



**COMUNE DI PORCARI**  
**PROVINCIA DI LUCCA**

<b>LAVORI DI:</b>	CONSOLIDAMENTO DELLE FONDAZIONI E RISANAMENTO STRUTTURALE DELLE MURATURE PORTANTI FESSURATE DELLA SCUOLA MATERNA "CHERUBINA GIOMETTI" UBICATA IN VIA GIANNINI.
<b>COMMITTENTE</b>	Comune di Porcari
<b>IMPRESA APPALTATRICE DEI LAVORI:</b>	Uretek Italia S.p.A. (Partita I.V.A. 0419893302234) con sede in via Dosso Del Duca, 16 – 37021 Bosco Chiesanuova (VR)
<b>RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO</b>	Dott. Ing. Fulvio D'Angelo (Dirigente del Servizio LL.PP. del Comune di Porcari)
<b>RIBASSO D'ASTA</b>	20,61855% sull'importo lavori pari ad € 12076,50
<b>CONTRATTO:</b>	Contratto di appalto: Determina del Servizio LL.PP. n. 621 del 20.10.2017 e lettera commerciale di affidamento dei lavori ai sensi dell'Art. 32 comma 14 del D.L. n. 50/2016
<b>IMPORTO LAVORI:</b>	Euro 12.076,50 oltre I.V.A. di cui € 11.703,00 (oltre I.V.A.) per lavori ed € 373,50 (oltre I.V.A.) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
<b>IMPORTO CONTRATTO:</b>	Euro 9.960,00 oltre I.V.A. di cui € 373,00 oltre I.V.A. quali oneri della sicurezza.

## **RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

Determina del Servizio LL.PP. n. 621 del 20.10.2017 e Lettera Commerciale di Affidamento del Lavori ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Decreto Legislativo n. 50/2016.

**Progetto.** Con Delibera della Giunta Comunale n. 139 del 05/10/2017 è stato approvato il Progetto Esecutivo del "Consolidamento delle fondazioni e risanamento strutturale delle murature portanti fessurate della Scuola Materna "Cherubina Giometti" ubicata in Via Giannini" relativo a lavori per € 12450,00 (euro Dodicimilaquattrocentocinquanta/00) di cui € 12.073,50 (euro Dodicimilasettantatre/50) I.V.A. esclusa, quale base d'asta ed € 373,50 (euro Trecentosettantatre/50) I.V.A. esclusa, quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, come riportato nel seguente quadro tecnico economico:

<b>Lavori di consolidamento delle fondazioni e risanamento strutturale delle murature portanti fessurate della Scuola Materna di via Giannini</b>		
<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</b>		
<b>A</b>	<b>LAVORI IN APPALTO</b>	
<b>A1</b>	Importo dei lavori	€ 12.076,50
<b>A2</b>	Importo Oneri per la sicurezza dei lavoratori	€ 373,50
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	<b>€ 12.450,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A. C. PER:</b>	
B1	Lavori in economia previsti dal progetto, esclusi dall'appalto, IVA inclusa	€ 0,00
B2	Rilievi, accertamenti, indagini	€ 0,00
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
B4	Imprevisti, varianti, arrotondamenti ecc. (compreso IVA 22%)	€ 0,00
B5	Acquisizioni aree o immobili	€ 0,00
B6	Accantonamenti di cui all'art. 133, c. 3 e 4 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.	€ 0,00
B7.1	SPESE tecniche PER INCARICHI ESTERNI comprendenti Progettazione, Direzione dei Lavori e Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione.	€ 1.921,13
B7.2.1	Incentivi per funzioni tecniche svolte dal personale interno (R.U.P., programmazione, validazioni progettuali, procedura di gara e di esecuzione del contratto, ecc.)	€ 193,22
B7.2.2.	FONDO per acquisto strumentazioni tecnologiche funzionali al progetto di innovazione ecc.	€ 48,31
B8	Spese per attività di consulenza o di supporto alle procedure di esproprio, frazionamenti, volture, accatastamenti... ecc.	€ 0,00
B9	Spese per assicurazione dei progettisti interni e R.U.P., a carico A.C.	€ 350,00
B10	Spese per pubblicità, per contributo AVCP e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	€ 0,00
	<b>Imposte</b>	
B12.1	IVA (22%) su IMPORTO LAVORI	€ 2.739,00
B12.2	C.N.P.A.I.A. (4%) e IVA (22%) su spese tecniche e C.N.P.A.I.A. per incarico esterno	€ 516,41
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 5.768,07</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO</b>	<b>€ 18.218,07</b>

**Gara di appalto e affidamento dei lavori.** Il progetto esecutivo relativo ai "LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DELLE FONDAZIONI E RISANAMENTO STRUTTURALE DELLE MURATURE PORTANTI FESSURATE DELLA SCUOLA MATERNA "CHERUBINA GIOMETTI" UBICATA IN VIA GIANNINI", redatto dallo scrivente, è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 139 del 05.10.2017. Tale progetto è stato trasmesso alla Ditta URETEK Italia S.p.A. (partita I.V.A. 0419893302234) con sede in Via Dosso del Duca n.16 - 37021 Bosco Chiesanuova (VR) che si è resa subito disponibile ad effettuare un sopralluogo alla presenza dello scrivente al fine di esaminare lo stato dei luoghi e valutare la tipologia di intervento.

La Ditta ha partecipato alla gara attraverso il Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana (START) presentando la sua offerta aggiudicandosi così la gara per un importo complessivo pari a €

9.960,00 (al netto di I.V.A. al 22%) di cui € 373,50 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso). L'importo complessivo dei lavori aggiudicati risulta, pertanto, pari a € 9.960,00 + 2.191,20 più I.V.A. al 22%= € 12.151,20.

**Determina di affidamento e lettera di aggiudicazione lavori.** L'affidamento dei lavori alla Ditta URETEK è stato effettuato mediante Determina Dirigenziale n. 621 del 20.10.2017 del funzionario del Servizio LL.PP. e Tecnico Manutentivo ed è stato comunicato alla Ditta mediante lettera di aggiudicazione dei lavori n. 18579 del 25.10.2017.

Sulla base delle risultanze della gara di appalto e delle prescrizioni di contratto il nuovo quadro tecnico economico è risultato il seguente:

<b>Lavori di consolidamento delle fondazioni e risanamento strutturale delle murature portanti fessurate della Scuola Materna di via Giannini</b>		
<b>QUADRO ECONOMICO DOPO LA GARA</b>		
<b>A LAVORI IN APPALTO</b>		
<b>A1</b>	<b>Importo dei lavori</b>	€ 12.076,50
<b>A2</b>	Importo Oneri per la sicurezza dei lavoratori	€ 373,50
<b>A3</b>	Ribasso d'asta del 20,61855% su importo lavori	€ 2.490,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (comprensivo di ribasso e oneri della sicurezza)</b>		<b>€ 9.960,00</b>

<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A. C. PER:</b>		
B1	Lavori in economia previsti dal progetto, esclusi dall'appalto, IVA inclusa	€ 0,00
B2	Rilievi, accertamenti, indagini	€ 0,00
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
B4	Imprevisti, varianti, arrotondamenti ecc. (compreso IVA 22%)	€ 0,00
B5	Acquisizioni aree o immobili	€ 0,00
B6	Accantonamenti di cui all'art. 133, c. 3 e 4 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.	€ 0,00
B7.1	SPESE tecniche PER INCARICHI ESTERNI comprendenti Progettazione, Direzione dei Lavori e Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione.	€ 1.921,13
B7.2.1	Incentivi per funzioni tecniche svolte dal personale interno (R.U.P., programmazione, validazioni progettuali, procedura di gara e di esecuzione del contratto, ecc.)	€ 193,22
B7.2.2.	FONDO per acquisto strumentazioni tecnologiche funzionali al progetto di innovazione ecc.	€ 48,31
B8	Spese per attività di consulenza o di supporto alle procedure di esproprio, frazionamenti, volture, accatastamenti... ecc.	€ 0,00
B9	Spese per assicurazione dei progettisti interni e R.U.P., a carico A.C.	€ 350,00
B10	Spese per pubblicità, per contributo AVCP e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	€ 0,00
<b>C Imposte</b>		
C1	IVA (22%) su IMPORTO LAVORI	€ 2.191,20
C2	C.N.P.A.I.A. (4%) e IVA (22%) su spese tecniche e C.N.P.A.I.A. per incarico esterno	€ 516,41
<b>IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 5.220,27</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO</b>		<b>€ 15.180,27</b>

**Cauzione e assicurazione.** La Ditta assuntrice dei lavori, ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D.L. 50/2016 e

ss.mm.ii., ha costituito cauzione definitiva pari al 18,40% dell'importo contrattuale mediante polizza fidejussoria n. 1674.00.27.2799724662 rilasciata il 02.11.2017 dalla Compagnia SACE - Agenzia di Brescia ACC Marchesi s.r.l. a garanzia del corretto adempimento degli impegni contrattuali.

La Ditta, ha inoltre stipulato, ai sensi dell'Art. 103 comma 7 del D.L. 50/2016, la polizza n. 1674.00.33029783 del 02/11/2017 rilasciata dalla Compagnia di Assicurazione Sace BT S.p.A., a copertura dei danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi con i seguenti massimali:

- € 12.151,20 (con franchigia di € 2.500,00) per danneggiamento o distruzione totale o parziale di impianti o opere oggetto di lavori;
- € 500.000,00 (con franchigia di € 2.500,00) per danneggiamento o distruzione totale o parziale di impianti o opere preesistenti;

Tale polizza è stata stipulata conformemente a quanto stabilito nel D.M. 12/03/2004 n.123 ed in particolare alla SCHEDA TECNICA 2.3 e allo SCHEMA TIPO 2.3.

**Tracciabilità dei flussi finanziari.** La Ditta, al fine di ottemperare a quanto disposto nella Legge n. 136/2010, ha fornito all'Ente appaltante le coordinate bancarie sulle quali effettuare i pagamenti delle fatture emesse. Gli estremi del conto dedicato, anche in via non esclusiva ai contratti stipulati con il Comune di Porcari (LU), sono i seguenti:

UNICREDIT BANCA D'IMPRESA S.p.A. - AGENZIA DI BOSCO CHIESANUOVA

IBAN: IT08 P 02008 59280 000102859839

delegati a operare sul conto:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Luogo di nascita</b>	<b>Data nascita</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>firma</b>	<b>procura</b>
Canteri Giovanni	Bosco Chiesanuova	29.07.1957	CNTGNN57L29B073E	Disgiunta fino € 100.000,00 oltre congiunta	limitata
Pastor Mariapia	Milano	14.01.1956	PSTM RP56A54F205X	Disgiunta	illimitata
Birtele Andrea	Villafranca di Verona	03.05.1971	BRTNDR71E03L949D	Disgiunta fino € 100.000,00 oltre congiunta	limitata

**Consegna dei lavori.** I lavori furono consegnati ed eseguiti in data 4 Novembre 2017 come risulta da specifico verbale firmato dallo scrivente e dalla Ditta appaltatrice senza riserve.

**Tempo stabilito per l'esecuzione.** Per l'installazione del cantiere e l'esecuzione dei lavori di consolidamento di 12 ml di fondazione mediante perforazioni e iniezioni di resina espandente "Geoplus" sono stati previsti n° 1 giorno lavorativo.

Per l'installazione dei fessurimetri a cavallo delle lesioni più marcate (n° 3 fessurimetri installati) è occorsa circa un'ora. Le operazioni di installazione dei tre fessurimetri sono state effettuate dall'Ing. Alberto Bisceglia, tecnico della Ditta appaltatrice, alla presenza dello scrivente in qualità di Direttore dei Lavori incaricato dal Comune di Porcari.

Per l'esecuzione dei lavori di sigillatura e/o risarcitura delle lesioni, per uno sviluppo lineare delle stesse pari a 15 ml, è stato previsto n° 1 giorno di lavoro. Tale lavorazione verrà effettuata a distanza di circa un anno dalla data del consolidamento (04/11/2017) per permettere eventuali assestamenti (legati soprattutto al contatto e assorbimento di acqua da parte del terreno consolidato. Durante tale anno verranno sistematicamente effettuate le letture dei fessurimetri installati al fine di analizzare l'evolversi dei movimenti relativi delle due porzioni di muratura e valutare l'efficacia dell'intervento di consolidamento con resina.

**Perizia suppletiva e di variante.** Non è stata necessaria alcuna Perizia suppletiva e di variante.

**Sospensioni, proroghe concesse e scadenze tempo utile.** Non sono state necessarie sospensioni dei lavori e conseguenti proroghe. Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori affidati rimane quello riportato nel C.S.A. e nell'offerta della Ditta appaltatrice.

**Danni di forza maggiore.** Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

**Lavori in economia.** In corso di esecuzione dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia.

**Ultimazione dei lavori.** I lavori di consolidamento delle fondazioni mediante iniezioni di resine espansive sono stati effettuati il giorno 04/11/2017, mentre l'installazione dei fessurimetri è stata effettuata il giorno 28/12/2017. L'ultimazione dei lavori si può assumere in data 28/12/2017. Rimangono, invece, da effettuare la lettura periodica (circa ogni due mesi) dei fessurimetri e, a Novembre del 2018, effettuare la rimozione dei fessurimetri e risarcire le fessure ancora presenti per uno sviluppo di circa 15 ml.. La Ditta appaltatrice si impegna sin da ora ad effettuare la lettura periodica dei fessurimetri e a risarcire le lesioni ancora presenti nel Novembre 2018 per uno sviluppo di circa 15 ml..

**Anticipazioni di denaro.** Nel corso di esecuzione non sono state effettuate dalla Ditta appaltatrice anticipazioni in denaro.

**Certificati di acconto.** Come riportato nella determina di affidamento dei lavori verrà concesso all'appaltatore il pagamento di una fattura pari all'80% dell'importo complessivo dei lavori al netto delle ritenute del 0.5% per infortuni. Il restante 20% verrà pagato all'approvazione del C.R.E. fermo restando l'impegno dell'appaltatore a completare, la lettura dei flessimetri installati e la risarcitura delle lesioni ancora presenti nel Novembre 2018.

**Stato finale.** Lo stato finale è stato redatto il 12/01/2018 per un importo dei lavori, al netto di I.V.A. al 22%, così suddiviso:

<b>Lavori di consolidamento delle fondazioni e risanamento strutturale delle murature portanti fessurate della Scuola Materna di via Giannini</b>		
<b>A</b>	<b>LAVORI IN APPALTO</b>	
<b>A1</b>	<b>Totale Lavori eseguiti</b>	€ 12.076,50
<b>A2</b>	Importo Oneri per la sicurezza dei lavoratori	€ 373,50
<b>A3</b>	Ribasso d'asta del 20,61855% su importo lavori	€ 2.490,00
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (comprensivo di ribasso e oneri della sicurezza)</b>	<b>€ 9.960,00</b>
	<b>CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA</b>	<b>€ 9.960,00</b>

La ditta appaltatrice risulta:

1. iscritta all'INPS di Verona con matricola n. 9011841196;
2. iscritta all'INAIL di Verona con posizione assicurativa n. 19354826 / 81;
3. adotta il C.C.N.L. del settore Laterizi e Manufatti in Cemento.

**Riserve dell'impresa.** L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

**Infortuni sul lavoro.** Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

**Assicurazione degli operai.** L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza assicurativa continuativa n° 19354826/81 presso l'INAIL di Verona.

**Avvisi ad opponendum.** Gli avvisi ad opponendum non sono stati pubblicati in quanto tutte le lavorazioni si sono svolte all'interno della recinzione della Scuola Materna "Cherubina Giometti" sede di Via Giannini

**Cessione dei Crediti.** In base alla documentazione in possesso della Stazione Appaltante non risulta che l'appaltatore abbia effettuato alcuna cessione del credito.

**Direzione dei lavori.** I lavori sono stati diretti dal Dott. Ing. Rosario Bray secondo quanto previsto nella determinazione dirigenziale n° 577 del 03/10/2017.

**Responsabile del Procedimento.** Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Fulvio D'Angelo, Funzionario del Servizio LL.PP. del Comune di Porcari.

**Collaudo.** Secondo quanto previsto all'art. 102 comma 2 del Decreto Legge n°50/2016 e ss.mm.ii. il collaudo amministrativo è sostituito da quello di regolare esecuzione.

**Visita di collaudo.** L'anno 2017 il giorno ventotto del mese di Dicembre, a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Direttore dei Lavori si è recato sul luogo dei lavori ed alla presenza dell'Ing. Alberto Bisceglia, Tecnico della Ditta URETEK, ha proceduto alla visita delle opere accertando che queste sono state eseguite con materiali e magisteri appropriati, a regola d'arte, in conformità delle prescrizioni contrattuali e che esse rispondono alle registrazioni contabili.

Porcari, li 12/01/2018

Il Direttore dei Lavori  
Dott. Ing. Rosario Bray