



COMUNE DI PORCARI

Piazza F. Orsi, 1 - 55016 PORCARI (Lucca)
Tel. (0583) 21181 Fax (0583) 297564
Codice Fiscale / Partita IVA: 00383070463
Servizio Assetto del Territorio

AI SIG. SINDACO

AI SERVIZI FINANZIARI

ALL'ASS. LL.PP.

AL SEGRETARIO GENERALE

LL. SEDI

**OGGETTO: Intervento di Somma Urgenza presso il sito ex-Oleificio Toschi
PERIZIA GIUSTIFICATIVA (art. 163 del D.Lgs 50/2016)**

Premesso che:

- In data 15.12.2017, con nota PEC prot. Com. n. 21969, RFI Rete Ferroviaria Italiana segnalava la presenza di sostanze oleose surnatanti nella fossetta di proprietà RFI nella quale la stessa Azienda stava iniziando i lavori di messa in sicurezza in ottemperanza all'ordinanza sindacale n. 17 del 01/03/2017.
- Immediatamente l'Ufficio comunale, nella persona dell'Arch. Pacifico Fanani, istruttore direttivo tecnico, organizzava un sopralluogo, coadiuvato dai tecnici incaricati ing. Elena Sani e geol. Vincenzo Buchignani e accompagnati dal geom. Marco Romiti Istruttore tecnico dell'Ufficio Urbanistica, per effettuare le verifiche del caso, accertando l'effettiva presenza di sostanze oleose surnatanti nella fossa di scolo della ferrovia (verbale di sopralluogo di cui al prot. com. n. 22022 del 15.12.2017) provenienti dalla tubazione di scarico delle acque chiare a servizio dell'area ex-Oleificio Toschi.
- Nella video-ispezione effettuata da Pool Ecologia nel feb 2017 nel corso degli interventi in S.U. a seguito dello sversamento nel Rio Ralletta, era emerso, attraverso uso di traccianti (blu di metilene), che esiste una connessione tra tubazioni di raccolta acque "scure" di pertinenza dell'ex oleificio e la tubazione di acque "chiare" che confluisce nel fosso parallelo alla linea ferroviaria.
- A seguito di tutto quanto sopra riportato il Sindaco di Porcari ha emesso l'ordinanza sindacale contingibile e urgente n.104 del 15.12.2017 nei confronti del Sig. Luigi D'Acunto in qualità di Curatore fallimentare dell'ex-Oleificio Toschi, con la quale gli veniva ordinato di intervenire, entro e non oltre 48 ore dalla notifica, per l'esecuzione immediata delle operazioni atte a porre rimedio allo sversamento nella fossa di scolo della rete ferroviaria e a scongiurarne il ripetersi in futuro.
- Al termine delle 48 ore dalla notifica dell'ordinanza sindacale n.104/2017, non essendo pervenuto alcun riscontro da parte del Curatore fallimentare Sig. Luigi D'Acunto, l'Ufficio Ambiente ha ritenuto di procedere ad un sopralluogo per verificare lo stato dei luoghi, per mezzo del quale è stata accertata l'inottemperanza all'ordinanza sindacale n.104/2017.



COMUNE DI PORCARI

- Il Responsabile dell'Ufficio Ambiente, a seguito del sopralluogo esperito e fatte le valutazioni di merito, ha quindi ritenuto di dover redigere apposito verbale di Somma Urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 per dare immediatamente inizio alle operazioni atte a porre rimedio allo sversamento nella fossa di scolo della rete ferroviaria e a scongiurarne il ripetersi in futuro incaricando la Ditta "POOL ECOLOGIA S.R.L." con sede in Viale Europa, 188 a Marlia (LU) che prontamente si è attivata per porre in essere tutte le operazioni necessarie a carattere d'urgenza con i propri addetti e mezzi.

Visto il comma 4 dell'art.163 del D.Lgs. 50/2016 che dispone che entro 10 giorni dalla data del verbale di somma urgenza venga redatta la perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza.

Richiamato il Verbale di Somma Urgenza redatto in data 20/12/17, assunto al prot. com. n° 22392, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs 50/2016, per gli interventi disposti dall'Ufficio Assetto del Territorio/Ufficio Ambiente a seguito di accertata inottemperanza all'ordinanza sindacale n.104/2017 per l'esecuzione delle misure di messa in sicurezza finalizzate a limitare il pericolo di ulteriori sversamenti di sostanze oleose provenienti dall'area ex-oleificio Toschi, via della stazione, 44 Porcari (LU), con il quale si dispone:

1. Di dare atto che, per le motivazioni di cui in premessa, è stato affidato l'incarico alla Ditta "POOL ECOLOGIA S.R.L." con sede in Viale Europa, 188 a Capannori (LU) in via di somma urgenza di eseguire gli interventi necessari atti a porre rimedio allo sversamento occorso nella fossa di scolo della ferrovia e a scongiurarne il ripetersi in futuro ed in particolare:
 - Video-ispezione da Ex Nannini a ex Oleificio, rilievo percorsi tubazioni e chiusura tombini delle acque nere e di processo;
 - Copertura delle vasche di depurazione con carpenteria leggera in metallo/legno più copertura di vario genere;
 - Analisi delle acque del bacino di contenimento principale, loro pompaggio, trasporto e smaltimento. (Verificare ed eventualmente tamponare accesso alla tettoia lato SUD in cotto);
 - Accumulo delle macerie in angolo e loro copertura previa rimozione di parti di strutture pericolanti;
 - Riconfezionamento rifiuti presenti sul piazzale, sommaria pulizia piazzale, stoccaggio rifiuti confezionati in *big bags* sotto la tettoia in cotto lato ovest e formazione di cordolo di contenimento;
 - Copertura eseguita con carpenteria leggera in metallo/legno più copertura di vario genere della zona "Area deposito acque" sul confine lato ovest.
2. Di demandare ad un successivo provvedimento il formale incarico per la determinazione della spesa e l'impegno relativo.
3. Di dare atto che per l'organizzazione e la direzione dei lavori di somma urgenza, per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e per la contabilità dei lavori è stato incaricato il dott. Ing. Alessandro Forte con studio professionale in via Europa,18 a Chiari (BS) rettificando l'incarico già affidatogli con Det. n. 760 del 05/12/2017 senza variazione di onorari.
4. Di dare atto che per le attività di supporto all'ufficio Ambiente sono stati incaricati l'Ing. Elena Sani con studio in via del Fosso 70 – 55100 Lucca e il geol. Vincenzo Buchignani con studio in via per C.te Capanni 149/B – 55100 Lucca rettificando gli incarichi già affidatogli rispettivamente con Det. n. 761 del 05/12/2017 e Det. n. 757 del 05/12/2017 senza variazione di onorari.



COMUNE DI PORCARI

Ciò premesso il presente atto viene ad essere redatto quale perizia giustificativa per gli interventi di somma urgenza.

Si precisa altresì che le opere previste nella presente perizia sono limitate alla sola eliminazione della problematica di somma urgenza ad essa riferita.

I prezzi, definiti consensualmente con la ditta affidataria sono così definiti:

“POOL ECOLOGIA S.R.L.” con sede in Viale Europa, 188 a Marlia (LU):

€42.665,23 comprensiva di IVA;

Il tutto come meglio dettagliato e relazionato nella perizia allegata e assunta al prot. com. n° 22738 del 28/12/2017 a firma del Dott. Ing. Alessandro Forte in qualità di direttore dei lavori.

Porcari, 28/12/17

L'Istruttore direttivo tecnico
(Arch. Pacifico Fanani)

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'P. Fanani', written over a horizontal line.