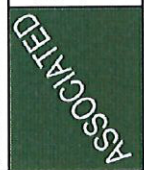


C	Tav.
	Data Ottobre 2018

**ELENCO PREZZI UNITARI E
EVENTUALI ANALISI**

Titolo

ARCHITECTURE & ENGINEERING srl
Via Nazario Sauro, 118 - 55100 Lucca - Italy
Tel. + 39.0583.955959 Fax. +39.0583.464763
Email: architectureengineeringsrl@gmail.com - Email: studio.puliti@tin.it



STADIO COMUNALE DI PORCARI

Lavori di straordinaria manutenzione e adeguamento a norma in base al D.M. 18.03.1996 e successive modifiche dello stadio comunale di Porcari





ARCHITECTURE & ENGINEERING srl

Via Nazario Sauro, 118 55100 Lucca – Italy

Tel. +39.0583.955959 - Fax +39.0583.464763

Email: architectureengineeringsrl@gmail.com - Email: studio.puliti@tin.it

ELENCO PREZZI UNITARI

OGGETTO: lavori di straordinaria manutenzione alle strutture in c.a, impermeabilizzazione del solaio a quota + 3,70, dei gradoni della tribuna e risanamento delle torri faro presso lo stadio Comunale di PORCARI.

Art. 001 Idrolavaggio a pressione con soluzione acida premiscelata ad acqua calda, per rimuovere polveri, imbiancature, incrostazioni e parti di cemento friabili ed incoerenti del calcestruzzo al fine di predisporre una superficie pulita per il successivo trattamento protettivo del calcestruzzo per la successiva pitturazione protettiva e della nuova imbiancatura; con l'impiego di ponti di servizio e/o trabattelli a norma mobili o fissi, piattaforme aeree e quant'altro necessario per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.

€/mq 1,50 Euro UNOVIRGOLACINQUANTA

Art. 002 Rifacimento delle parti in calcestruzzo in fase di distacco previa scarifica delle parti degradate mediante demolizione e asportazione delle parti distaccate con l'uso di piccoli utensili (scalpello e martello) e successiva spazzolatura dei ferri ossidati per togliere le incrostazioni di ruggine sino a quando il ferro stesso si presenti lucido; trattamento protettivo dei ferri d'armatura esposti con micromalta cementizia passivante, monocomponente, adesiva e flessibilizzata, contenenti appositi inibitori di corrosione migratori e protettivo dato a pennello per uno spessore di 1-2 mm;
rifacimento delle parti mancanti sopra i ferri trattati con malta premiscelata, tixotropica monocomponente a ritiro compensato e anticorrosione a presa rapida mediante cazzuola o fratazzo;
ultima mano di rasante cementizio a base di leganti idraulici, microsili-
cati, aggregati silicei, fibre polipropileniche e microfibre di metasilicato di calcio, mediante l'applicazione a fratazzo, spatola o cazzuola; la granulometria degli inerti 0,3 mm, al fine di ottenere una rasatura dello spessore da 1 a 5 mm con l'impiego di sottomisure in legno a faccia vista, per riprendere l'andamento del faccia vista del calcestruzzo esistente; con l'impiego di ponti di servizio e/o trabattelli a norma mobili o

fissi e piattaforme aeree; accatastamento in cantiere, il carico e il trasporto alla pubblica discarica entro un raggio di 15 km e quant'altro necessario per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.

€/mq 60,00 Euro SESSANTA

Art 003 Fornitura e posa in opera di primerizzazione delle superfici del cemento armato, con una mano di primer epossidico 200 gr/m² data con rullo a pelo corto, spruzzo e/o pennello, quale prima mano di impregnante e di aggancio sulle superfici porose del calcestruzzo al fine di sigillare il fondo per predisporre una superficie idonea per la successiva fase di pitturazione protettiva; con l'impiego di ponti di servizio e/o trabattelli a norma mobili o fissi, piattaforme aeree e quant'altro necessario per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.

€/mq 2,00 Euro DUE

Art.004 Fornitura e posa in opera di coloritura con vernici al quarzo, delle pareti esterne in muratura intonacate della tribuna; compresa idonea preparazione delle superfici, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici con ripresa di piccoli tratti di intonaco, costituita da tre mani di cui:
una prima mano di fissativo all'acqua;
una seconda mano con vernici al quarzo colore a scelta della D.L. e una terza mano, dopo almeno 8 ore dalla prima con colore a scelta della D.L. data con rullo a pelo corto, a spruzzo e/o pennello, con l'impiego di ponti di servizio e/o trabattelli a norma mobili o fissi, piattaforme aeree e quant'altro necessario per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.

€/mq 10,00 Euro DIECI

Art 005 Fornitura e posa in opera di pitturazione protettiva di tutte le superfici in calcestruzzo a vista della tribuna escluse le superfici calpestabili; prima mano di pittura a base di polimeri acrilici in emulsione acquosa colore a scelta della D.L. e, una seconda mano da dare almeno 8 ore dopo sempre di pittura a base di polimeri acrilici in emulsione acquosa colore a scelta della D.L. data con rullo a pelo corto, a spruzzo e/o pennello, con l'impiego di ponti di servizio e/o trabattelli a norma mobili o fissi, piattaforme aeree e quant'altro necessario per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.

€/mq 12,00 Euro DODICI

Art 006 Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione del solaio a quota +3,70 con:
rimozione dello strato di membrana esistente previo lavaggio a pressione con soluzione acida premiscelata ad acqua calda per eliminare parti in fase di distacco, polvere, sporco, grassi e tutto quello che può pregiudicare l'adesione, aspirazione di tutta la superficie da impermeabilizzare;
preparazione della superficie mediante malta rasante per uniformare secondo le dovute livellette tutta superficie;
mano di primer epossidico 200 gr/m² dato a rullo e/o pennello quale impregnante di aggancio sulle superfici porose del calcestruzzo al fine di sigillare il fondo per predisporre una superficie idonea per la successiva membrana impermeabilizzante;
prima mano di membrana impermeabilizzante fluida elastomerica monocomponente senza giunti e sommonte, da applicarsi con rullo a pelo corto e/o spatola con un consumo di 1,2 kg/mq colore a scelta della D.L;
seconda mano da dare almeno 8 ore dopo, di membrana impermeabilizzante a base poliuretanic che vulcanizza a freddo per la formazione di un elastomero ad alta deformabilità applicato in completa adesione al supporto e avrà una resistenza all'allungamento pari al 900% secondo ASTM D412, da applicarsi con rullo a pelo corto e/o spatola con un consumo di 1,3 kg/mq colore a scelta della D.L; con un consumo complessivo di 2,5 kg/mq per uno spessore finito di 1,5/2,0 mm; compreso il carico a terra del materiale demolito, il trasporto e lo scarico alla pubblica discarica e quant'altro necessario per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.

€/mq 60,00 Euro SESSANTA

Art 007 Ristrutturazione e adeguamento a norma dei due bagni per il pubblico consistenti nella realizzazione di due nuovi wc per i disabili consistenti in:
rimozione dei vecchi sanitari €/cad 20,00 x n 3;
smontaggio di porte e controtelai €/cad 50,00 x n 1;
spicconatura di vecchi intonaci €/mq 10,00 x 13,00 mq;
muratura in forati €/mq 50,00 x 9,00 mq;
raccorderia varia per allacciare i nuovi sanitari €/corpo 250,00;
intonaco al grezzo €/mq 18,00 x 20,00 mq;
intonaco civile €/mq 22,00 x 12,00 mq;
demolizioni di pavimenti e rivestimenti €/mq 20,00 x 40,00 mq;
nuovo rivestimento e pavimento €/mq 30,00 x 40,00 mq;
nuovo lavabo per l'handicappato €/cad 650,00 x 2;
nuovo wc per l'handicappato €/cad 800,00 x 2;
nuovo corrimano per wc handicappato €/cad 400,00 x 2;

nuove porte dei bagni disabili €/cad 300,00 x 2;
con l'impiego di ponti di servizio e/o trabattelli a norma mobili o fissi, compreso l'accatastamento in cantiere, il carico e il trasporto alla pubblica discarica entro un raggio di 15 km; il tutto secondo i particolari costruttivi, le indicazioni della D.L. e quant'altro necessario per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.

A corpo € 7.864,00 Euro SETTEMILAOTTOCENTO64

Art 008 Noleggio di autogrù compreso conducente necessaria per raggiungere la quote di lavorazione previste a +20,00 e +30,00 metri rispetto al piano di campagna e quant'altro necessario per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.

€/ora 90,00 Euro NOVANTA

Art 009 Sabbiatura a secco eseguita con sabbia silicea spinta ad area compressa, per asportare dalle quattro torri faro, la ruggine e tutta l'attuale verniciatura, esclusa autogrù e quant'altro necessario per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.

€/mq 8,00 Euro OTTO

Art 010 Verniciatura delle quattro torri faro in acciaio con vernice poliuretana tipo Retron Acrilico AS RFI serie 7723000 omologata in ambito RFI, colore a scelta della D.L; con l'impiego di ponti di servizio e/o trabattelli a norma mobili o fissi, piattaforme aeree per la verniciatura della torre faro, delle scale, dei ripiani e dei traversi porta riflettori di qualsiasi tipo e sezione; il tutto secondo le indicazioni della D.L. e quant'altro necessario per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.

€/mq 24,00 Euro VENTIQUATTRO

Art 011 Oneri inerenti l'esecuzione di prove funzionali e di ispezione visiva del sistema impiantistico esistente inerente l'illuminazione del campo da gioco, al fine di verificare l'integrità e stabilire puntuali interventi di manutenzione ordinaria e in particolare:

sul quadro generale deve essere verificato il regolare funzionamento della protezione differenziale;

controllo visivo dei collegamenti realizzati all'interno di pozzetti e/o scatole di derivazione;

sui quadri delle quattro torrefaro deve essere effettuato controllo visivo dei collegamenti e dello stato dei contenitori, controllando l'integrità del grado di protezione;

controllo visivo dello stato dei proiettori ivi compreso la cassetta del

gruppo accenditore, stato delle guarnizioni e del vetro;
misura della resistenza di isolamento delle linee di alimentazione tra i conduttori attivi (r-s-t-n e PE) da evitare assolutamente tra fase-fase e fase-neutro.

Compreso uso di strumentazione idonea alla verifica del corretto funzionamento delle apparecchiature di protezione (verifica interruttori differenziali, verifica isolamento, ecc) e quant'altro necessario per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.

Operaio specializzato

€/ora 30,00 Euro TRENTA

Operaio qualificato

€/ora 28,00 Euro VENTOTTO

Art.012 Operaio specializzato per eventuali lavori relativi alle quattro torri faro con l'impiego di ponti di servizio e/o trabattelli a norma mobili o fissii, piattaforme aeree e quant'altro necessario per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.

€/ora 30,00 Euro TRENTA