1997;

D E T E R M I N A

1) dare atto delle premesse della presente determinazione, premesse che si intendono ivi integralmente riportate;

2) di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, la riparazione di cui all'oggetto, come da offerta, allegata alla presente determinazione, presentata a mezzo del Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana (START), alla ditta Mora & C. s.r.l. di Guamo (LU), in quanto trattasi della ditta affidataria del servizio di manutenzione degli impianti elevatori comunali e, di conseguenza tenuta ad intervenire in forza di quanto disposto dal capitolato soprarichiamato;

3) dare atto che come risulta dall'offerta, allegata alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale, acquisita a mezzo del Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana (START), il corrispettivo offerto dalla ditta Mora & C. s.r.l. di Guamo (LU) è pari a € 2.433,63 + iva 22% = € 2.969,03;

4) assumere, a favore della ditta Mora & C. s.r.l. di Guamo (LU) – p. iva 02412910461, l'impegno di spesa di € 2.969,03 (compresa iva) come di seguito indicato:

- € 2.358,00 sul capitolo 327/5 “Ascensori: manutenzione ordinaria” del bilancio c.e., ove esiste sufficiente disponibilità – codice di bilancio 01.06-1.03.02.09.004;
- € 611,03 sul capitolo 327/4 “Ascensori: manutenzione ordinaria” del bilancio c.e. ove esiste la sufficiente disponibilità – codice di bilancio 01.06-1.03.02.09.004;

3) dare atto che il CIG dell'affidamento è il seguente: **Z6F1CA8E11**

4) dare atto che sarà effettuata la dovuta pubblicazione nell'apposito spazio, del sito internet del Comune, “Amministrazione trasparente”.

Il Responsabile di Servizio

(Ing. Fulvio D'Angelo)

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE
LA COPERTURA FINANZIARIA**

In relazione al disposto dell'art. 183, comma 7, del D.L.vo 18 Agosto 2000, n° 267, si appone alla presente determinazione visto Favorevole di conformità alla normativa contabile e si attesta la regolare copertura finanziaria della spesa in esame, con i riferimenti di Bilancio di seguito riportati.

IMPUTARE la somma di € 2.969,03

- al Cap. nr. **3275, ASCENSORI: MANUTENZIONE ORDINARIA**, (codice di riferimento **01.06-1.03.02.09.004**) del Bilancio di Previsione **2016**, con impegno/sub impegno n. **1130/** per € **2.358,00** che offre adeguata disponibilità;

- al Cap. nr. **3274, ASCENSORI: MANUTENZIONE ORDINARIA - (finanziata con OO.UU.)**, (codice di riferimento **01.06-1.03.02.09.004**) del Bilancio di Previsione **2016**, con impegno/sub impegno n. **1131/** per € **611,03** che offre adeguata disponibilità;

Il Responsabile del Servizio
Finanziario
Rag. Giuliana Maria Lera

Porcari, 22-12-2016