

Spett.le Comune di Porcari,

Trasmettiamo in allegato la comunicazione in oggetto, avente Prot. 710/2018.

Cogliamo l'occasione per porgere  
Cordiali saluti.



CONSORZIOENERGIATOSCANA

Società Consortile Energia Toscana (CET srl)

Tel. +39 055 353888

Fax +39 055 4624442

mail: [info@consorzioenergiatoscana.it](mailto:info@consorzioenergiatoscana.it)



COMUNE DI PORCARI

(PROVINCIA DI LUCCA)

ARRIVO

DATA 19/7/2018 PROT. 13400  
TITOLO OT CL 8

U. PP. - p.c. D'Anna Ceragioli



# CONSORZIO ENERGIA TOSCANA

Prot. n. 710

Firenze, 18/07/2018

**Comune di Porcari**  
Ing. Fulvio D'Angelo  
Responsabile LL:PP: e Manutenzioni  
pec: [comune.porcari@postacert.toscana.it](mailto:comune.porcari@postacert.toscana.it)



CONSORZIO ENERGIA TOSCANA

**ENTE AVVALSO DI  
REGIONE TOSCANA –  
SOGGETTO AGGREGATORE**

Ai sensi dell'art. 42bis della  
L.R. 38/2007 e relativo  
disciplinare di funzionamento  
ai sensi della D.G. Regione  
Toscana n. 718/2015.

Luca Perni

Direttore

Piazza dell'Indipendenza n. 16  
50129 Firenze

## Oggetto: Accordo Quadro per l'Efficienza Energetica. Comune di Porcari

Egr. Responsabile,

in riferimento alle ultime verifiche preliminari alla stipula del contratto svolte si segnala che per mero errore materiale il verbale di gara della commissione esaminatrice del 18/01/2018 per la società Toscana Energia Green riporta a pag.2:

- Percentuale di ribasso offerta sul canone annuo di MANUTENZIONE ORDINARIA presunto di € 18,40/punto luce/anno sulle porzioni di impianti esclusi dagli interventi di efficientamento energetico e afferenti ai punti luce oggetto dei servizi energetici: 40,40%
- Percentuale di ribasso offerta sul canone annuo di MANUTENZIONE ORDINARIA presunto di € 27,00/punto luce/anno relativi a impianti esclusi dai servizi energetici richiesti per l'incremento dell'efficienza energetica: 50,55%

Dalla verifica dell'offerta economica della società Toscana Energia Green allegata alla presente le percentuali corrette risultano essere:

- Percentuale di ribasso offerta sul canone annuo di MANUTENZIONE ORDINARIA presunto di € 18,40/punto luce/anno sulle porzioni di impianti esclusi dagli interventi di efficientamento energetico e afferenti ai punti luce oggetto dei servizi energetici: 40,50%
- Percentuale di ribasso offerta sul canone annuo di MANUTENZIONE ORDINARIA presunto di € 27,00/punto luce/anno relativi a impianti esclusi dai servizi energetici richiesti per l'incremento dell'efficienza energetica: 50,50%

Ciò aggiorna i Prezzi unitari per la manutenzione ordinaria degli impianti esclusi dai servizi energetici richiesti per l'incremento dell'efficienza energetica dal valore di € 13,35 /punto luce/anno al valore di € 13,36 /punto luce/anno e per la manutenzione ordinaria sulle porzioni di impianti esclusi dagli interventi di efficientamento energetico e afferenti ai punti luce oggetto dei servizi energetici dal valore di € 10,97 /punto luce/anno al valore di € 10,95 /punto luce/anno.

Pertanto nella bozza del contratto trasmesso all'art. 3 deve essere aggiornato con:

1. per i servizi di manutenzione ordinaria richiesti all'art. 6 del Capitolato Speciale di Appalto sulle porzioni di impianti esclusi dagli interventi di efficientamento energetico e afferenti ai n. 1124 punti luce oggetto dei servizi energetici, l'importo annuale di € 12.307,80, oltre IVA, e complessivo di €

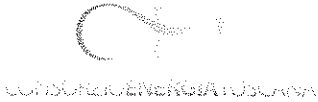
Società Consorzio Energia Toscana  
CET srl  
Sede legale  
Piazza dell'Indipendenza n. 16  
50129 Firenze

http://www.conorzioenergiasciana.it  
cet@pec.conorzioenergiasciana.it  
Pec n° 05344720455

# CONSORZIO ENERGIA TOSCANA

123.078,00, oltre IVA, calcolato applicando al singolo punto luce la quota annuale di 10,95 €/PL, oltre IVA, derivante dall'offerta economica presentata;

2. per i servizi di manutenzione ordinaria richiesti all'art. 6 del Capitolato Speciale di Appalto su un totale di n. 39 punti luce relativi a impianti esclusi dai servizi energetici richiesti per l'incremento dell'efficienza energetica l'importo annuale di € 521,04, oltre IVA, e complessivo di € 5.210,40, oltre IVA, calcolato applicando al singolo punto luce la quota annuale di 13,36 €/PL, oltre IVA, derivante dall'offerta economica presentata;



**ENTE AVVALSO DI  
REGIONE TOSCANA –  
SOGGETTO AGGREGATORE**

Ai sensi dell'art. 42bis della  
L.R. 38/2007 e relativo  
disciplinare di funzionamento  
ai sensi della D.G. Regione  
Toscana n. 718/2015.

Distinti Saluti.

Il Direttore della  
Società Consortile Energia Toscana  
Ing. Luca Perni

Luca Perni

Direttore

Piazza dell'Indipendenza n. 16

50129 Firenze

Società Consortile Energia Toscana  
CET srl  
Sede legale  
Piazza dell'Indipendenza n. 16  
50129 Firenze

info: [www.conorzioenergiatoscana.it](http://www.conorzioenergiatoscana.it)  
cat@pec.conorzioenergiatoscana.it  
Partita Iva 05944710480

*INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO  
ADEGUAMENTO TECNOLOGICO E MESSA A NORMA  
DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE  
COMUNE DI PORCARI (LU)*

**C.1 – OFFERTA ECONOMICA**

## Modulo Offerta Economica

Spett.le Società Consortile Energia Toscana  
(CET srl)  
Piazza dell'Indipendenza n. 16  
50129 Firenze

**OGGETTO: RIAPERTURA DEL CONFRONTO COMPETITIVO PER L'APPALTO DI SERVIZI ENERGETICI PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI INCREMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA - ACCORDO QUADRO LOTTO 1 ILLUMINAZIONE PUBBLICA.**

Il/la sottoscritto/a **IVANO BIANCHI** nato/a LA SPEZIA (SP) il 01/01/1957 nella sua qualità di AMMINISTRATORE DELEGATO dell'impresa **TOSCANA ENERGIA GREEN SPA**, con sede in PISTOIA (PT) via VECCHIO OLIVETO 12, con riferimento alla procedura aperta per l'affidamento del servizio in epigrafe indetta ai relativi documenti di gara e capitolato speciale d'appalto, nonché e a tutti gli altri atti di gara, **dichiara di offrire per il Comune di Porcari:**

**1.1 La percentuale di risparmio che dovrà essere riconosciuta all'appaltatore a seguito della realizzazione degli interventi di efficienza energetica o di utilizzo di fonti rinnovabili in assenza di finanziamento a fondo perduto, Parametro  $\alpha$ , (espresso come valore decimale compreso fra 0,00 e il valore offerto nell'Accordo Quadro), è:**

0,76  
( in cifre)

zerovirgolasettantasei  
( in lettere)

**1.2 Il risparmio economico annuo generato dal minore consumo di energia elettrica dei nuovi corpi illuminanti ad alta efficienza ( $\Delta E_{annuo}$ ), rispetto a quelli attuali, e per il costo manutentivo evitato ( $M_{annuo}$ ), al netto di IVA, Parametro  $\Delta_{annuo}$ , è:**

135.675,10 €  
( in cifre)

Centotrentacinquemilaseicentosestantacinque/10  
( in lettere)

**N.B.:**

**LOTTO 1: Il valore offerto del Parametro  $\alpha$ , espresso con due cifre decimali:**



- Per la società RTI composta da Energetic Spa, S.ELE.T srl, Foschi Impianti Snc di Foschi Euro e C., Fedi Impianti Green Energy Srl, Pantani & Conti Srl: non può essere maggiore di 0,90;
- Per la società Toscana Energie Green Spa: non può essere maggiore di 0,95;
- Per la società RTI composta da Enel Sole Srl e C.N.S. soc. coop.: non può essere maggiore di 0,95.

2. Percentuale di ribasso offerta sul canone annuo di MANUTENZIONE ORDINARIA presunto di € 18,40/punto luce/anno sulle porzioni di impianti escluse dagli interventi di efficientamento energetico e afferenti ai punti luce oggetto dei servizi energetici, escluso IVA, quale corrispettivo per le prestazioni indicate nel Capitolato Prestazionale:

40,50%  
( in cifre)  
quaranta/50  
( in lettere)

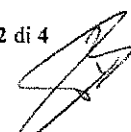
3. Percentuale di ribasso offerta sul canone annuo di MANUTENZIONE ORDINARIA presunto di € 27,00/punto luce/anno relativi a impianti esclusi dai servizi energetici richiesti per l'incremento dell'efficienza energetica, escluso IVA, quale corrispettivo per le prestazioni indicate nel Capitolato Prestazionale;

50,50%  
( in cifre)  
cinquanta/50  
( in lettere)

4. Percentuale di sconto offerto sul prezzo orario della manodopera, con riferimento alla manutenzione straordinaria e all'adeguamento normativo eventualmente richiesto dal Comune di Porcari:

34,00%  
(in cifre)  
Trentaquattro/00  
(in lettere)

5. Percentuale unica di sconto offerto sui listini dei materiali (Prezziario Ufficiale Regionale delle Opere Pubbliche della Toscana ultimo aggiornamento disponibile e Prezziario Ufficiale del Provveditorato Interregionale alle OO.PP Toscana- Umbria) con riferimento alla manutenzione straordinaria e all'adeguamento normativo eventualmente richiesto dal



**Comune di Porcari:**

30,00%  
(in cifre)  
Trenta/00  
(in lettere)

**La / Il sottoscritto/a dichiara che i costi relativi alla sicurezza riferiti a quelli propri riferiti allo specifico appalto ammontano a € 2.500,00.**

La / Il sottoscritto/a dichiara altresì:

- di aver preso chiara ed esatta conoscenza di tutte le clausole contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto e nella relativa documentazione, di accettarle in modo pieno ed incondizionato; di aver tenuto conto, nel redigere l'offerta, che giudica remunerativa, delle circostanze generali che possono influire sull'esecuzione del servizio e, in particolare, degli obblighi e dei costi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché delle condizioni di lavoro; di obbligarsi ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti e, se cooperative, anche verso i soci, condizioni retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali integrativi degli stessi, applicabili alla categoria e nella località in cui si svolgono i servizi.
- che l'offerta è vincolante e operativa per la ditta per un periodo di 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

*(in caso di imprese temporaneamente e appositamente raggruppate o di consorzi)*


~~— Indica le parti della fornitura o del servizio che saranno eseguite dalle singole imprese, come segue:.....~~

~~(se non ancora costituiti)~~

~~— di impegnarsi in caso di aggiudicazione a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza a..... (indicare il mandatario) il quale stipulerà il contratto d'appalto in nome e per conto proprio e dei mandanti.~~

**Inoltre, dichiara:**

- C.1.1** di aver giudicato la durata del contratto e gli introiti derivanti dal canone del servizio energetico remunerativi per l'investimento che sarà proposto;
- C.1.2** di aver preso esatta conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze particolari e generali che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;
- C.1.3** di mantenere valida l'offerta per 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione della stessa;



Pagina 3 di 4



- C.1.4 di aver tenuto conto, nel formulare l'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché alle disposizioni in materia di condizioni del lavoro;
- C.1.5 l'impegno, a seguito dell'aggiudicazione dei futuri rilanci competitivi, a sostenere interamente i costi e le spese necessari per la realizzazione degli interventi per il miglioramento dell'efficienza energetica sugli impianti e sulle aree indicate dall'Ente, per il saldo del professionista incaricato dall'Ente per il collaudo, per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per l'intera durata contrattuale;
- C.1.6 l'impegno a farsi carico di tutti i costi necessari per le coperture assicurative richieste per il servizio;
- C.1.7 l'impegno a prestare le garanzie previste dal Bando di Gara;
- C.1.8 l'impegno a presentare domanda di incentivazione o di contribuzione a fondo perduto ad eventuali bandi di finanziamento a fondo perduto regionali, nazionali o comunitari compatibili con la tipologia di intervento da realizzare (es: il riconoscimento dei Titoli di Efficienza Energetica secondo le procedure indicate dal DM 24 Luglio 2004 s.m.i., DM 5 Settembre 2011 s.m.i. riconosciuti per la Cogenerazione Alto Rendimento, Conto Termico, ecc...);
- C.1.9 di prendere atto che tale offerta economica non vincola in alcun modo l'amministrazione appaltante;
- C.1.10 in caso di raggruppamento, consorzio ordinario o G.E.I.E. di tipo orizzontale, l'offerta presentata determina la loro responsabilità solidale nei confronti della Amministrazione nonché nei confronti degli eventuali subappaltatori e fornitori. In caso di raggruppamento, consorzio ordinario o G.E.I.E. di tipo verticale, la responsabilità è limitata all'esecuzione delle prestazioni di rispettiva competenza, ferma restando la responsabilità solidale del mandatario.

FIRMA E TIMBRO DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

.....**Toscane Energia Green S.p.A.**.....  
L'Amministratore Delegato  
Ivano Bianchi  