



COMUNE DI PORCARI

Piazza F. Orsi,1 - 55016 PORCARI (Lucca) - Tel. (0583) 21181 - Fax (0583) 297564
Codice Fiscale / Partita IVA: 383070463

DETERMINAZIONE

SERVIZIO LL.PP. E TECNICO MANUTENTIVO

NR. 296

DEL 15-05-2018

OGGETTO: Aggiudicazione definitiva della Procedura di rilancio competitivo del servizio energetico di cui al lotto 1 "Illuminazione Pubblica" per il Comune di Porcari, Piazza Felice Orsi, 1, 55016 Partita Iva e Codice Fiscale: 00383070463 confronto competitivo indetto in data 8 giugno 2017 nell'ambito dell'Accordo Quadro - Servizi energetici per la realizzazione di interventi di incremento dell'efficienza energetica presso gli impianti e gli immobili di proprietà pubblica siti in Regione Toscana.

Dato atto che il Piano Programma delle Attività 2014 della Società Consortile Energia Toscana, approvato dalla Assemblea dei Soci in data 08/01/2014, prevede l'espletamento di una gara con lo strumento dell'accordo quadro previsto all'art. 59 del d.lgs 163/2006 per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico su strutture e impianti di proprietà pubblica in toscana;

Dato atto che in data 03 marzo 2014 è stata approvata dalla Giunta Regionale la Delibera Regionale n. 152 recante "Accordo tra Regione Toscana e CET per favorire lo sviluppo dell'efficienza energetica, la diffusione delle energie rinnovabili e l'attuazione di un "grande progetto" ai sensi dell'art. 8 DM 28/12/2012";

Dato atto che il Consiglio di Amministrazione della Società Consortile Energia Toscana nella seduta del 20/03/2014 aveva dato mandato al Presidente della Società di effettuare tutte le attività necessarie per l'attuazione dal Piano Programma delle attività 2014;

Premesso che il bando di gara "Procedura aperta, di carattere comunitario, preordinata all'affidamento di accordo quadro, ai sensi degli art. 55, comma 5, e 59 del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006, avente ad oggetto i "Servizi

energetici per la realizzazione di interventi di incremento dell'efficienza energetica presso gli impianti e gli immobili di proprietà pubblica siti in Regione Toscana” è stato inviato alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea il 17 luglio 2014 ed è stato pubblicato con numero di avviso GUUE 2014/S 138-248040;

Visto la Determina del Dirigente del CET Ing. Luca Perni n. 30 del 16 dicembre 2014 di Approvazione verbali di gara e di aggiudicazione della “Procedura aperta, di carattere comunitario, preordinata all'affidamento di accordo quadro, ai sensi degli art. 55, comma 5, e 59 del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006, avente ad oggetto i “Servizi energetici per la realizzazione di interventi di incremento dell'efficienza energetica presso gli impianti e gli immobili di proprietà pubblica siti in Regione Toscana” nella quale veniva dichiarata deserta la gara in procedura aperta limitatamente ai lotti n. 2, 4, 5 e 7 per l'assenza di offerte formalmente valide;

Vista la Determina del Dirigente del CET n. 31 del 22 dicembre 2014 di Rettifica alla Determina dirigenziale n. 30 del 16 dicembre 2014;

Preso atto che, a seguito di stipula di Convenzione tra il Comune di Porcari e la Società Consortile Energia Toscana in data 4 novembre 2015, è stata svolta, da parte di professionista incaricato dal CET a seguito di procedura in economia svolta sulla Piattaforma START, un'attività di censimento degli impianti di pubblica illuminazione del Comune, all'esito della quale è stato redatto un capitolato prestazionale;

Dato atto che con Delibera n.59 del 05/04/2017 della Giunta del Comune di Porcari è stato approvato la documentazione per la riapertura ed è stato dato mandato all'indizione del confronto competitivo.

Dato atto che il relativo CIG è il seguente: 7102302D02;

Dato atto che in data 08/06/2017 è stata Indetta la Riapertura del confronto competitivo, mediante invio tramite Posta Elettronica Certificata agli Operatori Economici Aggiudicatari della Procedura Aperta suddetta (e contestuale pubblicazione sul sito internet della Società Consortile Energia Toscana www.consortioenergiatoscana.it), della Richiesta di Offerta, del Capitolato tecnico prestazionale e degli altri atti costituenti la documentazione di gara ;

Preso atto che la scadenza del termine per presentare le offerte veniva fissata nel giorno 28/07/2017 entro e non oltre le ore 13.00 e l'apertura delle buste nel giorno 01/08/2017 alle ore 10.30;

Preso atto che la data di apertura delle buste è stata spostata al giorno 05/10/2017 alle ore 10:00;

Preso atto che, con Determina del Dirigente del CET Ing. Luca Perni n. 93 del 05/10/2017 è stata nominata, per l'espletamento delle procedure di valutazione e aggiudicazione della procedura in oggetto, la Commissione di gara, così composta: Ing. Ir. Luca Perni – Direttore della Società Consortile Energia Toscana srl con funzioni di Presidente della Commissione; Ing. Ir. Alessandro Malvezzi – funzionario della Società Consortile Energia Toscana srl,

commissario; l'ing. Filippo Stortoni– funzionario della Società Consortile Energia Toscana srl, commissario;

Preso atto che in data 05/10/2017 si è svolta la prima seduta pubblica della Commissione di Gara che ha aperto la busta amministrativa e la busta tecnica della Società RTI composta da Energetic Spa, S.ELE.T srl, Foschi Impianti Snc di Foschi Euro e C., Fedi Impianti Green Energy Srl, Pantani & Conti Srl; e della Società Toscana Energie Green Spa; le quali sono state giudicate conformi a quanto richiesto dalla Documentazione di Gara della Procedura di rilancio competitivo. La commissione di gara, in seduta riservata, ha quindi iniziato la valutazione della documentazione tecnica prodotta dagli offerenti;

Preso atto che in data 26/10/2017 si è svolta la seconda seduta della Commissione di Gara che ha ripreso la valutazione delle offerte tecniche;

Preso atto che in data 15/11/2017 si è svolta la terza seduta della Commissione di Gara che ha assegnato i coefficienti per ogni elemento di valutazione delle offerte tecniche esaminate;

Preso atto che in data 18/01/2018 si è svolta la quarta seduta pubblica della Commissione di Gara che ha dato lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche e ha aperto l'offerta economica; comunicando quindi che il punteggio finale assegnato alle Società offerenti, risultante dalla somma di quello attribuito all'offerta economica e di quello assegnato all'offerta tecnica, risultava pari a: Società RTI composta da Energetic Spa, S.ELE.T srl, Foschi Impianti Snc di Foschi Euro e C., Fedi Impianti Green Energy Srl, Pantani & Conti Srl: Punti 67,87; Società Toscana Energia Green Spa: Punti 87,25. La Commissione di Gara ha, pertanto, aggiudicato provvisoriamente la Procedura di rilancio competitivo alla Società Toscana Energia Green Spa, con sede legale in via Vecchio Oliveto, 12 – 51100 (Pistoia).

Visti i verbali di gara del 05/10/2017, del 26/10/2017, del 15/11/2017 e del 18/01/2018, trasmessi dal CET con nota prot. 1447 del 23.01.2018, allegati alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale (all.to A);

Vista l'Offerta economicamente più vantaggiosa (offerta tecnica e offerta economica) del concorrente aggiudicatario - Società Toscana Energia Green Spa, offerta che, stante la ponderosità, è stata scaricata dal link trasmesso dal CET con la suddetta nota prot. 1447 del 23.01.2018, che viene conservata agli atti d'ufficio e di cui si allega la sola Offerta economica costituita dagli allegati C.1, C.2 e C.3 alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale;

Visto che la Procedura in oggetto risulta aggiudicata provvisoriamente, come da verbali sopra citati, alla Società Toscana Energia Green Spa, con sede legale in via Vecchio Oliveto, 12 – 51100 (Pistoia);

Riconosciuta la regolarità della procedura seguita e ritenuto pertanto opportuno procedere ad aggiudicare definitivamente la stessa;

Dato atto che la verifica dei requisiti ex art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. è stata effettuata da parte della Società Consortile Energia Toscana tramite il Sistema informatizzato AVCPass prima della stipula del Contratto di Accordo Quadro tra la Società Consortile Energia Toscana e gli Operatori economici aggiudicatari della Procedura di Accordo Quadro;

Richiamate le recenti linee guida ANAC n. 9/2018 approvate con deliberazione n. 31/2018;

Dato atto che i rischi connessi al presente intervento, (rischio di costruzione, rischio tecnico, rischio di gestione, rischio finanziario) ricadono interamente sull'operatore privato, come risulta dalla matrice dei rischi inserita nell'offerta tecnico-economica e pertanto l'investimento non impatta sul debito ed è quindi neutro ai fini della finanza pubblica;

Considerato che per procedere ad aggiudicare definitivamente la "Procedura di rilancio competitivo del servizio energetico di cui al lotto 1 "Illuminazione Pubblica" per il Comune di Porcari e per procedere alla stipula del relativo Contratto, allegato in bozza alla presente, si rende necessario assumere gli impegni di spesa afferenti ai sotto riportati corrispettivi contrattuali, determinati da quanto previsto nell'Offerta economica predisposta dalla Società Toscana Energia Green S.p.a. così come presentata in sede di riapertura del Confronto Competitivo, con la seguente decorrenza stimata sulla scorta del cronoprogramma dei lavori, allegato, e dei tempi tecnici per pervenire alla stipula del contratto:

1. per i servizi energetici richiesti all'art. 3 del Capitolato IL CANONE viene stimato annualmente da offerta economica della società in € 103.113,08 (oltre IVA 22%)= € 125.797,96 e complessivamente (per 10 anni di durata A FAR DATA DALLA MESSA IN ESERCIZIO DEGLI INTERVENTI DI INCREMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA PREVISTA PER IL MESE DI SETTEMBRE 2018) in € 1.031.130,76 (oltre IVA 22%) = € 1.257.979,60 dove il valore del parametro α è fisso per l'intera durata del servizio energetico e pari a 0,76 e Δ è variabile annualmente in funzione del risparmio economico conseguito dal Comune di Porcari secondo quanto stabilito dall'art. 16 del Capitolato.

2. per i servizi di manutenzione ordinaria richiesti all'art. 6 del Capitolato Speciale di Appalto sulle porzioni di impianti esclusi dagli interventi di efficientamento energetico e afferenti ai n. 1124 punti luce oggetto dei servizi energetici, l'importo annuale di € 12.326,23 (oltre IVA 22%) = € 15.038,00 e € complessivo (per 10 anni di durata DECORRENTI DALLA DATA DI PRESA IN CONSEGNA DEGLI IMPIANTI PREVISTA PER IL MESE DI SETTEMBRE 2018) di € 150.380,00 (compresa IVA 22%) calcolato applicando al singolo punto luce la quota annuale di 10,97 €/PL derivante dall'offerta economica presentata;

3. per i servizi di manutenzione ordinaria richiesti all'art. 6 del Capitolato Speciale di Appalto su un totale di n. 39 punti luce relativi a impianti esclusi dai servizi energetici richiesti per l'incremento dell'efficienza energetica l'importo annuale di € 520,71 (oltre IVA 22%)= € 635,27 e complessivo (per 10 anni di durata DECORRENTI DALLA DATA DI PRESA IN CONSEGNA DEGLI IMPIANTI PREVISTA PER IL MESE DI SETTEMBRE 2018) di € 5.207,09 (oltre IVA 22%) = € 6.352,70 calcolato applicando al singolo punto luce la

quota annuale di 13,35 €/PL (oltre IVA 22%), derivante dall'offerta economica presentata;

Dato atto della regolarità contributiva del soggetto aggiudicatario, come da certificazione agli atti d'ufficio;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il D.Lgs. 163/2006;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e in particolare gli artt. 147 bis e 183;

Visto il decreto sindacale di nomina a Responsabile del servizio LL.PP. n. 2/2018;

Dato atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. 33/2013 art.23 c.1, lettera b);

D E T E R M I N A

1. Dare atto delle premesse della presente determinazione, premesse che si intendono integralmente riportate alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale;

2. di approvare i verbali di gara del 05/10/2017, del 26/10/2017, del 15/11/2017 e del 18/01/2018, che si allegano alla presente Determina (all.to A);

3. di aggiudicare definitivamente la "Procedura di rilancio competitivo del servizio energetico di cui al lotto 1 "Illuminazione Pubblica" per il Comune di Porcari, Piazza Felice Orsi, 1, 55016 – Partita Iva e Codice Fiscale: 00383070463 – confronto competitivo indetto in data 8 giugno 2017 nell'ambito dell'Accordo Quadro - «Servizi energetici per la realizzazione di interventi di incremento dell'efficienza energetica presso gli impianti e gli immobili di proprietà pubblica siti in Regione Toscana»" alla Società Toscana Energia Green Spa, con sede legale in via Vecchio Oliveto, 12 – 51100 (Pistoia).

4. di dare atto che si procederà alla stipula del Contratto con la suddetta Società Toscana Energia Green Spa, con sede legale in via Vecchio Oliveto, 12 – 51100 (Pistoia), secondo lo Schema di Contratto facente parte della documentazione di Gara, tramite atto pubblico le cui spese, come previsto dall'art. 19 dello schema di contratto, saranno a carico della Società Toscana Energia Green S.p.a. ;

5. di impegnare le seguenti somme a favore delle Società Toscana Energia Green S.p.a:

a. Servizio energetico: Importo annuo di € 103.113,08 (oltre IVA 22%)= € 125.797,96, variabile annualmente in base all'effettivo risparmio energetico generato dagli interventi di efficientamento energetico della Pubblico Illuminazione (per 10 anni di durata A FAR DATA DALLA MESSA IN ESERCIZIO DEGLI INTERVENTI DI INCREMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA PREVISTA PER IL MESE DI SETTEMBRE 2018 e quantificato

successivamente alla determinazione del risparmio sui consumi di energia elettrica.

Si provvederà al relativo impegno a partire dal momento dell' effettivo efficientamento energetico, dando atto che la spesa troverà totale copertura nella minore spesa per consumi energia elettrica per illuminazione pubblica e per manutenzione, già stanziati in bilancio.

b. Manutenzione ordinaria sulle porzioni di impianti esclusi dagli interventi di efficientamento energetico e afferenti ai punti luce oggetto dei servizi energetici: Importo annuo di € 12.326,23 (oltre IVA 22%) = € 15.038,00, calcolato con l'importo a punto Luce di € 10,97 (applicando al prezzo a base d'asta di € 18,40, IVA esclusa, il ribasso offerto di 40,40%) per i 1.124 punti luminosi efficientati (per 10 anni di durata DECORRENTI DALLA DATA DI PRESA IN CONSEGNA DEGLI IMPIANTI PREVISTA PER IL MESE DI SETTEMBRE 2018), come segue:

- Anno 2018 (per il periodo settembre-dicembre 2018) euro 5.012,67 sull' annualità 2018 del bilancio 2018-20120 - cap. 74305 "Servizio di incremento efficientamento energetico e altri servizi manutentivi" – codice voce 1.03.02.06.002;
- Per ciascuno degli anni dal 2019 al 2027 euro 15.038,00 sulle annualità 2019 e 2020 del bilancio 2018-2020 e sulle annualità dei futuri bilanci – cap. 74305 "Servizio di incremento efficientamento energetico e altri servizi manutentivi" – codice voce 1.03.02.06.002, dando atto, ai sensi dell' art. 183, comma 6, lettere a) e b) del D.Lgs. 267/2000 che trattasi di impegni di spesa connessi a contratti pluriennali di prestazioni continuative di servizi legati alle funzioni fondamentali dell' ente;
- Per l' annualità 2028 (per il periodo gennaio-agosto 2028) euro 10.025,33 sull' annualità del futuro bilancio , dando atto, di quanto riportato al punto precedente;

c. Manutenzione ordinaria sugli impianti esclusi dai servizi energetici: Importo annuo di € 520,71 (oltre IVA 22%)= € 635,27, calcolato con l'importo a punto luce di € 13,35 (applicando al prezzo a base d'asta di € 27,00, IVA esclusa, lo sconto offerto di 50,55%) per i 39 punti luminosi non efficientati (per 10 anni di durata DECORRENTI DALLA DATA DI PRESA IN CONSEGNA DEGLI IMPIANTI PREVISTA PER IL MESE DI SETTEMBRE 2018), come segue:

- Anno 2018 (per il periodo settembre-dicembre 2018) euro 211,77 sull' annualità 2018 del bilancio 2018-20120 - cap. 74305 "Servizio di incremento efficientamento energetico e altri servizi manutentivi" – codice voce 1.03.02.06.002;
- Per ciascuno degli anni dal 2019 al 2027 euro 635,27 sulle annualità 2019 e 2020 del bilancio 2018-2020 e sulle annualità dei futuri bilanci – cap. 74305 "Servizio di incremento efficientamento energetico e altri servizi manutentivi" – codice voce 1.03.02.06.002, dando atto, ai sensi dell' art. 183, comma 6, lettere a) e b) del D.Lgs. 267/2000 che trattasi di impegni di spesa connessi a contratti pluriennali di prestazioni continuative di servizi legati alle funzioni fondamentali dell' ente;
- Per l' annualità 2028 (per il periodo gennaio-agosto 2028) euro 423,50 sull' annualità del futuro bilancio , dando atto, di quanto riportato al punto precedente;

6. conferire, nelle more dell'approvazione del nuovo apposito Regolamento rispondente ai criteri di cui all'art. 113 , comma 3 del D.Lgs. 50/2016, ai tecnici

U.T.C., di seguito riportati, l'incarico interno per funzioni tecniche svolte dal personale interno ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, afferenti agli interventi sopra elencati con le seguenti competenze:

- ing. Fulvio D'Angelo: Responsabile Unico del Procedimento;
- geom. Simona Valentini: collaboratore del Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'esecuzione del contratto;

7. Rinviare la quantificazione definitiva degli incentivi, l'assunzione dei relativi impegni e la ripartizione degli incentivi stessi ai tecnici U.T.C. che avverrà con successivo provvedimento a seguito dell'approvazione del Nuovo regolamento di cui all'art. 113, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, regolamento non ancora approvato;

8. Dare atto che il relativo CIG è il seguente: 7102302D02;

9. di pubblicare la presente Determina nell'apposito spazio, del sito internet del Comune di Porcari, "art. 37 D.Lgs. 33/2013 Amministrazione Trasparente".

**Il Responsabile di Servizio
(Ing. Fulvio D'Angelo)**

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

In relazione al disposto dell'art. 183, comma 7, del D.L.vo 18 Agosto 2000, n° 267, si appone alla presente determinazione visto Favorevole di conformità alla normativa contabile e si attesta la regolare copertura finanziaria della spesa in esame, con i riferimenti di Bilancio di seguito riportati.

IMPUTARE la somma di € 1.414.712,30

- al Cap. nr. **74305, SERVIZI DI INCREMENTO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ALTRI SERVIZI MANUTENTIVI IMPIANTI ILLUMINAZIONE PUBBLICA**, (codice di riferimento **10.05-1.03.02.06.002**) del Bilancio **2018**, con impegno/sub impegno n. **502 e 503** per € **5.224,44** che offre adeguata disponibilità;

- al Cap. nr. **74305, SERVIZI DI INCREMENTO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ALTRI SERVIZI MANUTENTIVI IMPIANTI ILLUMINAZIONE PUBBLICA**, (codice di riferimento **10.05-1.03.02.06.002**)

dei Bilanci dal 2019 al 2027, con impegno/sub impegno n. **502/** per € **15.673,27**;

- al Cap. nr. **74305, SERVIZI DI INCREMENTO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ALTRI SERVIZI MANUTENTIVI IMPIANTI ILLUMINAZIONE PUBBLICA**, (codice di riferimento **10.05-1.03.02.06.002**) del Bilancio 2028 con impegno/sub impegno n. **502 e 503** per € **10.448,83**;

L' impegno relativo alla quota di canone per gli interventi di efficientamento energetico a carico del bilancio 2018 stimato in euro **41.932,65**, trova totale copertura nella minore spesa per consumi di energia elettrica per illuminazione pubblica e per la relativa manutenzione già previsti in bilancio. Dare atto che l' importo effettivo a carico del bilancio 2018 sarà quantificato in misura precisa a partire dal momento dell' effettivo efficientamento energetico.

Per gli esercizi successivi dal 2019 al 2028:

- al Cap. nr. **74305, SERVIZI DI INCREMENTO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ALTRI SERVIZI MANUTENTIVI IMPIANTI ILLUMINAZIONE PUBBLICA**, (codice di riferimento **10.05-1.03.02.06.002**) dei Bilanci dal 2019 a 2027, con impegno/sub impegno n. **504** per € **125.797,96** e presuntivamente sul bilancio che offre adeguata disponibilità;

Per l'esercizio 2028:

- al Cap. nr. **74305, SERVIZI DI INCREMENTO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ALTRI SERVIZI MANUTENTIVI IMPIANTI ILLUMINAZIONE PUBBLICA**, (codice di riferimento **10.05-1.03.02.06.002**) del Bilancio **2028**, con impegno/sub impegno n. **504/** per € **83.865,31** che offre adeguata disponibilità;

Il Responsabile del Servizio
Finanziario
Rag. Giuliana Maria Lera

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005

Porcari, 16-05-2018