



# COMUNE DI PORCARI

Piazza F. Orsi, 1 - 55016 PORCARI (Lucca)  
Tel. (0583) 21181 Fax (0583) 297564  
Codice Fiscale / Partita IVA: 00383070463



## LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI VARI EDIFICI COMUNALI - ANNO 2017 – Appalto affidato ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016.

CIG.: **ZC11E505A3**

**IMPRESA:** COSTRUIRE SRL VIA S.GIUSEPPE ,765 - 5015 MONTECARLO

**CONTRATTO :** LETTERA COMMERCIALE PROT. 16150 DEL 14.09.2017

**PROPRIETARIO:** Comune di Porcari, Piazza Felice Orsi, 1.

* IMPORTO DI PROGETTO DEI LAVORI A BASE D'APPALTO:	€.	25.864,20
* ONERI PER ATTUAZIONE PIANO SICUREZZA SOSTITUTIVO	€.	1.293,76
* IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€.	27.157,96
* IMPORTO DEI LAVORI AGGIUDICATO	€.	24.622,65
* ONERI ATTUAZIONE Piano Sicurezza Sostitutivo	€.	1.293,76
* <b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	€.	<b>25.916,41</b>

### “LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI VARI EDIFICI COMUNALI - ANNO 2017”

#### QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELL'AGGIUDICAZIONE

A	LAVORI IN APPALTO	Importo
A1	Importo contrattuale dei lavori (al netto dello sconto del 4,80026 % offerto)	€ 24.622,65
A3	Oneri della sicurezza (ex D.Lgs. 81/2008 - non soggetti a ribasso d'asta)	€ 1.293,76
<b>IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTUALE DEI LAVORI</b>		<b>€ 25.916,41</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A. C. PER:	
B6	Accantonamenti di cui all'art. 133, c. 3 e 4 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.	
B7.1	Spese tecniche per incarichi esterni comprendenti: studio fattibilità tecnico-economica, e progettazione definitiva ed esecutiva, Verifica del progetto esecutivo, Direzione e Sicurezza dei lavori, emissione C.R.E.,	€ 0,00
B7.2.a	Incentivi per funzioni tecniche svolte dal personale interno (R.U.P, programmazione, validazioni progettuali, procedure di gare di esecuzione del contratto ..... ecc.) ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. N. 50/2016 .	€ 413,83
B7.2.a	Fondo per l'innovazione ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. N. 50/2016 .	€ 103,46
B8	Spese per attività di consulenza o di supporto alle procedure di esproprio, frazionamenti, vulture, accatastamenti... ecc.	€ 0,00
B9	Spese per assicurazione del RUP, Validatore interno a carico A.C.	€ 350,00
B10	Spese per pubblicità, per contributo AVCP e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00



# COMUNE DI PORCARI

Piazza F. Orsi, 1 - 55016 PORCARI (Lucca)  
Tel. (0583) 21181 Fax (0583) 297564  
Codice Fiscale / Partita IVA: 00383070463



B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, incarico di collaudo tecnico amministrativo e Collaudo statico in c.o. ( IVA 22% inclusa ).	
	Imposte	
B12.1	IVA (22%) su importo lavori in appalto	€ 5.701,61
B12.2	C.N.P.A.I.A. (4%) e IVA (22%) su spese tecniche per incarichi esterni	€ 0,00
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 6.568,90</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO</b>	<b>€ 32.485,31</b>

## Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione

### - A) Relazione

**Perizia estimativa** : La Perizia Estimativa dei lavori è stata redatta dal Tecnico dell'UTC Servizio LL.PP. geom. Gianfranco Avagliano;

**Aspetti procedurali** : Con Determina n. 512 del 05/09/2017 è stato affidato l'appalto dei lavori ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, **all'Impresa COSTRUIRE SRL VIA S.GIUSEPPE ,765 - 5015 MONTECARLO;**

**Importo delle opere** : L'Importo delle opere come da offerta presentata dalla ditta esecutrice dei lavori sulla piattaforma START, ammonta ad € 24.622,65 oltre ad € 1.293,76 per Oneri di Sicurezza oltre l'IVA come per legge 22%;

**Direzione Lavori** : Anche la Direzione Lavori è stata assunta dal Tecnico dell'UTC Servizio LL.PP. geom. Gianfranco Avagliano;

**Consegna e termine dei Lavori** : ai sensi dell'art. 32, c. 14 del D.Lgs. 50/2016, in data 13/09/2017 è stata trasmessa alla ditta affidataria dei lavori, **lettera commerciale e buono di ordinazione** (prot. 16150 del 14/09/2017) a firma del RUP Ing. Fulvio D'Angelo e del Responsabile del Servizio Dott. Fimmanò Domenico, **con allegata la determina n. 512 del 05/09/2017, costituente contratto.**

In data 20/09/2017 il D.L. Geom. Gianfranco Avagliano si è recato sui cantieri ove prevista la manutenzione ordinaria ed alla presenza di Marchi Luca Titolare dell'Impresa Esecutrice dei lavori, ha illustrato gli interventi da eseguirsi, dato atto della natura dei lavori e del tipo di contratto, ha redatto il Verbale di consegna dei lavori specificando nello stesso che tutti i lavori affidati dovevano essere ultimati entro e non oltre il 31/12/2017.



# COMUNE DI PORCARI

Piazza F. Orsi, 1 - 55016 PORCARI (Lucca)  
Tel. (0583) 21181 Fax (0583) 297564  
Codice Fiscale / Partita IVA: 00383070463



## **Edifici interessati dalla manutenzione :**

- Scuola materna di via Sbarra;
- Scuola Materna di via Boccaione;
- Uffici comunali C/O Cavanis;
- Cimitero di via Sbarra;
- Cimitero di via Romana Ovest;
- Centro anziani di Rughi;
- Campo sportivo Centrale;
- Palazzo Comunale di P.zza Orsi;
- Scuola elementare del capoluogo Orsi

**Certificato di ultimazione dei Lavori :** Il Certificato di ultimazione dei Lavori è stato redatto in data 20/12/2017 e da questo risulta che i lavori stessi sono stati eseguiti nei tempi contrattuali (30/12/2017);

**Danni di forza maggiore e infortuni :** durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore e/o infortuni;

**Anticipazioni :** Non sono state corrisposte anticipazioni all'appaltatore;

**Conto finale :** Il conto finale è risultato corrispondente all'importo dell'offerta presentata dalla ditta esecutrice dei lavori sulla piattaforma Regionale START come sotto riportato :

- Importo dei Lavori € 25.916,41
- Residuo € 25.916,41

**Credito dell'Impresa :** Dal conto finale risulta un credito dell'Impresa di € 25.916,41 oltre l'IVA come per legge (22%);

**Riserve dell'Impresa :** Nessuna;

**Regolarità contributiva :** L'Impresa risulta assicurata presso l'INPS di Lucca come da Durc rilasciato dall'INPS valido fino al 20/02/2018 ;

## **B) Visita di collaudo**

- Dopo aver esaminato gli atti progettuali della perizia estimativa, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'impresa, la Direzione dei Lavori il giorno 20/12/2017 si è recata sui luoghi di lavoro ed ha proceduto alla visita delle opere eseguite.
- Sono stati quindi effettuati vari riscontri, accertamenti e verifiche e si è dedotto che le opere sono state eseguite con materiali e magisteri appropriati, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali e che esiste una precisa rispondenza agli effetti contabili tra i lavori eseguiti e le registrazioni contabili.



# COMUNE DI PORCARI

Piazza F. Orsi, 1 - 55016 PORCARI (Lucca)  
Tel. (0583) 21181 Fax (0583) 297564  
Codice Fiscale / Partita IVA: 00383070463



- E' stata integralmente effettuata anche le revisione tecnico-contabile senza che siano emersi errori o discordanze di sorta.

## C) Certificato di Regolare Esecuzione

### Considerato :

- Che i lavori sono stati eseguiti secondo le previsioni di progetto;
- Che il loro ammontare contabilizzato e confermato nel conto finale in € 25.916,41 oltre IVA rientra nella somma autorizzata per lavori e che il credito dell'impresa ammonta ad € 25.916,41 oltre IVA 22%;
- Che i Lavori sono stati eseguiti entro il periodo contrattuale;
- Che non sono pervenute opposizioni;
- Che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi contrattuali ed alle disposizioni ed ordini della Direzione dei Lavori;
- Che l'impresa ha firmato gli atti di contabilità senza alcuna riserva;
- Che l'impresa risulta in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali;
- Che i prezzi applicati sono quelli stabiliti sull'offerta presentata sulla piattaforma START;

### La Direzione dei Lavori

### CERTIFICA

Che i lavori di **MANUTENZIONE ORDINARIA DI VARI EDIFICI COMUNALI - ANNO 2017 – Appalto affidato ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016.**

Sono stati realizzati come da perizia estimativa redatta dal Tecnico dell'UTC a patti e condizioni previsti nella Determina di affidamento dei lavori n. 512 del 05/12/2017 accettati dall'impresa esecutrice e che gli stessi risultano regolarmente eseguiti.

### Liquida

Il Credito dell'impresa ammontante ad € **25.916,41** corrispondente al conto finale oltre IVA 22% dei quali si propone il pagamento all'impresa COSTRUIRE SRL VIA S.GIUSEPPE ,765 - 5015 MONTECARLO a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo le rettifiche revisionali.

Porcari 20/12/2017

**La Direzione dei Lavori**  
Geom. Gianfranco Avagliano