

COMUNE DI PORCARI

PROVINCIA DI LUCCA

Lavori di messa in sicurezza della via Romana
Ovest - Realizzazione di nuovi marciapiedi nel
tratto Rughì – ex Albergo Corallo

PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO

SCHEMA DI CONTRATTO

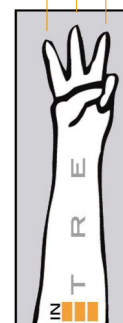
SCHEMA DI CONTRATTO		
SCH	Rev0 del 26/11/2018	17_040

IL COMMITTENTE
Comune di Porcari

TEAM DI PROGETTAZIONE
Studio INTRE
Ing. Daniele Pardini



STUDIO INTRE – Via di Tiglio 1415, Lucca 55100 – Mob. 320 9069770/1 329 1895041
info@studiointre.it – www.studiointre.it – P.IVA 02197070465



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI PORCARI

Provincia di Lucca

Anno

Rep.

CONTRATTO DI APPALTO DEI " LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA VIA ROMANA OVEST - REALIZZAZIONE DI NUOVI MARCIAPIEDI NEL TRATTO RUGHI – EX ALBERGO CORALLO."

L'anno e questo giorno del mese di presso la sede municipale di Porcari, Piazza Orsi n. 1, avanti a me Dott. Domenico Fimmanò Segretario Generale del Comune di Porcari, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97 lettera C) del T.U.E.L. – D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, nell'interesse del Comune di Porcari, si sono personalmente costituiti i Signori:

- Ing. Fulvio D'Angelo, nato a Lucca il 04/05/1957, Responsabile del Servizio LL.PP. Funzionario LL.PP. del Comune di Porcari, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, C.F. e P. Iva 00383070463 di seguito denominato anche "Comune";=

- Sig. _____, di seguito denominato anche "Appaltatore".=====

Signori della cui identità personale, io Segretario rogante sono personalmente certo, senza l'assistenza dei testimoni

PREMESSO

- che con delibera di G.C. n. del, venne approvato il progetto definitivo- esecutivo dei " Lavori di messa in sicurezza della via Romana Ovest - Realizzazione di nuovi marciapiedi nel tratto Rughi – ex Albergo Corallo."=====

- che con determinazione del Servizio Lavori Pubblici n. ... del, veniva indetta, direttamente ed autonomamente (come previsto dall'Art. 37 del D.Lgs. 50/2016), la gara mediante procedura interamente telematica per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), per l'affidamento dei lavori di cui trattasi =====

- che come da **che, come risulta dal verbale relativo all'esperimento della gara, redatto in data**, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, **è risultata aggiudicataria provvisoria dell'appalto l'Impresa** con sede inin (P.IVA), che ha offerto un ribasso del,...% sull'importo di €,00 posto a base di gara=====

- che con il suddetto verbale venne dichiarata l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto all'impresa con sede in in (P.IVA), che ha offerto un ribasso del,...% sull'importo di € 54.623,16 posto a base di gara, **per un importo contrattuale, al netto del ribasso offerto, di €,..... oltre ad € 1.528,45 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, e quindi per un importo contrattuale complessivo di €.....;**
=====

- che con determinazione n. del del Servizio LL.PP. dell'Ente- Stazione appaltante, a seguito dell'esito positivo del controllo in merito al possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, si aggiudicava definitivamente e contestualmente si affidava l'appalto in questione, all'impresa con sede in in (P.IVA), che ha offerto un ribasso del,...% sull'importo di € 54.623,16 posto a base di gara, **per un importo contrattuale, al netto del ribasso offerto, di €,..... oltre ad € 1.528,45 per oneri di sicurezza,**

non soggetti a ribasso d'asta, e quindi per un importo contrattuale complessivo di

€ oltre ad € per IVA 22% = €; =====

- che, con la suddetta determinazione si approvava altresì il nuovo quadro economico dell'appalto, lo schema di contratto e si confermava l'imputazione di cui agli Atti precedenti;=====

tutto ciò premesso ed accertato, le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue: =====

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.=====

ARTICOLO 1 (Oggetto dell'appalto)

Il "Comune di Porcari", come sopra rappresentato, conferisce all' "Appaltatore" che, come sopra rappresentato accetta, l'appalto relativo ai " **Lavori di messa in sicurezza della via Romana Ovest - Realizzazione di nuovi marciapiedi nel tratto Rughi – ex Albergo Corallo.**";

=====

ARTICOLO 2 (Corrispettivo dell'appalto)

Il corrispettivo dovuto dal "Comune di Porcari" all' "Appaltatore" per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in complessivi € (euro/...) oltre Iva 22% per € (euro/...) per un totale complessivo di € (euro).

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dell'esecuzione per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.====

ARTICOLO 3 (Obblighi dell' "Appaltatore")

L'appaltatore s'impegna a realizzare l'appalto secondo le modalità e i tempi previsti

nel capitolato speciale d'appalto. Tutti gli elaborati del progetto esecutivo costituiti

da:

- il Capitolato Speciale di appalto;
- Schema di contratto;
- Relazione tecnica generale;
- Documentazione fotografica;
- Computo metrico estimativo;
- Incidenza della mano d'opera;
- Elenco dei prezzi unitari;
- Analisi dei prezzi;
- Quadro tecnico economico generale;
- Piano di manutenzione;
- Cronoprogramma;
- I seguenti elaborati relativi alla sicurezza:
 - Piano di sicurezza e di coordinamento;
 - Fascicolo caratteristico dell'opera;
- Elaborati grafici progettuali:
 - Planimetria stato attuale
 - Particolari costruttivi stato attuale
 - Planimetria individuazione interventi
 - Planimetria Catastale
 - Planimetria stato modificato
 - Particolari costruttivi stato modificato
 - Smaltimento acque meteoriche

- Planimetria stato sovrapposto.

agli Atti del “Comune di Porcari”, unitamente ai citati provvedimenti amministrativi di approvazione. Il capitolato d'appalto viene sottoscritto dalle parti per integrale accettazione e si intende facente parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegato. Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 Aprile 2000, n. 145.=====

ARTICOLO 4 (Risoluzione e recesso)

Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108 e 109 del Decreto Legislativo n.50/2016. ==

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165” e dell'art. 4 del Codice di comportamento del Comune di Porcari, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 175 del 30.12.2013, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che – pur non venendo materialmente allegati al presente contratto – sono consegnati in copia contestualmente alla sottoscrizione.

ARTICOLO 5 (Tempo utile per la consegna e penali)

Il tempo utile per dare ultimati i lavori è di **71 (settantuno)** giorni naturali e continuativi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata la penale di cui all'art. 22, comma 1, del Cap. Gen. n. 145/00, con i limiti previsti dall'art. 145 del

Reg.n.207/2010 e, quindi, nella misura di 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale e comunque, complessivamente, non superiore al 10%, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo.=====

Per la riscossione della penale sarà effettuata una ritenuta sull'importo contabilizzato ai sensi del successivo art. 6 del presente atto o, se necessario, sarà utilizzata la cauzione definitiva.=====

ARTICOLO 6 (Pagamenti)

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano, al netto delle ritenute di legge, un importo non inferiore a € 40.0000,00 (quarantamila/00). Ciascun pagamento sarà effettuato mediante mandato emesso sul Tesoriere del "Comune di Porcari". La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall' "Appaltatore" al competente Ufficio Ragioneria e Finanze del "Comune di Porcari", e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.=====

ARTICOLO 7 (Tracciabilità finanziaria)

La ditta Costruire s.r.l. come sopra rappresentata, dichiara che il pagamento dei corrispettivi, dovrà essere effettuato dalla Stazione Appaltante in favore del contraente sulla base della fattura emessa, conformemente alle modalità previste dalla normativa, anche secondaria, ivi compresa quella in materia di tracciabilità dei pagamenti di cui all'art. 3 della L. 136/2010 sui seguenti conti correnti:

Con la sottoscrizione del presente atto il contraente si impegna a rispettare ed a far

rispettare, a pena di immediata risoluzione del presente contratto e degli eventuali rapporti di subappalto, la disciplina in materia di tracciabilità di cui all'art. 3 L.136/2010. In particolare si impegna: 1) ad utilizzare ai fini delle transazioni relative al presente atto, i conti correnti sopraindicati; 2) a rendere edotti dei detti obblighi e vigilare affinché analogamente gli eventuali subappaltatori operino attraverso conti correnti dedicati di cui alla richiamata normativa e nei limiti ivi previsti, dandone comunicazione tempestiva e completa di ogni violazione di legge in materia da parte delle rispettive controparti.=====

I pagamenti saranno effettuati a mezzo di bonifici bancari, previa emissione del relativo mandato di pagamento, in cui saranno riportati il CIG ed il C.U.P. relativi ai lavori di cui trattasi.=====

ARTICOLO 8 (Cauzione definitiva)

L'impresa ha presentato in data la garanzia definitiva con polizza fidejussoria n° secondo le modalità previste all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 nella misura del% dell'ammontare effettivo dell'appalto, per un importo pari ad €,.... rilasciata in data dalla Compagnia

ARTICOLO 9 (Divieto di cessione del contratto)

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della L. 19/03/1990 n. 55 e successive modificazioni ed integrazioni.=====

ARTICOLO 10 (Subappalto)

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia. =====

ARTICOLO 11 (Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

L' "Appaltatore" dichiara, così come disposto dal D.Lgs. n. 81/2008, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori edili e di agire nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L' "Appaltatore" è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 18, comma 7, della Legge 19 Marzo 1990, n. 55, e successive modificazioni ed integrazioni. L'appaltatore dichiara altresì, sotto la propria responsabilità, che l'impresa succitata e rappresentata è in regola con l'attuazione dell'art. 4 della Legge 626/1994 in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro.=====

ARTICOLO 12 (Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)

L'Appaltatore, preventivamente ammonito da me Segretario rogante sulle conseguenze anche penali derivanti da dichiarazioni mendaci, rendendo così dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, dichiara che la ditta non è soggetta agli obblighi previsti dall'art.17 L.68/99 riguardo al collocamento obbligatorio tenuto conto di quanto previsto per il settore edile all'art.1 comma 53 della L.247/2007, nota Ministero Lavoro del 29.01.2008 n.13/III/002256.=====

ARTICOLO 13 (Documentazione)

L' "Appaltatore" ha depositato presso il Comune un proprio piano operativo di sicurezza (POS), per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il POS predisposto dall' "Appaltatore", per quanto non inserito nel presente atto, ne fa parte integrante e sostanziale e viene depositato agli atti d'ufficio.=====

Il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) valido ai sensi di legge, è

pervenuto a questo Ente in data per cui si può validamente
procedere alla stipulazione del contratto.=====

L'Impresa ha presentato in data con prot. n°, la polizza
assicurativa per danni verificatisi nel corso dell'esecuzione delle prestazioni oggetto
del servizio, per una somma assicurata pari all'importo di aggiudicazione e per la
responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del servizio
per una somma assicurata pari ad € 500.000,00 - Polizza assicurativa n.
rilasciata in data dalla compagnia=====

ARTICOLO 14 (Domicilio dell'Appaltatore)

A tutti gli effetti del presente contratto, l'“*Appaltatore*” elegge domicilio in Porcari,
Piazza Felice Orsi n. 1 presso la Casa Municipale del Comune di Porcari, Comune
dove ha sede la Direzione Lavori.=====

ARTICOLO 15 (Spese Contrattuali)

Sono a carico dell'“*Appaltatore*”, ai sensi dell'art. 139 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.
207 “*Regolamento di esecuzione del codice dei contratti pubblici*” (previgente
normativa) ex art. 5 D.lgs. 163/2006 e dell'art. 8 del Decreto del Ministro dei Lavori
Pubblici n.145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua
stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA che rimane a carico
del Comune di Porcari.=====

ARTICOLO 16 (Registrazione)

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al
pagamento dell'Iva per cui si richiede la registrazione in misura fissa. =====

ARTICOLO 17 (Trattamento dei dati personali)

Il Comune di Porcari, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, informa l' “*Appaltatore*” che
tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle

attività istituzionali e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. =====

Art.18 (Rinvio)

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia espressamente al Capitolato, a tutti gli atti della procedura di gara relativa all'appalto e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.=====

Ed io Segretario Rogante ho ricevuto nel luogo citato il presente atto, che è stato redatto da persona di mia fiducia mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su dieci (10) pagine a video, occupandone pagine intere nove (9) e parte della decima sin qui e dopo averlo letto alle parti, le quali lo hanno trovato in tutto e per tutto conforme alla loro volontà, ho omesso la lettura degli allegati con il consenso delle medesime che dichiarano di ben conoscerne il contenuto, lo approvano ed avanti a me lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art.1 comma 1 lettera s) del Codice dell'Amministrazione digitale. Io sottoscritto, Segretario Rogante, attesto altresì che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art.1 comma 1 lett. f) del D.Lgs n.82/2005 e chiudo il file del contratto con l'apposizione della mia firma digitale.

Lucca, 26/11/2018

Il Progettista

Ing. Daniele Pardini