

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI PORCARI
(PROVINCIA DI LUCCA)

ANNO _____ REP. _____

CONTRATTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE
PROGRAMMATA PER TRE IMPIANTI DI
SOLLEVAMENTO DELLE ACQUE METEORICHE UBICATI
COME SEGUE: N. 2 IN ZONA 167 INCROCIO VIA
BARSANTI E MATTEUCCI E N. 1 IN VIA LUIGI
BOCCHERINI – PORCARI.

l'anno 2018 e questo giorno _____ del mese di _____, alle ore
presso la sede municipale di Porcari, Piazza Orsi n. 1- Servizio Lavori
Pubblici, tra i Signori:

1) Ing. Fulvio D'Angelo nato a Lucca il 04.05.1957 Funzionario del Servizio
LL.PP. e Tecnico-Manutentivo del Comune di Porcari, il quale agisce
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che
rappresenta, C.F. e P.IVA 00383070463, di seguito denominato anche
"Comune";

2) sig. Marco Giannotti nato a Lucca il 05/03/1964, in qualità di legale
rappresentante l'impresa Assem di Marco Giannotti con sede in Porcari, Via
Ciarpi n. 8 P.IVA 020358404670 C.F: GNNMRC64C05E715M di seguito
denominata ASSEM

PREMESSO:

- che con determinazione ATM Servizio LL.PP. n. _____ del
_____ si è deciso di procedere all'affidamento, per anni 4 (quattro), del

„servizio manutentivo dei tre impianti di sollevamento delle acque meteoriche di cui 2 ubicati in zona 167 incrocio via Barsanti e Matteucci e n. 1 in via Luigi Boccherini – Porcari, all’impresa ASSEM con sede in Porcari Via Ciarpi n. 8 come segue:

- Per Parte fissa del Contratto (manutenzione programmata): per un Canone annuo di €/ANNO 2.593,50 +IVA 22% = €/ANNO 3.164,07 e quindi per un Canone complessivo su base quadriennale pari ad € 10.374,00 +IVA 22% = € 12.656,28 comprensivo di rimborso trasferta e tempo di trasferimento A/R..In relazione alla durata del contratto, le parti si danno atto che l’aliquota iva potrebbe subire variazioni per disposizioni di Legge per cui si renderà necessario, in tale eventualità, di applicare l’aliquota vigente pro tempore al momento della emissione delle fatture. La Ditta ASSEM fa presente che l’importo dei canoni come sopra specificati sono comprensivi dell’utilizzo di proprio autocarro con gru per il sollevamento delle pompe, e per ogni altra eventuale necessità, nonché di proprio generatore di emergenza da utilizzare in assenza di energia elettrica sulla rete pubblica. Detti canoni sono altresì comprensivi dell’assistenza che la Ditta ASSEM dovesse rendere alla Ditta o alle Ditte incaricate dal Comune di effettuare l’esecuzione dello spurgo (pulizia vasche e tubazioni) degli impianti di sollevamento oggetto del presente contratto.

- Per Parte variabile del contratto (carburante e pezzi di ricambio): € 1.596,00 annui + IVA 22% = € 1.947,12 di cui €/anno 190,00 per l’acquisto del carburante del gruppo di continuità ed €/anno 1.406,00 per l’acquisto di eventuali pezzi di ricambio sia delle pompe che del gruppo elettrogeno che e per altre necessità, non incluse nella parte fissa del contratto di manutenzione

programmata.

- Nel caso in cui la Ditta ASSEM di Marco Giannotti, nel corso dei sopralluoghi periodici, ravvisasse la necessità di effettuare lo spurgo degli impianti di sollevamento a lei affidati, dovrà informarne il Comune il quale ne autorizzerà l'esecuzione con l'intervento di una Ditta esterna segnalata dalla ASSEM medesima. Il corrispettivo di tale intervento verrà fatturato di volta in volta dalla Ditta ASSEM al Comune con una fattura particolare.

TUTTO CIO' PREMESSO ED ACCERTATO

convengono e stipulano quanto segue:

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

ART. 1. - OGGETTO DEL CONTRATTO

LA DITTA ASSEM con il presente contratto si impegna a provvedere alla manutenzione programmata ed agli interventi di manutenzione straordinaria, eventualmente necessari, dell'impianto di sollevamento acque in oggetto alle condizioni e nei termini di seguito indicati ed il Comune accetta.

Art. 2 - DURATA DEL CONTRATTO

Il presente contratto ha durata quadriennale decorrente dalle data del 00.00.0000 e potrà essere rinnovato dall'A.C., fino ad un massimo di ulteriori anni 4 (quattro); entrambi le parti, potranno comunicare formale disdetta preventivamente all'altra parte con lettera raccomandata A.R. almeno tre mesi prima della scadenza.

In caso di rinnovo del contratto il canone di manutenzione programmata di cui all'art. 7 ed i prezzi di cui all'art. 9 saranno aggiornati secondo gli indici istat e, comunque, secondo gli accordi tra le parti.

ART. 3 - RECESSO

LA DITTA ASSEM può recedere anticipatamente dal presente contratto in caso di mancata osservanza dei termini di pagamento concordati con il Comune o ritardato pagamento del prezzo concordato con il Comune.

Resta inteso che in caso di recesso sarà comunque dovuto il canone di manutenzione fatturato e sarà sospesa la manutenzione programmata.

Il Comune potrà recedere dal presente contratto in caso di inosservanza da parte della ASSEM delle obbligazioni contrattuali di cui al successivo art.4..

ART. 4 – MANUTENZIONE PROGRAMMATA - OBBLIGAZIONI CONTRATTUALI – PARTE FISSA

Per manutenzione programmata, si intende l'esecuzione da parte della ASSEM dei sotto elencati controlli/interventi manutentivi necessari alla verifica ed a garantire l'ininterrotto buon funzionamento dell'impianto:

A) n. 24 interventi annui a cadenza mensile, (due ogni mese) con presentazione al Comune di idoneo referto/attestazione di avvenuta effettuazione, da trasmettere al Comune entro 5 giorni dalla data di effettuazione, comprendenti:

- Verifica funzionale delle attrezzature elettromeccaniche interne all'impianto.
- Pulizia Pompe
- Controllo assorbimento pompe
- Pulizia galleggianti
- Verifica funzionale delle lanterne semaforiche rosse, del segnalatore acustico e del Modulo GSM Dual Band, ove presenti.
- Prova di accensione e controllo funzionalità del gruppo elettrogeno compreso di n. 1 tagliando annuale come da prescrizione del costruttore.

▪ Controllo periodico del livello del carburante (atto a garantire almeno 12 ore di funzionamento ininterrotto del gruppo elettrogeno) ed eventuale rabbocco del carburante al generatore; il consumo del carburante verrà addebitato all'A.C. a seguito di presentazione delle relative fatturazioni debitamente quietanzate.

B) n. 2 interventi straordinari annui sui tre impianti oggetto del presente contratto come sopra specificati.

C) tutti gli interventi manutentivi immediati, non quantificabili numericamente, volti a ristabilire la funzionalità dell'impianto di sollevamento, h 24 (diurno/notturno e sia nei giorni feriali che festivi) in caso di malfunzionamento del gruppo pompe/gruppo elettrogeno) a seguito del ricevimento dell'apposita segnalazione inviata automaticamente, al numero telefonico che verrà comunicato dalla Ditta Assem via SMS dal modulo GSM dual band in funzione, o a seguito di allertamento telefonico da parte del servizio di pronta reperibilità comunale.

A tal fine il Comune ha dotato, l'impianto di apposita propria SIM telefonica, con oneri a proprio carico.

La Ditta ASSEM, al fine di garantire la regolarità di funzionamento/allertamento, dovrà comunque comunicare/segnalare tempestivamente eventuali problemi relativi alla connessione telefonica.

Art. 5 – ESCLUSIONI E OBBLIGAZIONI CONTRATTUALI – PARTE VARIABILE

5.1. Non rientrano nella parte fissa del presente contratto di manutenzione programmata, i danni dovuti ad usura di tutti gli elementi dell'impianto, negligenza, imprudenza o uso improprio da parte del Comune o chi per lui

stesso.

5.2. Sono esclusi, inoltre i pezzi di ricambio ed i seguenti materiali:

girante delle pompe, galleggianti e quant'altro sottoposto ad usura.

5.3. La loro eventuale sostituzione, che rientra nella parte variabile del contratto, sarà addebitata al Comune con emissione di regolare fattura.

Il Comune con la sottoscrizione del presente contratto autorizza LA DITTA ASSEM ad eseguire, in caso di urgenza, la sostituzione immediata dei materiali usurati per un valore di addebito fino ad € 300.00 + IVA e si impegna a corrispondere i relativi importi nei termini indicati nella fattura; per importi di spesa superiori, LA DITTA ASSEM provvederà ad inviare al Comune preventivo di spesa e l'eventuale sostituzione sarà eseguita successivamente all'accettazione del preventivo da parte del Comune.

5.4. Sono altresì esclusi eventuali riparazioni necessarie e/o commissionate.

ART.6 – MODALITA' DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI

Gli interventi di manutenzione saranno eseguiti conformemente alle disposizioni/normative vigenti.

LA DITTA ASSEM potrà eseguire gli interventi di cui agli art.4 e art. 5.3 solo se sussistono tutti i presupposti di legge ed in particolare per quanto concerne la sicurezza e l'igiene sul posto di lavoro (D. Lgs. 81/2008).

Art. 7 – CANONE DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA E ONERI PER CARBURANTE, PEZZI DI RICAMBIO.

LA DITTA ASSEM si impegna ad effettuare in favore del Comune tutti gli interventi indicati al precedente art. 4 per un Canone annuo di €/ANNO 2.593,50 +IVA 22% = €/ANNO 3.164,07 e quindi per un Canone complessivo su base quadriennale pari ad € 10.374,00 +IVA 22% = €

12.656,28 comprensivo di rimborso trasferta e tempo di trasferimento A/R.;

Per quanto riguarda le eventuali spese non comprese nel canone (parte fissa del contratto) si rimanda al precedente art. 5 ed al successivo art. 8.

- Per quanto riguarda la parte variabile del contratto (carburante e pezzi di ricambio): € 1.596,00 annui + IVA 22% = € 1.947,12 di cui €/anno 190,00 per l'acquisto del carburante del gruppo di continuità ed €/anno 1.406,00 per l'acquisto di eventuali pezzi di ricambio sia delle pompe che del gruppo elettrogeno che e per altre necessità, non incluse nella parte fissa del contratto di manutenzione programmata.

Art. - 8 MODALITA' DI PAGAMENTO

Il corrispettivo (canone) di cui all'art. 7 sarà fatturato in n. 8 (otto) rate di € 1.296,75 ciascuna + Iva con la seguente tempistica:

addebito di ognuna delle otto rate al termine di ogni semestre decorrente dalla data in cui il presente contratto diviene operativo e vincolante per entrambe le parti. .

Le eventuali spese (parte variabile del contratto) non comprese nel canone (parte fissa del contratto di manutenzione programmata), di cui al precedente art. 5, ed i costi del carburante, saranno liquidati dall'A.C., a seguito di presentazione delle relative fatturazioni debitamente quietanzate, in occasione della scadenza del rateo immediatamente successivo.

Ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, la ditta ASSEM dichiara al Comune che il numero di conto corrente bancario o postale dedicato, su cui dovranno essere effettuati i pagamenti di cui trattasi è il seguente: MONTE DEI PASCHI DI SIENA DI PORCARI - IBAN: IT37A0103070230000000241724.

Tutti i movimenti devono essere registrati sul suddetto conto corrente dedicato e, salvo quanto previsto dall'art. 3, terzo comma, della suddetta legge 13/08/2010, n° 136, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale.

Ogni eventuale inottemperanza a quanto sopra previsto, costituirà clausola risolutiva espressa del contratto, ai sensi dell'art. 3, ottavo comma, della predetta legge 13/08/2010, n° 136.

Ciascun pagamento sarà effettuato mediante mandato emesso sul Tesoriere del "Comune di Porcari". La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dalla Ditta ASSEM al competente Ufficio Ragioneria e Finanze del "Comune di Porcari", e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

Il Comune si impegna a liquidare l'importo della suddetta fattura entro i termini di legge.

In caso di mancato rispetto dei termini di pagamento saranno addebitati al Comune gli interessi ex art. 231/2002 , ma non potrà essere sospesa la manutenzione programmata.

ART. 9 - RESPONSABILITA'

LA DITTA ASSEM non è responsabile per danni causati a persone o cose derivante da un errato utilizzo delle apparecchiature fornite o da un'errata gestione dell'impianto. LA DITTA ASSEM non potrà mai essere ritenuta responsabile sia direttamente che indirettamente per gli scarichi non rientranti nei limiti tabellari stabiliti dalle leggi nazionali e regionali.

LA DITTA ASSEM è disponibile ad assistere, come consulente, in caso di verifica da parte degli organi preposti per competenza ai controlli degli scarichi addebitando il corrispettivo con emissione di regolare fattura.

L'Amministrazione Comunale di Porcari e la struttura tecnica della stessa (funzionari tecnici, istruttori ed operatori U.T.C.), a seguito della stipula del presente contratto, restano integralmente sollevate da qualsiasi responsabilità, civile e/o penale cagionata dal non corretto funzionamento dell'impianto di sollevamento a seguito del mancato rispetto delle obbligazioni contrattuali di cui al precedente art. 4.

ART.10 - CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune di Porcari, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, informa la DITTA ASSEM che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività istituzionali e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

ART. 11 - FORO CONVENZIONALE

Per qualsiasi controversia relativa al presente contratto sarà competente il Foro di Lucca con espressa esclusione anche dei Fori alternativi di legge.

Il Responsabile del Servizio LL.PP.

(Ing. Fulvio D'Angelo)

Il Legale Rappresentante

(Marco Giannotti)