

**Verbale di procedura di riapertura del confronto competitivo
per l'aggiudicazione del servizio energetico di cui al lotto 1
"Illuminazione Pubblica" per il Comune di PORCARI (LU)**

I SEDUTA DI GARA

Oggi, cinque ottobre 2017 (05.10.2017), in una sala della Società Consortile Energia Toscana (C.E.T), a Firenze in Piazza dell'Indipendenza n°16, alle ore dieci (10.00) si è riunita al completo la Commissione per l'aggiudicazione della gara in oggetto, nominata con determinazione del Direttore della Società Consortile Energia Toscana n. 93 del 5/10/2017.

Per la commissione suddetta sono presenti: l'ing. Luca Perni, Dirigente della Società Consortile Energia Toscana con funzioni di Presidente della Commissione di Gara, l'ing. Alessandro Malvezzi, funzionario della Società Consortile Energia Toscana e l'ing. Filippo Stortoni, Responsabile ITH della Società Consortile Energia Toscana.

E' presente un rappresentante delle società Toscana Energia green Spa.

La Commissione dà atto della sua regolare costituzione.

La Commissione dà inoltre atto che:

- in data 03 marzo 2014 veniva approvata dalla Giunta Regionale la Delibera Regionale n. 152 recante "Accordo tra Regione Toscana e CET per favorire lo sviluppo dell'efficienza energetica, la diffusione delle energie rinnovabili e l'attuazione di un "grande progetto" ai sensi dell'art. 8 DM 28/12/2012".
- con delibera del Consiglio di Amministrazione del C.E.T., di cui al verbale della seduta del 20 marzo 2014, si dava mandato al Presidente di espletare le procedure relative ad



una gara con lo strumento dell'accordo quadro previsto all'art. 59 del d.lgs 163/2006 per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico su strutture e impianti di proprietà pubblica in toscana; suddivisa in 8 lotti indipendenti:

- Lotto 1 Illuminazione Pubblica;
- Lotto 2 Cogenerazione o Trigenerazione;
- Lotto 3 Illuminazione Interna;
- Lotto 4 Sistemi elettronici di regolazione e motori ad alta efficienza;
- Lotto 5 Sistemi climatizzanti;
- Lotto 6 Telegestione di sistemi energetici;
- Lotto 7 Fonti rinnovabili per la produzione dell'energia;
- Lotto 8 Sistemi passivi nell'edilizia pubblica;

- il bando di gara "Procedura aperta, di carattere comunitario, preordinata all'affidamento di accordo quadro, ai sensi degli art. 55, comma 5, e 59 del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006, avente ad oggetto i "Servizi energetici per la realizzazione di interventi di incremento dell'efficienza energetica presso gli impianti e gli immobili di proprietà pubblica siti in Regione Toscana" veniva inviato alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea il 17 luglio 2014 e veniva pubblicato con numero di avviso GUUE 2014/S 138-248040;

- con la Determina dirigenziale n. 30 del 16 dicembre 2014 di Approvazione dei verbali di gara e di aggiudicazione della "Procedura aperta, di carattere comunitario, preordinata all'affidamento di accordo quadro, ai sensi degli art. 55, comma 5, e 59 del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006, avente ad oggetto i "Servizi energetici per la realizzazione di interventi di



incremento dell'efficienza energetica presso gli impianti e gli immobili di proprietà pubblica siti in Regione Toscana” veniva aggiudicata la procedura per i lotti 1, 3, 6 e 8; mentre veniva dichiarata deserta la gara limitatamente ai lotti n. 2, 4, 5 e 7 per l'assenza di offerte formalmente valide;

- con la Determina dirigenziale n. 31 del 22 dicembre 2014 veniva apportata una Rettifica alla Determina dirigenziale n. 30 del 16 dicembre 2014;

- a seguito di stipula di Convenzione con il Comune di Porcari in data 4 novembre 2015, è stata svolta, da parte del CET, un'attività di censimento degli impianti di pubblica illuminazione del Comune, all'esito della quale è stato redatto un capitolato prestazionale;

- in data 8 giugno 2017 è stata indetta la Riapertura del confronto competitivo, mediante invio tramite Posta Elettronica Certificata agli Operatori Economici Aggiudicatari della Procedura Aperta suddetta (e contestuale pubblicazione sul sito internet della Società Consortile Energia Toscana www.consorzioenergiatoscana.it), della Richiesta di Offerta, del Capitolato tecnico prestazionale e degli altri atti costituenti la documentazione di gara;

- la scadenza del termine per presentare le offerte veniva fissata nel giorno 28/07/2017 entro e non oltre le ore 13.00 e l'apertura delle buste nel giorno 01/08/2017 alle ore 10.30;

- la data per l'apertura delle buste è stata poi spostata al giorno 05/10/2017 alle ore 10.00 presso la sede della Società Consortile Energia Toscana, in Piazza dell'Indipendenza 16 - 50129 Firenze.

Tutto ciò premesso e in seduta pubblica, la Commissione procede alle ore 10.15 (dieci e quindici) alla verifica della conformità dei plichi pervenuti ai requisiti richiesti nella documentazione di Gara della Procedura di rilancio competitivo.

La Commissione rileva che sono pervenuti n. 2 plichi da parte delle società:

- Società RTI composta da Energetic Spa, S.ELE.T srl, Foschi Impianti Snc di Foschi Euro e C., Fedi Impianti Green Energy Srl, Pantani & Conti Srl;
- Società Toscana Energie Green Spa;

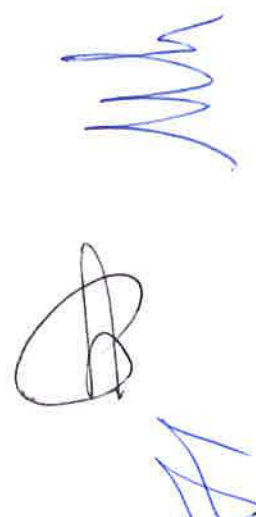
La Commissione procede con l'apertura del plico della Società Toscana Energie Green Spa. Esso contiene tre buste:

- Busta A contenente la documentazione amministrativa;
- Busta B contenente l'offerta tecnica;
- Busta C contenente l'offerta economica.

La Commissione procede all'apertura della Busta A per la verifica della documentazione amministrativa e rileva che la documentazione prodotta dalla Società Toscana Energie Green Spa è conforme a quanto richiesto dalla documentazione di Gara della Procedura di rilancio.

La Commissione procede con l'apertura del plico della Società RTI composta da Energetic Spa, S.ELE.T srl, Foschi Impianti Snc di Foschi Euro e C., Fedi Impianti Green Energy Srl, Pantani & Conti Srl. Esso contiene tre buste:

- Busta A contenente la documentazione amministrativa;
- Busta B contenente l'offerta tecnica;
- Busta C contenente l'offerta economica.

Handwritten signatures in blue ink, including a large stylized signature and a smaller one below it.

La Commissione procede all'apertura della Busta A per la verifica della documentazione amministrativa e rileva che la documentazione prodotta Società RTI composta da Energetic Spa, S.ELE.T srl, Foschi Impianti Snc di Foschi Euro e C., Fedi Impianti Green Energy Srl, Pantani & Conti Srl è conforme a quanto richiesto dalla documentazione di Gara della Procedura di rilancio.

Alle ore 10.50, conclusa la verifica della documentazione amministrativa, la Commissione passa all'apertura e alla verifica delle offerte tecniche presentate dalle società:

- Società RTI composta da Energetic Spa, S.ELE.T srl, Foschi Impianti Snc di Foschi Euro e C., Fedi Impianti Green Energy Srl, Pantani & Conti Srl;
 - Società Toscana Energie Green Spa;
- la quale risulta essere conforme a quanto previsto dalla Documentazione della Procedura di rilancio.

Terminata la verifica della consistenza della documentazione tecnica, il Presidente della Commissione di Gara dichiara chiusa la seduta pubblica.

La commissione di gara, in seduta riservata, inizia la valutazione della documentazione tecnica prodotta dagli offerenti.

Alle ore 13.30, viene chiusa la seduta riservata, il Presidente della Commissione di Gara Prende in custodia e conserva la

documentazione presentata dagli offerenti in un apposito archivio riservato non accessibile a terzi.

La valutazione tecnica delle offerte verrà ultimata in successive sedute riservate.

La data e l'orario della successiva seduta pubblica di gara relativa alla Procedura di rilancio competitivo in esame saranno oggetto di comunicazione che sarà inviata agli Operatori Economici invitati alla stessa e pubblicata sul sito della Società Consortile Energia Toscana www.consorzioenergiatoscana.it sezione "bandi in corso".

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso:

Ing ir Luca Perna

Ing. Filippo Stortoni

Ing ir Alessandro Malvezzi



**Verbale di procedura di riapertura del confronto competitivo
per l'aggiudicazione del servizio energetico di cui al lotto 1
"Illuminazione Pubblica" per il Comune di PORCARI (LU)**

II SEDUTA DI GARA

Oggi, ventisei ottobre 2017 (26.10.2017), in una sala della Società Consortile Energia Toscana (C.E.T), a Firenze in Piazza dell'Indipendenza n°16, alle ore dieci (10.00) si è riunita al completo la Commissione per l'aggiudicazione della gara in oggetto, nominata con determinazione del Direttore della Società n. 93 del 5/10/2017.

Per la commissione suddetta sono presenti: l'ing. Luca Perni, Dirigente della Società Consortile Energia Toscana con funzioni di Presidente della Commissione di Gara, l'ing. Alessandro Malvezzi, funzionario della Società Consortile Energia Toscana e l'ing. Filippo Stortoni, Responsabile ITH della Società Consortile Energia Toscana.

La Commissione dà atto della sua regolare costituzione.

Richiamato il primo verbale di gara del 5 ottobre 2017 redatto dalla commissione di gara.

La Commissione in seduta riservata alle ore 10.00 (dieci) riprende la valutazione delle offerte tecniche presentate dalle società:

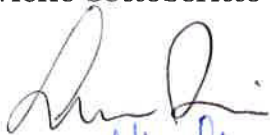
- Società RTI composta da Energetic Spa, S.ELE.T srl, Foschi Impianti Snc di Foschi Euro e C., Fedi Impianti Green Energy Srl, Pantani & Conti Srl;
- Società Toscana Energie Green Spa;

Alle ore 13.30 il Presidente della Commissione di Gara

dichiara chiusa la seduta riservata. Prende in custodia e conserva la documentazione presentata dalle società partecipanti in un apposito archivio riservato non accessibile a terzi.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso:

Ing ir Luca Perni



Ing. Filippo Stortoni



Ing ir Alessandro Malvezzi



**Verbale di procedura di riapertura del confronto competitivo
per l'aggiudicazione del servizio energetico di cui al lotto 1
"Illuminazione Pubblica" per il Comune di PORCARI (LU)**

III SEDUTA DI GARA

Oggi, quindici novembre 2017 (15.11.2017), in una sala della Società Consortile Energia Toscana (C.E.T), a Firenze in Piazza dell'Indipendenza n°16, alle ore dieci (10.00) si è riunita al completo la Commissione per l'aggiudicazione della gara in oggetto, nominata con determinazione del Direttore della Società n. 93 del 5/10/2017.

Per la commissione suddetta sono presenti: l'ing. Luca Perni, Dirigente della Società Consortile Energia Toscana con funzioni di Presidente della Commissione di Gara, l'ing. Alessandro Malvezzi, funzionario della Società Consortile Energia Toscana e l'ing. Lorenzo Corsi Dirigente del Comune di Cavriglia.

La Commissione dà atto della sua regolare costituzione.

- Richiamato il I verbale di gara del 05/10/2017 redatto alla commissione.
- Richiamato il II verbale di gara del 26/10/2017 redatto dalla commissione.

Tutto ciò premesso e in seduta riservata la Commissione procede, alle ore 10.00 (dieci), all'ultimazione della valutazione delle offerte tecniche presentate dalle società:

- Società RTI composta da Energetic Spa, S.ELE.T srl, Foschi Impianti Snc di Foschi Euro e C., Fedi Impianti Green Energy Srl, Pantani & Conti Srl;
- Società Toscana Energie Green Spa;

La commissione da atto che durante la valutazione dell'offerte tecniche avvenuta nelle varie sedute di gara che nella offerta tecnica presentata dalle società RTI composta da Energetic Spa, S.ELE.T srl, Foschi Impianti Snc di Foschi Euro e C., Fedi Impianti Green Energy Srl, Pantani & Conti Srl la documentazione prodotta ha un grado di dettaglio, consistenza e approfondimento inferiore a quella presentata dalla Società Toscana Energia Green.

Alle ore 13.00 la commissione procede con l'assegnazione dei coefficienti per ogni elemento di valutazione. I punteggi finali associati e calcolati secondo quanto previsto dalla procedura di riapertura del confronto sono:

Toscana Energie Green Spa		
DOCUMENTI	PUNTI A DISPOSIZIONE	PUNTI ASSEGNATI
PROGETTO	30	
<i>Innovazioni tecnologiche</i>	15	10,50
<i>Organicità, coerenza e adeguatezza della documentazione progettuale</i>	10	8,00
<i>Servizi Aggiuntivi</i>	5	4,00
CRONOPROGRAMMA	5	3,50
MANUTENZIONE	10	7,50
TOTALE	45	33,50

RTI composta da Energetic Spa, S.ELE.T srl, Foschi Impianti Snc di Foschi Euro e C., Fedi Impianti Green Energy Srl, Pantani & Conti Srl		
DOCUMENTI	PUNTI A DISPOSIZIONE	PUNTI ASS.
PROGETTO	30	
<i>Innovazioni tecnologiche</i>	15	9,75
<i>Organicità, coerenza e adeguatezza della documentazione progettuale</i>	10	6,00
<i>Servizi Aggiuntivi</i>	5	3,00
CRONOPROGRAMMA	5	3,25
MANUTENZIONE	10	6,00
TOTALE	45	28,00

Alle ore 13.30 il Presidente della Commissione di Gara dichiara chiusa la seduta riservata. Prende in custodia e conserva la documentazione presentata dalle società partecipanti in un apposito archivio riservato non accessibile a terzi.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso:

Ing ir Luca Perni

Ing. Filippo Stortoni

Ing ir Alessandro Malvezzi



**Verbale di procedura di riapertura del confronto competitivo
per l'aggiudicazione del servizio energetico di cui al lotto 1
"Illuminazione Pubblica" per il Comune di Cavriglia (AR)**

IV SEDUTA DI GARA

Oggi, diciotto gennaio (18.01.2018), in una sala della Società Consortile Energia Toscana (C.E.T), a Firenze in Piazza dell'Indipendenza n°16, alle ore dieci e trenta (10.30) si è riunita al completo la Commissione per l'aggiudicazione della gara in oggetto, nominata con determinazione del Direttore della Società n. 93 del 5/10/2017.

Per la commissione suddetta sono presenti: l'ing. Luca Perni, Dirigente della Società Consortile Energia Toscana con funzioni di Presidente della Commissione di Gara, l'ing. Alessandro Malvezzi, funzionario della Società Consortile Energia Toscana e l'ing. Filippo Stortoni, Responsabile ITH della Società Consortile Energia Toscana.

La Commissione dà atto della sua regolare costituzione.

- Richiamato il I verbale di gara del 05/10/2017 redatto dalla commissione;
- Richiamato il II verbale di gara del 26/10/2017 redatto dalla commissione;
- Richiamato il III verbale di gara del 15/11/2017 redatto dalla commissione;

Sono presenti rappresentanti delle società Toscana Energia green Spa e Energetic Spa.

Tutto ciò premesso e in seduta pubblica la Commissione procede alle ore 10.35 (dieci e trentacinque) alla lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche dei partecipanti:



- Società RTI composta da Energetic Spa, S.ELE.T srl, Foschi Impianti Snc di Foschi Euro e C., Fedi Impianti Green Energy Srl, Pantani & Conti Srl: Punti 28,00;
- Società Toscana Energie Green Spa: Punti 33,50;

Alle ore 10,45 la Commissione procede all'apertura dell'offerta economica della Società Toscana Energia Green, la quale risulta conforme a quanto richiesto dalla Documentazione di Gara della Riapertura della Procedura di rilancio.

La Commissione, in seduta pubblica, procede alla lettura dell'offerta economica:

- Parametro α : 0,76
- Parametro Δ : € 135.675,10;
- Percentuale di ribasso offerta sul canone annuo di MANUTENZIONE ORDINARIA presunto di € 18,40/punto luce/anno sulle porzioni di impianti esclusi dagli interventi di efficientamento energetico e afferenti ai punti luce oggetto dei servizi energetici: 40,40%
- Percentuale di ribasso offerta sul canone annuo di MANUTENZIONE ORDINARIA presunto di € 27,00/punto luce/anno relativi a impianti esclusi dai servizi energetici richiesti per l'incremento dell'efficienza energetica: 50,55%
- Percentuale di sconto offerto sul prezzo orario della manodopera, con riferimento alla manutenzione straordinaria e all'adeguamento normativo



eventualmente richiesto dal Comune di Porcari: 34,00%;

- Percentuale unica di sconto offerto sui listini di materiali (Preziario Ufficiale Regionale delle Opere Pubbliche della Toscana ultimo aggiornamento disponibile o Preziario Ufficiale del Provveditorato Interregionale alle OO.PP Toscana. Umbria) con riferimento alla manutenzione straordinaria e all'adeguamento normativo eventualmente richiesto dal Comune di Porcari: 30,00%;

La Commissione procede all'apertura dell'offerta economica della RTI composta da Energetic Spa, S.ELE.T srl, Foschi Impianti Snc di Foschi Euro e C., Fedi Impianti Green Energy Srl, Pantani & Conti Srl, la quale risulta conforme a quanto richiesto dalla Documentazione di Gara della Riapertura della Procedura di rilancio.

La Commissione, in seduta pubblica, procede alla lettura dell'offerta economica:

- Parametro α : 0,75
- Parametro Δ : € 125.226,17;
- Percentuale di ribasso offerta sul canone annuo di MANUTENZIONE ORDINARIA presunto di € 18,40/punto luce/anno sulle porzioni di impianti esclusi dagli interventi di efficientamento energetico e afferenti ai punti luce oggetto dei servizi energetici: 10,00%
- Percentuale di ribasso offerta sul canone annuo di

MANUTENZIONE ORDINARIA presunto di € 27,00/punto luce/anno relativi a impianti esclusi dai servizi energetici richiesti per l'incremento dell'efficienza energetica: 10,00%

- Percentuale di sconto offerto sul prezzo orario della manodopera, con riferimento alla manutenzione straordinaria e all'adeguamento normativo eventualmente richiesto dal Comune di Porcari: 10,00%;
- Percentuale unica di sconto offerto sui listini di materiali (Preziario Ufficiale Regionale delle Opere Pubbliche della Toscana ultimo aggiornamento disponibile o Preziario Ufficiale del Provveditorato Interregionale alle OO.PP Toscana. Umbria) con riferimento alla manutenzione straordinaria e all'adeguamento normativo eventualmente richiesto dal Comune di Porcari: 25,00%;

La Commissione, in seduta riservata, procede poi alla valutazione delle offerte economiche e all'attribuzione dei punteggi.

All'esito della suddetta valutazione la Commissione, alle ore 11.30 e in seduta aperta, comunica il punteggio assegnato alle offerte economiche delle società:



Società	Servizio Energetico	Manutenzione ordinaria	Manodopera Manutenzione Straordinaria	Materiale Manutenzione Straordinaria	Rendimento del Progetto	Punteggio Offerta Economica
Toscana Energia Green SpA	30,00	10,00	5,00	5,00	3,75	53,75
Società RTI composta da Energetic Spa, S.ELE.T srl, Foschi Impianti Snc di Foschi Euro e C., Fedi Impianti Green Energy Srl, Pantani & Conti Srl	27,77	2,46	1,47	4,17	4,00	39,87

Comunica quindi che il punteggio finale assegnato alle Società offerenti, risultante dalla somma di quello attribuito all'offerta economica e di quello assegnato all'offerta tecnica, risulta pari a:

- Società RTI composta da Energetic Spa, S.ELE.T srl, Foschi Impianti Snc di Foschi Euro e C., Fedi Impianti Green Energy Srl, Pantani & Conti Srl: Punti 67,87;
- Società Toscana Energia Green Spa: Punti 87,25;

Alle ore 11,40 la Commissione di Gara aggiudica provvisoriamente la Procedura di rilancio competitivo alla Società Toscana Energia Green Spa, con sede legale in via Vecchio Oliveto, 12 - 51100 (Pistoia).

Alle ore 11.45 il Presidente della Commissione di Gara dichiara chiusa la seduta. Prende in custodia e conserva la documentazione presentata dagli offerenti in un apposito archivio riservato non accessibile a terzi.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso:

Ing ir Luca Perni

Ing. Filippo Stortoni

Ing ir Alessandro Malvezzi

Three handwritten signatures in blue ink are positioned to the right of the names. The first signature is for Luca Perni, the second for Filippo Stortoni, and the third for Alessandro Malvezzi.