

Tav.	<b>—</b>
Data	Ottobre 2018

Titolo

**SCHEMA DI CONTRATTO**

**ARCHITECTURE & ENGINEERING srl**  
 Via Nazario Sauro, 118 - 55100 Lucca - Italy  
 Tel. + 39.0583.955959 Fax. +39.0583.464763  
 Email: [architectureengineering srl@gmail.com](mailto:architectureengineering srl@gmail.com) - Email: [studio.puliti@tin.it](mailto:studio.puliti@tin.it)



**STADIO COMUNALE DI PORCARI**

Lavori di straordinaria manutenzione e adeguamento a norma in base al D.M. 18.03.1996 e successive modifiche dello stadio comunale di Porcari



# COMUNE DI PORCARI

Provincia di Lucca

Anno 2018

Rep. ....

## **CONTRATTO DI APPALTO DEI “LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE DELLO STADIO COMUNALE**

L'anno 2018 e questo giorno.....del mese di ..... presso la  
sede municipale di Porcari, Piazza Orsi n. 1, avanti a me Dott.  
..... Segretario Generale del Comune di Porcari,  
autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa, ai  
sensi dell'art. 97 lettera C) del T.U.E.L. – D. Lgs. 18.08.2000 n. 267,  
nell'interesse del Comune di Porcari, si sono personalmente costituiti i

Signori:

- Ing. Fulvio D'Angelo, nato a Lucca il 04/05/1957, Responsabile del  
Servizio LL.PP. Funzionario LL.PP. del Comune di Porcari, il quale  
dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse  
dell'Amministrazione che rappresenta, C.F. e P. Iva 00383070463 di  
seguito denominato anche “*Comune*”;

- Sig..... nato a ..... il  
....., C.F. ...., il quale interviene  
al presente atto nella Sua qualità di.....

.....  
.....  
.....  
.....  
di seguito denominata anche “Appaltatore”.

Signori della cui identità personale, io Segretario rogante sono personalmente certo, senza l'assistenza dei testimoni

**PREMESSO**

- che con delibera di G.C. n. .... del ....., venne approvato il progetto esecutivo dei "LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE DELLO STADIO COMUNALE

- che con Determinazione del Servizio LL.PP. n.....del ..... si formalizzava l'autorizzazione a contrattare per l'affidamento dei lavori in oggetto nel rispetto dell'art.37 comma 4 lett. c) del D.Lgs n. 50/2016 a mezzo della Stazione Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Lucca mediante esperimento di procedura aperta, ai sensi del combinato disposto dell'art.60 del D.Lgs n. 50/2016 e dell'art.97, comma 8 del d.Lgs n.50/2016 secondo il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett.a) D. Lgs. 1n. 50/2016;

- che come dai verbali dal verbale di gara del ....., agli atti dell'ufficio tecnico comunale, il Presidente del Seggio di gara della S.U.A. ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto in favore dell'impresa..... che ha offerto un ribasso del .....,.....% sull'importo a base di gara;

- che con determinazione n.....del..... del Servizio Tecnico è stata dichiarata l'aggiudicazione dell'appalto in favore dell'Impresa

.....  
.....

che ha offerto un ribasso del.....% sull'importo a base di gara € 54.700,00 e quindi pari ad un importo di € ..... più € 1.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a Ribasso, e quindi per un importo contrattuale complessivo di € ..... (.....) oltre IVA €.....,....(.....) per un totale di € ..... (.....);

- che, con la suddetta determinazione si approvava altresì il nuovo quadro economico dell'appalto, lo schema di contratto e si assumeva il relativo impegno di spesa;

- che con verbale del ..... si procedeva alla consegna dei lavori nelle more della stipula del presente contratto;

tutto ciò premesso ed accertato, le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

### **ARTICOLO 1 (Oggetto dell'appalto)**

Il "Comune di Porcarì", come sopra rappresentato, conferisce all' "Appaltatore" che, come sopra rappresentato accetta, l'appalto relativo ai "LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE DELLO STADIO COMUNALE"

### **ARTICOLO 2 (Corrispettivo dell'appalto)**

Il corrispettivo dovuto dal "Comune di Porcarì" all' "Appaltatore" per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in complessivi €..... (.....) oltre iva 22% €..... (.....) per un totale

di € .....

(.....);

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

### **ARTICOLO 3 (Obblighi dell' "Appaltatore")**

L'appaltatore s'impegna a realizzare l'appalto secondo le modalità e i tempi previsti nel capitolato speciale d'appalto. Tutti gli elaborati del progetto esecutivo, sono depositati agli Atti del "Comune di Porcari", unitamente ai citati provvedimenti amministrativi di approvazione. Il capitolato d'appalto viene sottoscritto dalle parti per integrale accettazione e si intende facente parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegato. Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 Aprile 2000, n. 145.

### **ARTICOLO 4 (Risoluzione e recesso)**

Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 133, 134, 135, 136 del Decreto Legislativo 12 Aprile 2006 n.163.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30

marzo 2001, n. 165” e dell'art. 4 del Codice di comportamento del Comune di Porcari, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 175 del 30.12.2013, l'Appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che pur non venendo materialmente allegati al presente contratto sono stati trasmessi prima della sottoscrizione e l'Impresa dà atto di essere stata informata che il codice di comportamento dei dipendenti è reperibile sul sito del Comune di Porcari secondo il seguente percorso: da home page - atti – amministrazione trasparente – disposizioni generali – atti generali.

#### **ARTICOLO 5 (Tempo utile per la consegna e penali)**

Il tempo utile per dare ultimati i lavori è di giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata la penale di cui all'art. 22, comma 1, del Cap. Gen. n. 145/00, con i limiti previsti dall'art. 145 del Reg.n. 207/2010 e, quindi, nella misura di 0,3 per mille dell'ammontare netto contrattuale e comunque, complessivamente, non superiore all' 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale e non possono comunque superare, complessivamente il 10% di detto ammontare netto contrattuale.

Per la riscossione della penale sarà effettuata una ritenuta sull'importo contabilizzato ai sensi del successivo art. 6 del presente atto o, se necessario, sarà utilizzata la cauzione definitiva.

## **ARTICOLO 6 (Pagamenti)**

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano, al netto delle ritenute di legge, ai sensi dell'art. 24 del Capitolato Speciale, le seguenti percentuali dell'importo contrattuale:

- primo stato di avanzamento al raggiungimento di un importo dei lavori eseguiti, contabilizzati al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, ogni 25.000,00 euro;
- ultimo stato di avanzamento è previsto in concomitanza con la fine dei lavori (in data di emissione del verbale di ultimazione dei lavori);
- saldo della parte rimanente, avverrà alla emissione del Certificato di Regolare Esecuzione con l'emissione del Conto Finale;
- svincolo e liquidazione delle ritenute di Legge all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, ai sensi dell'art. 25 del Capitolato Speciale;

Ciascun pagamento sarà effettuato mediante mandato emesso sul Tesoriere del "Comune di Porcarì". La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'"Appaltatore" al competente Ufficio Ragioneria e Finanze del "Comune di Porcarì", e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

## **ARTICOLO 7 (Tracciabilità finanziaria)**

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, dichiara che il pagamento dei corrispettivi, dovrà essere effettuato dalla Stazione Appaltante in

favore del contraente sulla base della fattura emessa, conformemente alle modalità previste dalla normativa, anche secondaria, ivi compresa quella in materia di tracciabilità dei pagamenti di cui all'art. 3 della L. 136/2010 sul seguente conto corrente comunicato con nota prot. n..... del ..... Iban .....  
.....

Con la sottoscrizione del presente atto il contraente si impegna a rispettare ed a far rispettare, a pena di immediata risoluzione del presente contratto e degli eventuali rapporti di subappalto, la disciplina in materia di tracciabilità di cui all'art. 3 L.136/2010. In particolare si impegna:

- 1) ad utilizzare ai fini delle transazioni relative al presente atto, i conti correnti sopraindicati;
- 2) a rendere edotti dei detti obblighi e vigilare affinché analogamente gli eventuali subappaltatori operino attraverso conti correnti dedicati di cui alla richiamata normativa e nei limiti ivi previsti, dandone comunicazione tempestiva e completa di ogni violazione di legge in materia da parte delle rispettive controparti.

I pagamenti saranno effettuati a mezzo di bonifici bancari, previa emissione del relativo mandato di pagamento, in cui saranno riportati il CIG ..... ed il C.U.P.....relativi ai lavori di cui trattasi.

#### **ARTICOLO 8 (Cauzione definitiva)**

L'appaltatore ha presentato in data ..... (Prot. n.....) la cauzione definitiva con polizza fidejussoria n.....



del..... secondo le modalità previste all'art. 103 c.1 del D.Lgs.  
50/2016 nella misura del 10,00% dell'ammontare effettivo dell'appalto  
e, ridotto del 50% se ha la certificazione ISO, per un importo pari ad €  
.....,.... rilasciata in data ..... dalla  
Assicurazione.....

#### **ARTICOLO 9 (Divieto di cessione del contratto)**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi  
dell'art. 18, comma 2, della L. 19/03/1990 n. 55 e successive  
modificazioni ed integrazioni.

#### **ARTICOLO 10 (Subappalto)**

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati,  
nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

#### **ARTICOLO 11 (Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)**

L' "Appaltatore" dichiara, così come disposto dal D.Lgs. n. 81/2008, di  
applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo  
Nazionale di Lavoro per i lavoratori edili e di agire nei confronti degli  
stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti  
dalle leggi e dai contratti. L' "Appaltatore" è altresì obbligato a rispettare  
tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale,  
assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla  
vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto  
dall'articolo 18, comma 7, della Legge 19 Marzo 1990, n. 55, e  
successive modificazioni ed integrazioni. L'Appaltatore dichiara altresì,  
sotto la propria responsabilità, che l'Impresa succitata e rappresentata

è in regola con l'attuazione del D. lgs. n. 81/2008 in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro.

#### **ARTICOLO 12 (Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)**

L'Appaltatore, preventivamente ammonito da me Segretario rogante sulle conseguenze anche penali derivanti da dichiarazioni mendaci, rendendo così dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, dichiara che l'Impresa non è soggetta agli obblighi previsti dall'art.17 L.68/99 riguardo al collocamento obbligatorio tenuto conto di quanto previsto per il settore edile all'art.1 comma 53 della L.247/2007, nota Ministero Lavoro del 29.01.2008 n.13/III/002256.

#### **ARTICOLO 13 (Documentazione)**

L' "Appaltatore" ha depositato presso il Comune un proprio piano operativo di sicurezza (POS), per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

Il POS predisposto dall'Appaltatore acquisito al protocollo dell'Ente al n. .... del ..... per quanto non inserito nel presente atto, ne fa parte integrante e sostanziale e viene depositato agli atti d'ufficio.

Il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) validi ai sensi di Legge, sono pervenuti a questo Ente con prot. INAIL n. ....per cui si può validamente procedere alla stipulazione del contratto.

Le certificazioni antimafia sono state regolarmente acquisite dall'Ente (Prot. n..... del..... e l'Impresa ha presentato in data ..... con Prot. n. ...., la polizza assicurativa per danni verificatisi nel corso dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del

servizio, per una somma assicurata pari all'importo di aggiudicazione e per la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del servizio per una somma assicurata pari ad € ..... - Polizza assicurativa n. .... / ..... rilasciata in data.....dalla Assicurazione.....

#### **ARTICOLO 14 (Domicilio dell'Appaltatore)**

A tutti gli effetti del presente contratto, l'“Appaltatore” elegge domicilio in Porcari, Piazza Felice Orsi n. 1 presso la Casa Municipale del Comune di Porcari, Comune dove ha sede la Direzione Lavori.

#### **ARTICOLO 15 (Spese Contrattuali)**

Sono a carico dell'“Appaltatore”, ai sensi dell'art. 139 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione del codice dei contratti pubblici” ex art. 5 D.lgs. 163/2006 e dell'art. 8 del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n.145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA che rimane a carico del Comune di Porcari.

#### **ARTICOLO 16 (Registrazione)**

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

#### **ARTICOLO 17 (Trattamento dei dati personali)**

Il Comune di Porcari, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, informa l'“Appaltatore” che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività istituzionali e per

l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

**Art.18 (Rinvio)**

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia espressamente al Capitolato, a tutti gli atti della procedura di gara relativa all'appalto e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti Comunali in materia.

Ed io Segretario Rogante ho ricevuto nel luogo citato il presente atto, che è stato redatto da persona di mia fiducia mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su undici (11) pagine a video, occupandone pagine intere 11 (undici) e dopo averlo letto alle parti, le quali lo hanno trovato in tutto e per tutto conforme alla loro volontà, ho omesso la lettura degli allegati con il consenso delle medesime che dichiarano di ben conoscerne il contenuto, lo approvano ed avanti a me lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art.1 comma 1 lettera s) del Codice dell'Amministrazione digitale. Io sottoscritto, Segretario Rogante, attesto altresì che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art.1 comma 1 lett. f) del D.Lgs n.82/2005 e chiudo il file del contratto con l'apposizione della mia firma digitale.

IMPRESA

SEGRETARIO ROGANTE