



COMUNE DI PORCARI

Piazza F. Orsi,1 - 55016 PORCARI (Lucca) - Tel. (0583) 21181 - Fax (0583) 297564
Codice Fiscale / Partita IVA: 383070463

DETERMINAZIONE

SERVIZIO LL.PP. E TECNICO MANUTENTIVO

NR. 704

DEL 23-11-2018

OGGETTO: Affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2., lettera a) del D. Lgs. 50/2016, di incarico tecnico-professionale inerente la redazione di valutazione tecnico estimativa del complesso immobiliare denominato "fabbricato ex scuola elementare delle Suore Maestre di Santa Dorotea dell'Immacolata" posto in Comune di Porcari (LU), Via del Centenario.

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici

Considerato:

- che l'Amministrazione Comunale, attesa la grave carenza di spazi idonei per la realizzazione dei propri fini istituzionali, ritiene che l'acquisizione del complesso immobiliare denominato "fabbricato ex scuola elementare delle Suore Maestre di Santa Dorotea dell'Immacolata" posto in Comune di Porcari (LU), Via del Centenario" sia divenuta indilazionabile ed indispensabile;

Considerato che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 167 del 22.11.2018 è stata definitivamente confermata la volontà dell'Amministrazione Comunale di procedere all'acquisto del suddetto complesso immobiliare denominato "fabbricato ex scuola elementare delle Suore Maestre di Santa Dorotea dell'Immacolata" posto in Comune di Porcari (LU), Via del Centenario";

Dato atto:

- che nell'ottica dell'acquisto dell'immobile sopradetto da parte dell'A.C. si rende, quindi, necessario acquisire urgentemente una valutazione tecnico – estimativa del complesso immobiliare denominato "fabbricato ex scuola elementare delle Suore Maestre di Santa Dorotea dell'Immacolata" posto in Comune di Porcari (LU), Via del Centenario"
- che i tecnici UTC risultano attualmente completamente oberati da altri incarichi progettuali e ulteriori attività d'ufficio (progettazioni e varie gare d'appalto)

- Dato atto che ricorrono le condizioni di carenza d'organico, personale già impegnato in attività d'ufficio e in altri progetti, D.L.....ecc., necessarie per l'affidamento a soggetti esterni all'A.C. delle attività tecnico-professionali di cui trattasi;
- che quindi risulta necessario conferire un incarico professionale esterno;
- che l'importo stimato delle prestazioni professionali richieste risulta inferiore ad € 1.000,00;

Atteso che l'importo stimato della spesa risulta inferiore ad €. 40.000,00 e che quindi, ai sensi dell'Art. 36, c. 2 lett. a) del D. Lgs. 50 del 2016 e ss.mm.ii., il Responsabile del Servizio/procedimento, anche considerata l'esiguità della spesa e l'urgenza acquisire urgentemente una valutazione tecnico – estimativa del complesso immobiliare, ritiene opportuno procedere mediante l'affidamento diretto del servizio di cui trattasi;

Ritenuto che trattasi di fornitura/servizio di importo imponibile inferiore a euro 1.000,00 e che in base all'art. 1 comma 502 della Legge di Stabilità 2016, che ha modificato l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 non è obbligatorio procedere mediante affidamenti sul mercato elettronico;

Dato atto:

- che, a seguito dei contatti intercorsi con l'ing. Massimiliano Del Bino, lo stesso si è dichiarato immediatamente disponibile alla effettuazione dei servizi tecnico-professionali per una valutazione tecnico – estimativa del complesso immobiliare di cui trattasi, per un corrispettivo, al netto dello sconto offerto del 20%, pari ad € 880,00 (onorario) + € 35,20 per C.N.P.A.I.A. 4% e € 201,34 per I.V.A. 22% e complessivamente di € 1.116,54;
- della congruità dell'offerta presentata;

Ritenuto pertanto di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2., lettera a) del D. Lgs. 50/2016, come da offerta, allegata alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale, prot. 20952 del 22.11.2018, all'ing. Massimiliano Del Bino, con sede in via dei Saretti , 29 -55100 Spianate - Altopascio (P. IVA 01736760461), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Lucca, il presente incarico tecnico-professionale inerente la redazione di una valutazione tecnico – estimativa del complesso immobiliare denominato “fabbricato ex scuola elementare delle Suore Maestre di Santa Dorotea dell'Immacolata” posto in Comune di Porcari (LU), Via del Centenario

Dato atto dell'offerta prot. 20952 del 22.11.2018 presentata dal sopradetto tecnico per l'incarico tecnico-professionale di cui trattasi, per un corrispettivo, al netto dello sconto offerto del 20%, pari ad € 880,00 (onorario) + € 35,20 per C.N.P.A.I.A. 4% e € 201,34 per I.V.A. 22% e complessivamente di € 1.116,54, allegata alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale;

Considerato che per l'affidamento dell'incarico di cui trattasi, si rende necessario assumere un impegno di spesa pari € 1.116,54 sul Capitolo 7670/0 Ufficio Tecnico del bilancio c.e. ove è prevista la sufficiente disponibilità (codice bil. 10.05-2.02.01.09.999);

Dato atto della regolarità contributiva del soggetto affidatario dell'incarico, come da certificazione agli atti d'ufficio;

Vista la legge 127/97;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il decreto sindacale di nomina a Responsabile del servizio LL.PP. n. 2/2018;

D E T E R M I N A

- 1) dare atto delle premesse della presente determinazione, premesse che si intendono ivi integralmente riportate;
- 2) di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2., lettera a) del D. Lgs. 50/2016, come da offerta, allegata alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale, prot. 20952 del 22.11.2018, all'ing. Massimiliano Del Bino, con sede in via dei Saretti , 29 -55100 Spianate - Altopascio (P. IVA 01736760461), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Lucca, il presente incarico tecnico-professionale inerente la redazione di una valutazione tecnico – estimativa del complesso immobiliare denominato “fabbricato ex scuola elementare delle Suore Maestre di Santa Dorotea dell’Immacolata” posto in Comune di Porcari (LU), Via del Centenario;
- 3) dare atto che come risulta dall’offerta, allegata alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale, presentata al protocollo del Comune di Porcari prot. 20952 del 22.11.2018, dall’ing. Massimiliano Del Bino, il corrispettivo professionale ammonta a ad ad € 880,00 (onorario) + € 35,20 per C.N.P.A.I.A. 4% e € 201,34 per I.V.A. 22% e complessivamente di € 1.116,54;
- 4) disporre:
 - che valutazione tecnico – estimativa del complesso immobiliare denominato “fabbricato ex scuola elementare delle Suore Maestre di Santa Dorotea dell’Immacolata” di cui trattasi, attesa l’urgenza, dovrà essere presentato entro 7 giorni dall’Affidamento;
 - che il pagamento del corrispettivo avverrà in un’unica rata, compreso CNPAIA ed IVA nell’anno 2018, ad avvenuta presentazione all’A.C. della stima dell’immobile, dietro presentazione di regolare avviso di fattura, acquisizione della documentazione attestante la regolarità contributiva ed emissione del relativo atto di liquidazione da parte del Responsabile del Servizio LL.PP.;
- 5) di assumere l’impegno di spesa complessivo, per la progettazione di cui trattasi, pari ad di € 1.116,54 sul Cap. 7670/0 Ufficio Tecnico/Incarichi del bilancio c.e. ove è prevista la sufficiente disponibilità (codice bil. 10.05-2.02.01.09.999);
- 6) di disporre che, ai sensi dell’art. 32, c. 14 del D.Lgs. 50/2016, il contratto con il tecnico affidatario dell’incarico di cui trattasi, verrà stipulato “mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio” ovvero mediante invio di lettera commerciale e buono di ordinazione, anche a mezzo PEC;

- 7) di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Segreteria/Contratti per gli adempimenti gestionali conseguenti all'approvazione del presente atto;
- 8) Disporre che il pagamento avvenga mediante atto di liquidazione dietro emissione di regolare fattura come previsto dal regolamento comunale di contabilità, debitamente vistata dal responsabile del Servizio LL.PP.;
- 9) Dare atto:
- che il n° CIG attribuito al presente atto è il seguente: **Z4825E3A46**;
 - che secondo il principio contabile generale della competenza finanziaria, l'obbligazione di che trattasi sarà esigibile nell'esercizio 2018;
 - che sarà effettuata la dovuta pubblicazione nell'apposito spazio, del sito internet del Comune, "art. 37 D.Lgs. 33/2013 Amministrazione Trasparente".

**Il Responsabile di Servizio
(Ing. Fulvio D'Angelo)**

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE
LA COPERTURA FINANZIARIA**

In relazione al disposto dell'art. 183, comma 7, del D.L.vo 18 Agosto 2000, n° 267, si appone alla presente determinazione visto Favorevole di conformità alla normativa contabile e si attesta la regolare copertura finanziaria della spesa in esame, con i riferimenti di Bilancio di seguito riportati.

IMPUTARE la somma di € **1.116,54**

- al Cap. nr. **7670, UFFICIO TECNICO: INCARICHI**, (codice di riferimento **01.06-1.03.02.11.004**) del Bilancio **2018**, con impegno/sub impegno n. **1154/** per € **1.116,54** che offre adeguata disponibilità;

**Il Responsabile del Servizio
Finanziario
Rag. Giuliana Maria Lera**

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005

Porcari, 23-11-2018