



ARCHITECTURE & ENGINEERING srl

Via Nazario Sauro, 118 55100 Lucca - Italy

Tel. +39.0583.955959 - Fax +39.0583.464763

Email:architectureengineeringsrl@gmail.com - Email:studio.puliti@tin.it

VERBALE NUOVI PREZZI

Art. 8 D.M. 49/2018

Lavori: di straordinaria manutenzione e adeguamento a norma in base al D.M. 18.03.1996 e successive modifiche dello stadio comunale di Porcari.

Appaltatore: SIMA s.n.c. con sede legale in Empoli, Via Della Motta n. 372 - Cod. Fiscale e Partita IVA n.01718820480, Tel. 0571.703043 - Cell. 348 5808455, e-mail: sima.snc48@gmail.com.

CIG n.7690312638 - **CUP** n. H65H18000240004

Importo contrattuale dei lavori € 53.000,00, di cui al netto del ribasso d'asta del 14,200% = € 45.474,00 + € 1.700,00 per oneri sicurezza.

Premesso,

- ✓ che con contratto n 4077 di Repertorio del 21.05.2019 i lavori sono stati appaltati all'Impresa SIMA s.n.c. con sede legale in Empoli, Via Della Motta n. 372 Cod. Fiscale e Partita IVA n.01718820480, per un importo al netto del ribasso d'asta del 14,200% = € 45.474,00 + € 1.700,00 per oneri sicurezza, oltre al 22% per IVA = 10.378,28;
- ✓ che nel corso dei lavori si è riscontrata la necessità di redigere una perizia di variante, con quantità di lavori diversi e maggiori rispetto a quanto previsto nel progetto principale, ai quali, per contro, corrispondono minori lavori di alcune categorie;
- ✓ che i motivi che hanno determinato la necessità di redigere la perizia di variante possono essere così riassunti:
 - 1) idrolavaggio a pressione non è stata eseguita;
 - 2) pittura protettiva del calcestruzzo è aumentata;
 - 3) impermeabilizzazione solaio, la superficie impermeabilizzata è diminuita;
 - 4) la sabbiatura a secco alle torri faro, non è stata eseguita;
 - 5) nuova spazzolatura alle torri faro;

- 6) manutenzione ordinaria impianto elettrico, è aumentato;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il giorno **20** del mese di **dicembre** dell'anno **2019**, con il presente atto si conviene quanto segue:

Art. 1 Il Signor Giuliano Pampaloni, legale rappresentante dell'Impresa SIMA s.n.c, dopo aver preso visione della perizia suddetta, assume l'impegno di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavoro e di eseguire senza eccezione alcuna i lavori di variante, il tutto come riportato nella perizia di variante e nei relativi disegni allegati n. 5 tavole, che fanno parte integrante.

Tutte le lavorazioni saranno eseguite nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui al Capitolato Speciale d'Appalto allegato al contratto.

Art. 2 Per i nuovi lavori saranno corrisposti all'Impresa gli importi ottenuti applicando i prezzi unitari dell'elenco prezzi allegato al contratto, oltre ai nuovi prezzi che si concordano con il presente atto e che saranno anch'essi soggetti al ribasso d'asta del 14,200%

Art. 3 L'importo totale complessivo dei lavori di che trattasi ammonta a euro 45.441,45 al netto del 14,200% più euro 1.700,00 per oneri relativi ai costi della sicurezza, oltre a euro 10.371,11 per IVA al 22%.

Art. 4 Visto l'art. 8 comma 1 lettera c) del D.M. n. 49 del 2018, si concordano i seguenti nuovi prezzi unitari, in base ai quali, dedotto il ribasso d'asta del 14,200% saranno pagati i lavori.

ELENCO NUOVI PREZZI

N.P. 01 Esecuzione di lavori di raschiatura e spazzolatura dell'attuale imbiancatura per rimuovere polveri e incrostazioni al fine di predisporre una superficie pulita per la successiva imbiancatura con vernici al quarzo; con l'impiego di trabattelli a norma mobili e quant'altro necessario per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.

€/mq **0,75** **€** **zerosettantacinque/00**

N.P. 02 Esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria all'impianto elettrico costituito da:

- ✓ Ripristino di impianto illuminazione nei due bagni e antibagno e rifacimento della linea zona ingresso spogliatoi con tubazione IP 55 e cavo FG 16 3G2,5;
 - ✓ installazione nei due bagni per disabili di suoneria di emergenza, spia, pulsante di chiamata, reset interno realizzato in tubazione in PVC, quadretto di 8 moduli con trasformatore a 12 V e relè;
 - ✓ installazione di quattro plafoniere di emergenza a Led da 8 watt nei due bagni e antibagno con relativa tubazione;
 - ✓ installazione di numero sei sensori di movimento temporizzato per accensione plafoniere, con sostituzione della plafoniera di emergenza nei locali infermeria e spogliatoio arbitro;
 - ✓ sostituzione di numero sei accenditori per lampade da 2000 watt a 380 V con sostituzione ballast nel quadro elettrico torri faro;
- e quant'altro necessario per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.

€/mq 6.000,00 € seimila/00

- N.P. 03** Sostituzione dell'attuale giunto di dilatazione della copertura con un nuovo giunto in neoprene dello spessore di 3 cm, previa rimozione dell'attuale giunto, pulizia radicale delle pareti del giunto, con l'applicazione sulle pareti di sigillante acetico dato a pennello; realizzazione di supporto di profilato di polietilene a cellule chiuse del diametro di 4/5 cm, e sigillante polisolfurico plastico semicolabile; il tutto secondo le indicazioni della D.L con l'impiego di trabattelli a norma mobili e quant'altro necessario per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.

€/mq 35,00 € trentacinque/00

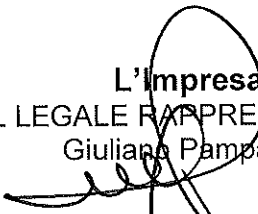
- N.P. 04** Spazzolatura, raschiatura e carteggiatura alle quattro torri faro per rimuovere tutta l'attuale verniciatura, la ruggine sino al grado specificato dalle norme di ruggine staccata e scaglie di laminazione staccate; mediante attrezzi manuali e quant'altro necessario per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.

€/mq 4,00 € quattro/00

Art. 5 Il presente verbale è immediatamente impegnativo per l'Impresa esecutrice mentre lo diverrà per l'Amministrazione, solo dopo l'avvenuta approvazione. Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dalle parti.

Porcari, 20 dicembre 2019

L'Impresa
IL LEGALE RAPPRESENTANTE
Giuliano Pampaloni



SIMA s.n.c.
Via della Motta, 372
50053 EMPOLI (FI)
Part. IVA 0171883 048 0

Architecture & Engineering
IL DIRETTORE DEI LAVORI
Roberto Puliti

