



COMUNE DI PORCARI

Tel. (0583) 211884 Fax (0583) 211887
Codice Fiscale / Partita IVA: 00383070463



LAVORI DI SOMMA URGENZA AI SENSI DELL'ART. DELL'ART. 163 DEL D.Lgs. 50/2016 PER INTERVENTI DI RIPRISTINO DI UNA PORZIONE DEL SOLAIO DI SOFFITTATURA DELL'ATRIO DELLA SCUOLA S. MATERNA DI VIA GIANNINI.

PERIZIA GIUSTIFICATIVA

Considerato:

- che, al rientro dalle vacanze natalizie, nella mattinata del giorno 10 gennaio 2017, è stato segnalato all'UTC, dal personale scolastico, un rilassamento/parziale cedimento di una porzione del solaio di soffittatura dell'atrio della Scuola Materna Statale di via Giannini con imminente pericolo per gli utenti della scuola;
- che i tecnici comunali, recatisi immediatamente sul posto, hanno effettivamente riscontrato il lesionamento degli intonaci ed un inizio di cedimento (con pericolo di crollo) di una porzione di solaio del soffitto dell'atrio della scuola, probabilmente dovuta al parziale collasso di uno o più travetti SAP di sostegno del solaio stesso;

Dato atto:

- della precaria situazione di stabilità strutturale, documentata dalle foto agli atti d'ufficio, con incipiente pericolo di crollo della suddetta porzione di solaio di soffittatura dell'Atrio;
- che tecnici comunali hanno immediatamente provveduto a far porre in opera idonea puntellatura volta a scongiurare i pericoli derivanti da un possibile aggravamento immediato con eventuale crollo;
- che il sottoscritto tecnico comunale Responsabile del Servizio LL.PP. – ing. Fulvio D'Angelo, stante l'impossibilità di eseguire direttamente la progettazione e la Direzione dei lavori strutturali di ripristino (a causa dei carichi di lavoro legati all'espletamento delle ordinarie attività d'ufficio, e di varie gare in corso ed ad altre progettazioni che non permettono di eseguire direttamente le suddette attività), ha ritenuto necessario incaricare l'Ing. Rosario Bray – con studio in via Puccini 1602/F – 55100 Lucca Tel. 0583-510757 - Fax 0583-1913051 p.i. 01992360469, tecnico strutturista di fiducia dell'A.C., della redazione della perizia tecnica e della Direzione dei lavori di ripristino strutturale sommamente urgenti e indifferibili di cui trattasi;
- che, in data 13 gennaio, previa apertura di una piccola porzione di tavelle per poter accedere al sottotetto e contestuale messa in opera degli apprestamenti necessari, è stato effettuato un ulteriore sopralluogo dal sottoscritto tecnico comunale Responsabile del Servizio LL.PP., e dall'Ing. Rosario Bray, per visionare approfonditamente lo stato delle strutture lesionate e decidere le procedure/modalità di intervento;
- che, attesa la difficoltà nell'eseguire l'immediata valutazione del danno, causa la complessità e difficoltà del lavoro rilevata durante il sopraddetto sopralluogo, l'ing. Rosario Bray si riservava di valutare, previo rilievo, accurata verifica delle strutture danneggiate e redazione di idonea perizia tecnica, nel più breve tempo possibile, la definizione degli interventi di ripristino, strettamente necessari, urgenti e indifferibili, delle strutture, l'esatto ammontare dei costi di ripristino e le relative spese tecniche;

Considerato che sussistono le circostanze di somma urgenza, che non consentono alcun indugio nel ripristino e che, pertanto, si rende necessaria l'immediata esecuzione dei lavori strettamente indispensabili per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità e alla sicurezza degli utenti e del personale di servizio della scuola materna di cui trattasi ed a garantire il regolare svolgimento dell'attività scolastica;

Rilevato che, nel caso specifico, deve ritenersi applicabile il disposto di cui all'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 in quanto si rilevano tutti i caratteri della somma urgenza.

Richiamato il verbale di somma urgenza prot. 771 del 13.01.2017 per le opere di ripristino strutturale strettamente necessarie per la messa in sicurezza della porzione di solaio di soffittatura dell'edificio scolastico di cui trattasi, verbale che si allega all'originale della presente perizia giustificativa a formarne parte integrante e sostanziale;

Atteso che con il verbale di somma urgenza sopra richiamato è stato disposto:



COMUNE DI PORCARI

Tel. (0583) 211884 Fax (0583) 211887
Codice Fiscale / Partita IVA: 00383070463



1. di dare incarico:
 - All'ing. Rosario Bray – con studio in vila Puccini 1602/F – 55100 Lucca Tel. 0583-510757 - Fax 0583-1913051 p.i. 01992360469 della progettazione e direzione dei lavori di ripristino strutturale di cui trattasi;
 - All'impresa COSTRUIRE SRL - Via S. GIUSEPPE, 76 - 55015 MONTECARLO (LU) (P.IVA 01904540463), dell'immediata esecuzione dei lavori di cui in premessa;
2. Demandare ad un successivo provvedimento il formale incarico.

Vista la perizia tecnica, assunta al prot. 1118 del 18.01.2017, redatta dell'ing. Rosario Bray, allegata all'originale della presente perizia giustificativa a formarne parte integrante e sostanziale, **composta dai seguenti elaborati:**

- Relazione Tecnica, di calcolo e sui materiali – piano di manutenzione;
- Computo metrico estimativo
- Quadro economico
- Elaborato grafico – Tav. 1
- Verbale preventivo di Accordo

Considerato che con la suddetta Perizia Tecnica, che si allega alla presente Perizia Giustificativa, sono stati definiti e progettati gli interventi di ripristino, strettamente necessari, urgenti e indifferibili, delle strutture, si quantifica, come sotto sinteticamente riportato, l'esatto ammontare dei costi di ripristino e delle relative spese tecniche per una spesa complessiva di € 13.529,16 così ripartita:

- 1) per lavori € 10.934,56 di cui :
 - € 7.555,72 per lavori (al netto dello sconto del 12% in favore A.C.)
 - € 1.407,03 per oneri di sicurezza
 - € 1.971,81 per IVA 22% (su lavori ed oneri sicurezza)
- 2) per incarico di progettazione e direzione dei lavori € 2.537,60 di cui :
 - € 2.000,00 per Onorario professionale
 - € 80,00 per CNPAIA 4%
 - € 457,60 per IVA 22%
- 3) Per costi di presentazione pratica al Genio Civile € 57,00 di cui:
 - € 32 per marche da bollo
 - € 25,00 per contributi di istruttoria della pratica al Genio Civile

La ditta affidataria, COSTRUIRE SRL - Via S. GIUSEPPE, 76 - 55015 MONTECARLO (LU) (P.IVA 01904540463) terminati i lavori, dei quali si verrà constatata la regolarità, produrrà regolare fattura di importo di € 10.934,56 al lordo di IVA (22%).

Il professionista, ing. Rosario Bray – con studio in vila Puccini 1602/F – 55100 Lucca Tel. 0583-510757 - Fax 0583-1913051 p.i. 01992360469, terminati i lavori, dei quali attesterà la regolare esecuzione, produrrà regolare fattura di importo € 2.537,60 al lordo di CNPAIA 4% ed IVA (22%) di per incarico di progettazione e direzione dei lavori oltre al rimborso di € 57,00 per rimborso bolli e costi di presentazione pratica al Genio Civile.

Porcari, 19.01.2017

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.

(Ing. Fulvio D'Angelo)

Allegati: perizia tecnica, assunta al prot. 1118 del 18.01.2017, redatta dell'ing. Rosario Bray

