

D E T E R M I N A Z I O N E
SERVIZIO LL.PP. E TECNICO MANUTENTIVO

NR. 908

DEL 28-12-2016

OGGETTO: Affidamento a mezzo MEPA del servizio di manutenzione degli impianti elevatori di vari edifici comunali periodo 2017 - 2020.

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici

Considerato che la normativa vigente (tra cui il D.P.R. n. 162/1999) prevede le visite periodiche e semestrali degli impianti di elevazione (ascensore, montacarichi, piattaforma elevatrice) per verificarne la completa e corretta funzionalità;

visto che alcuni fabbricati di proprietà comunale, di seguito elencati, sono forniti degli impianti di cui trattasi:

- Municipio, Piazza F. Orsi: n. 1 impianto elevatore;
- Uffici distaccati (Polizia Municipale e Anagrafe): n. 1 impianto elevatore;
- Centro Diurno Anziani, Via Romana Ovest: n. 1 impianto elevatore e n. 1 montacarichi;
- Scuola Media, Via Romana Est: n. 1 piattaforma elevatrice

Dato atto che fino alla data del 31/12/2016 la manutenzione degli impianti esistenti è affidata alla ditta Mora Ascensori di Guamo (LU);

Visto che si rende necessario affidare il servizio di manutenzione degli impianti elevatori;

Ritenuto opportuno, al fine di garantire una migliore continuità e conoscenza degli impianti, procedere all'affidamento del servizio manutentivo di cui trattasi per un periodo di 4 anni, come, del resto previsto nel contratto in essere in imminente scadenza;

ritenuto altresì che l'affidamento per un lungo periodo permetta di porre in essere un piano di manutenzione degli impianti elevatori esistenti più completo e con minori costi per l'Amministrazione Comunale;

richiamato l'art. 26 c. 3 della legge 488 del 1999 che prevede che "le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne

utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche per l'acquisizione di beni e servizi ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 4 aprile 2002, n. 101”;

preso atto che sul sito internet www.acquistinretepa.it consultando il catalogo del MEPA, all’iniziativa “Elevatori 105 – servizi manutenzione degli impianti elevatori” si trovano un elenco di ditte per ogni tipo di impianto; elenchi che si allegano all’originale della presente determina a formarne parte integrante e sostanziale;

richiamata la documentazione allegata all’iniziativa “Elevatori 105 – servizi manutenzione degli impianti elevatori” della categoria “Beni e servizi per gli immobili”, di seguito elencata ed allegata in atti:

- Allegato 1 Capitolato Tecnico (documento riportante le caratteristiche del servizio)
- Allegato 2 Condizioni Generali
- Allegato 3 Regole del Sistema di E-Procurement della PA

considerato che per il servizio di manutenzione degli impianti elevatori presenti negli edifici comunali sono state fissate le seguenti caratteristiche:

- Ascensori Centro Anziani, Municipio e Uffici Via Roma
Durata contratto: 4 anni
Portata: fino a Kg 480
Fermate: da 1 a 5
Area di consegna: Porcari (LU)
- Montacarichi Centro Anziani
Durata contratto: 4 anni
Portata: fino a Kg 100
Fermate: da 1 a 5
Area di consegna: Porcari (LU)
- Piattaforma elevatrice per disabili Scuola Media E. Pea
Durata contratto: 4 anni
Area di consegna: Porcari (LU)

considerato che in base alle scelte effettuate, evidenziate negli elenchi soprarichiamati ed allegati all’originale della presente determina a formarne parte integrante e sostanziale, per i tre tipi di impianti presenti negli edifici di proprietà comunale (n. 3 ascensori, n. 1 montacarichi, n. 1 piattaforma elevatrice), le offerte migliori, per un contratto di durata di 4 anni, sono quelle delle ditte riportate nella tabella sottostante:

FORNITORE	Manutenzione Ascensori con portata fino a Kg 480 (4 anni)	Manutenzione Montacarichi (4 anni)	Manutenzione piattaforma elevatrice (4 anni)	Totale servizio manutenzione impianti elevatori comunali (4 anni)
MORA & C. s.r.l.	canone totale: € 2.432,00 canone annuo: € 608,00	canone totale: € 1.760,00 canone annuo: € 440,00	canone totale: € 2.152,00 canone annuo: € 538,00	Canone totale: (2.432,00 x 3) + 1.760,00 + 2.152,00 = € 11.208,00 Canone annuo:

				(608,00 x 3) + 440,00 + 538,00 = € 2.802,00
LIPPI E LIPPI s.r.l.	Solo servizio soccorso H24	Non presente	Non presente	Non quantificabile

Dato atto che dal sopra riportato quadro riepilogativo risulta che l'impresa MORA & C. s.r.l. di Capannori (LU), oltre ad essere quella maggiormente concorrenziale è anche la sola in grado di garantire il servizio manutentivo su base quadriennale di tutte le tipologie di impianti elevatori (ascensori, montacarichi e piattaforme elevatrici) dell'Ente;

dato atto del seguente quadro economico, per l'affidamento diretto del servizio manutentivo di cui trattasi da effettuare tramite "Ordine di acquisto" sul sito www.acquistinretepa.it per un periodo di anni 4:

Importo complessivo per manutenzione impianti elevatori comunali per 4 Anni	€
11.208,00	
(n. 3 ascensori, n. 1 montacarichi, n 1 piattaforma elevatrice)	
Iva 22% (su manutenzioni e imprevisti)	€
<u>2.465,76</u>	
IMPORTO TOTALE per 4 anni	€
13.673,76	

ritenuto necessario assumere l'impegno di spesa pluriennale di complessivi € **13.673,76** come di seguito indicato, dando atto che trattasi di prestazione connessa a contratto pluriennale necessario per garantire la continuità dei servizi connessi con funzioni fondamentali dell'Ente e che trattasi anche di prestazione continuativa di servizio ai sensi dell'art. 183, c. 6, lett. a) e b) del D. Lgs. 267/2000:

- per l'anno 2017, € 3.418,44 (compresa iva) sul capitolo 327/4 "Ascensori: manutenzione ordinaria", ove sarà prevista sufficiente disponibilità – centro di costo: 41.0.4; codice siope: 1313;
- per l'anno 2018, € 3.418,44 (compresa iva) sul capitolo 327/4 "Ascensori: manutenzione ordinaria", ove sarà prevista sufficiente disponibilità – centro di costo: 41.0.4; codice siope: 1313;
- per l'anno 2019, € 3.418,44 (compresa iva) sul capitolo 327/4 "Ascensori: manutenzione ordinaria", ove sarà prevista sufficiente disponibilità – centro di costo: 41.0.4; codice siope: 1313;
- per l'anno 2020, € 3.418,44 (compresa iva) sul capitolo 327/4 "Ascensori: manutenzione ordinaria", ove sarà prevista sufficiente disponibilità – centro di costo: 41.0.4; codice siope: 1313;

dato atto che il CIG è: **Z761CBB036**;

visto il D. Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.;

Visto il vigente Regolamento per l'esecuzione delle forniture e dei Servizi in economia;

Visto il vigente Statuto Comunale;

visto il regolamento comunale dei contratti;

visto il regolamento comunale di contabilità;

visto il regolamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto Sindacale di nomina a Responsabile del Servizio LL.PP. n. 11/2016;

visto il regolamento delle determinazioni del personale di area direttiva approvato con deliberazione di G.C. n. 312 del 14/06/1997;

D E T E R M I N A

1) prendere atto:

- che sul sito internet www.acquistinretepa.it consultando il catalogo del MEPA, all'iniziativa "Elevatori 105 – servizi manutenzione degli impianti elevatori" si trovano un elenco di ditte con consegna "Lucca" per ogni tipo di impianto; elenchi che si allegano all'originale della presente determina a formarne parte integrante e sostanziale;

- della documentazione allegata all'iniziativa "Elevatori 105 – servizi manutenzione degli impianti elevatori" della categoria "Beni e servizi per gli immobili", di seguito elencata ed allegata in atti:

- Allegato 1 Capitolato Tecnico (documento riportante le caratteristiche del servizio)

- Allegato 2 Condizioni Generali

- Allegato 3 Regole del Sistema di E-Procurement della PA

- che in base alle scelte effettuate, evidenziate negli elenchi soprarichiamati ed allegati all'originale della presente determina a formarne parte integrante e sostanziale, per i tre tipi di impianti presenti negli edifici di proprietà comunale (n. 3 ascensori, n. 1 montacarichi, n. 1 piattaforma elevatrice), le offerte migliori, per un contratto di durata di 4 anni, sono quelle delle ditte riportate nella tabella sottostante:

FORNITORE	Manutenzione Ascensori con portata fino a Kg 480 (4 anni)	Manutenzione Montacarichi (4 anni)	Manutenzione piattaforma elevatrice (4 anni)	Totale servizio manutenzione impianti elevatori comunali (4 anni)
MORA & C. s.r.l.	canone totale: € 2.432,00 canone annuo: € 608,00	canone totale: € 1.760,00 canone annuo: € 440,00	canone totale: € 2.152,00 canone annuo: € 538,00	Canone totale: (2.432,00 x 3) + 1.760,00 + 2.152,00 = € 11.208,00 Canone annuo: (608,00 x 3) + 440,00 + 538,00 = € 2.802,00
LIPPI E LIPPI s.r.l.	Solo servizio soccorso H24	Non presente	Non presente	Non quantificabile

2) dare atto che dal sopra riportato quadro riepilogativo risulta che l'impresa MORA & C. s.r.l. di Capannori (LU), oltre ad essere quella maggiormente concorrenziale è

anche la sola in grado di garantire il servizio manutentivo su base quadriennale di tutti gli impianti elevatori (ascensori, montacarichi e piattaforme elevatrici) dell'Ente;

3) approvare il seguente quadro economico, risultante dall'affidamento diretto da effettuare tramite "Ordine di acquisto" sul sito www.acquistinretepa.it per un periodo di anni 4:

Importo complessivo per manutenzione impianti elevatori comunali per 4 Anni	€
11.208,00	
(n. 3 ascensori, n. 1 montacarichi, n 1 piattaforma elevatrice)	
Iva 22% (su manutenzioni e imprevisti)	€
<u>2.465,76</u>	
IMPORTO TOTALE per 4 anni	€
13.673,76	

4) procedere all'affidamento diretto tramite "Ordine di acquisto" sul sito www.acquistinretepa.it del servizio di manutenzione degli ascensori, del montacarichi e della piattaforma elevatrice presenti negli edifici di proprietà comunale, per un periodo contrattuale di anni 4 alla ditta MORA & C. s.r.l. di Capannori (LU), per il prezzo totale di € 11.208,00 + iva 22% = € 13.673,76;

5) assumere l'impegno di spesa pluriennale di complessivi € **13.673,76** come di seguito indicato, dando atto che trattasi di prestazione connessa a contratto pluriennale necessario per garantire la continuità dei servizi connessi con funzioni fondamentali dell'Ente e che trattasi anche di prestazione continuativa di servizio ai sensi dell'art. 183, c. 6, lett. a) e b) del D. Lgs. 267/2000:

- per l'anno 2017, € 3.418,44 (compresa iva) sul capitolo 327/4 "Ascensori: manutenzione ordinaria", ove sarà prevista sufficiente disponibilità – centro di costo: 41.0.4; codice siope: 1313;
- per l'anno 2018, € 3.418,44 (compresa iva) sul capitolo 327/4 "Ascensori: manutenzione ordinaria", ove sarà prevista sufficiente disponibilità – centro di costo: 41.0.4; codice siope: 1313;
- per l'anno 2019, € 3.418,44 (compresa iva) sul capitolo 327/4 "Ascensori: manutenzione ordinaria", ove sarà prevista sufficiente disponibilità – centro di costo: 41.0.4; codice siope: 1313;
- per l'anno 2020, € 3.418,44 (compresa iva) sul capitolo 327/4 "Ascensori: manutenzione ordinaria", ove sarà prevista sufficiente disponibilità – centro di costo: 41.0.4; codice siope: 1313;

6) dare atto :

- che il CIG è: **Z761CBB036**
- che sarà fatta la dovuta pubblicazione sul sito internet dell'Ente nella sezione "amministrazione trasparente" – sezione rubricata "art. 37 D.Lgs. 33/2013 Amministrazione Trasparente" .

Il Responsabile di Servizio
(Ing. Fulvio D'Angelo)

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE
LA COPERTURA FINANZIARIA**

In relazione al disposto dell'art. 183, comma 7, del D.L.vo 18 Agosto 2000, n° 267, si appone alla presente determinazione visto Favorevole di conformità alla normativa contabile e si attesta la regolare copertura finanziaria della spesa in esame, con i riferimenti di Bilancio di seguito riportati.

IMPUTARE la somma di € **13.673,76**

- al Cap. nr. **3274, ASCENSORI: MANUTENZIONE ORDINARIA - (finanziata con OO.UU.)**, (codice di riferimento **01.06-1.03.02.09.004**) del Bilancio di Previsione **2016**, con impegno/sub impegno n. **1177/** per € che offre adeguata disponibilità;

Il Responsabile del Servizio
Finanziario
Rag. Giuliana Maria Lera

Porcari, 29-12-2016