

COMUNE DI PORCARI
(PROVINCIA DI LUCCA)

**LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA VIA ROMANA OVEST E
OPERE COMPLEMENTARI**

CIG: 7820028B3E

CUP: H61B19000040005

IMPRESA APPALTATRICE:

CLD STRADE s.r.l.

con sede in via di Granuccio, snc, loc. Ospedaletto - 56121 PISA – P.I. 02290760467

CONTRATTO:

Rep. N. 4073 del 24/04/2019

IMPORTO DI PROGETTO DEI LAVORI:

euro 65.370,65

IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI:

euro 61.566,04

di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:

euro 3.000,00

ribasso di gara del 6,10% sull'importo a base d'asta di € 62.370,65

euro 3.804,61

PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

(disposta ai sensi dell'art. 106, c. 1, let. c) del Codice degli appalti - D.lgs. 50/2016 così come modificato dal D.lgs. 56/2017 e dalla L. 96/2017)

Con Deliberaz. G.C. n. 33 del 13/03/2019 l'Amministrazione comunale di Porcari approvava il progetto esecutivo di **lavori di messa in sicurezza della via Romana Ovest e opere complementari**, comportante un impegno finanziario complessivo di **euro 80.000,00** come dettagliato nel quadro economico generale allegato al progetto medesimo:

A	LAVORI IN APPALTO	Importo
A1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 62.370,65
A3	Oneri della sicurezza (ex D.Lgs. 81/2008 - non soggetti a ribasso d'asta)	€ 3.000,00
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 65.370,65

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A. C. PER:	
B1	Lavori in economia previsti dal progetto, esclusi dall'appalto, IVA inclusa	€ 0,00
B2	Rilievi, accertamenti, indagini (geognostiche, geotecniche, sismiche) e relazione geologica, ecc. IVA inclusa	€ 0,00
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
B4	Imprevisti, varianti, ecc. (IVA inclusa)	€ 63,40
B5	Acquisizioni aree o immobili	€ 0,00
B6	Accantonamenti di cui all'art. 133, c. 3 e 4 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.	€ 0,00
B7.1	Spese tecniche per incarichi esterni comprendenti: progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento sicurezza in fase progettuale, Direzione dei lavori (inclusa emissione C.R.E.), assistenza giornaliera e contabilità, coordinamento Sicurezza dei lavori in fase esecutiva.	€ 4.998,01
B7.2.a	Incentivi per funzioni tecniche svolte dal personale interno (R.U.P, programmazione, validazioni progettuali, procedure di gara e di esecuzione del contratto ecc.) ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. N. 50/2016 .	€ 1.045,93
B7.2.b	Fondo per l'innovazione ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. N. 50/2016 .	€ 261,48
B7.2.c	Quota parte incentivi spettanti alla S.U.A. ai sensi dell'art. 113 comma 5 del D. Lgs. 50/2016	€ 0,00
B8	Spese per attività di consulenza o di supporto alle procedure di esproprio, frazionamenti, vulture, accatastamenti... ecc.	€ 0,00
B9	Spese per assicurazione del Validatore interno a carico A.C.	€ 350,00
B10	Spese per pubblicità, per contributo ANAC e, ove previsto, per opere artistiche	€ 30,00
B.11.a	Spese per incarico esterno di collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
B.11.b	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, dal collaudo statico e da altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
B12.1	IVA (10%) su importo lavori in appalto	€ 6.537,07

B12.2	C.N.P.A.I.A. (4%) e IVA (22%) su spese tecniche (B7.1 e B.11.a.) per incarichi esterni	€ 1.343,47
	IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 14.629,35
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO	€ 80.000,00

A seguito di gara d'appalto appositamente espletata, con determinazione dirigenziale n. 163 del 28/03/2019 i lavori venivano definitivamente aggiudicati all'Impresa *CLD STRADE s.r.l.* (P.I. 02290760467), con sede in via di Granuccio, snc, loc. Ospedaletto - 56121 PISA. Conseguentemente all'espletamento della gara il quadro economico generale risultava così modificato in conseguenza del ribasso di gara del 6,10% sull'importo a base d'asta di € 62.370,65:

A	LAVORI IN APPALTO	Importo
A1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 58.566,04
A3	Oneri della sicurezza (ex D.Lgs. 81/2008 - non soggetti a ribasso d'asta)	€ 3.000,00
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 61.566,04

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A. C. PER:	
B1	Lavori in economia previsti dal progetto, esclusi dall'appalto, IVA inclusa	€ 0,00
B2	Rilievi, accertamenti, indagini (geognostiche, geotecniche, sismiche) e relazione geologica, ecc. IVA inclusa	€ 0,00
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
B4	Imprevisti, varianti, ecc. (IVA inclusa)	€ 4.248,47
B5	Acquisizioni aree o immobili	€ 0,00
B6	Accantonamenti di cui all'art. 133, c. 3 e 4 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.	€ 0,00
B7.1	Spese tecniche per incarichi esterni comprendenti: progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva ed esecutiva, ccordinamento sicurezza in fase progettuale, Direzione dei lavori (inclusa emissione C.R.E.), assistenza giornaliera e contabilità, coordinamento Sicurezza dei lavori in fase esecutiva.	€ 4.998,01
B7.2.a	Incentivi per funzioni tecniche svolte dal personale interno (R.U.P, programmazione, validazioni progettuali, procedure di gara e di esecuzione del contratto ecc.) ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. N. 50/2016 .	€ 1.045,93
B7.2.b	Fondo per l'innovazione ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. N. 50/2016 .	€ 261,48
B7.2.c	Quota parte incentivi spettanti alla S.U.A. ai sensi dell'art. 113 comma 5 del D. Lgs. 50/2016	€ 0,00
B8	Spese per attività di consulenza o di supporto alle procedure di esproprio, frazionamenti, vulture, accatastamenti... ecc.	€ 0,00
B9	Spese per assicurazione del Validatore interno a carico A.C.	€ 350,00
B10	Spese per pubblicità, per contributo ANAC e, ove previsto, per opere artistiche	€ 30,00
B.11.a	Spese per incarico esterno di collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
B.11.b	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, dal collaudo statico e da altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
B12.1	IVA (10%) su importo lavori in appalto	€ 6.156,60
B12.2	C.N.P.A.I.A. (4%) e IVA (22%) su spese tecniche (B7.1 e B.11.a.) per incarichi esterni	€ 1.343,47
	IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 18.433,96
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO	€ 80.000,00

In data 24/04/2019 veniva stipulato con l'Impresa *CLD STRADE s.r.l.* come sopra individuata, il contratto d'appalto rep. n. 4073 per un importo di € 61.566,04. I lavori venivano quindi consegnati in pari data (cfr. verbale prot. n. 7094 del 24/04/2019) con data utile per l'ultimazione fissata al 22/07/2019.

Durante lo svolgimento dei lavori sono state disposte alcune modifiche di dettaglio, rientranti nei poteri discrezionali del direttore dei lavori e non comportanti modifica dell'importo contrattuale rientrando quindi nella fattispecie delle *modifiche di dettaglio non comportanti aumento o diminuzione dell'importo contrattuale* di cui all'art. 8, c. 7 del D.M. 49/2018. Sono tuttavia sopravvenute anche alcune circostanze imprevedibili in fase progettuale che si vanno qui a descrivere:

- effettuate piccole demolizioni necessarie a collegare il nuovo impianto previsto in progetto al palo di pubblica illuminazione adiacente, si è constatato che detto palo è interessato da un fenomeno di corrosione alla base (rif. immagini fotografiche a pagina seguente) tale da comprometterne la stabilità;

- si rende quindi necessario sostituire detto palo, previa rimozione dell'armatura stradale, sostituendolo con uno nuovo di geometria similare, al fine di non modificare le condizioni attuali di illuminazione;
- dato che si deve procedere a una sostituzione è opportuno dotare detto palo di dispositivo per l'alimentazione diurna di servizi a valore aggiunto dotato di batteria tampone.



In data 19/07/2019 (cfr. verbale agli atti) si è ordinata la sospensione dei lavori nelle more dell'approvazione della presente perizia.

Rimandando all'allegato computo metrico per i dettagli si precisa che le modifiche descritte comportano un maggior importo rispetto all'importo contrattuale di € 3.831,98, con un incremento del 6,22%. Si precisa comunque che le modifiche di cui sopra non hanno carattere sostanziale sia perché relative ad aspetti di dettaglio da risolversi a seguito di circostanze sopravvenute, sia perché dal punto di vista normativo non soddisfano alcuna delle condizioni di cui all'art. 106, c. 4 del D.lgs. 50/2016; soprattutto però, dette modifiche permettono di conseguire pienamente i prefissati obiettivi di miglioramento della sicurezza stradale nel tratto oggetto di studio.

Dal punto di vista procedurale, accertata con il Responsabile del Procedimento la disponibilità delle risorse necessarie rimodulando il quadro economico di progetto senza aumento della spesa complessiva prevista, si è quindi redatta la presente perizia suppletiva che è riconducibile alla fattispecie contemplata dall'**art. 106, c. 1, let. c) del D.lgs. 50/2016**.

Dato che l'importo delle opere modificate non eccede il quinto dell'importo originario del contratto, a norma dell'art. 106, c. 12 del D.lgs. 50/2016, l'Appaltatore è tenuto ad eseguirle agli stessi patti e condizioni del contratto originario.

Per la redazione della perizia è stato necessario introdurre n. 2 nuovi prezzi che il sottoscritto direttore dei lavori ha proceduto a concordare con atto già sottoscritto dall'Appaltatore.

E' parte integrante della presente variante anche lo schema di atto di sottomissione (art. 8, c. 4, D.M. 49/2018) che l'Appaltatore ha preventivamente sottoscritto per accettazione.

Non essendo inoltre previste sostanziali modifiche del progetto originario per quanto attiene alla sicurezza del cantiere, non si è ritenuto necessario prevedere variazioni degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Il quadro economico conseguente alla redazione della presente perizia risulta quindi modificato come segue:

A	LAVORI IN APPALTO	Importo
A1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 62.398,02
A3	Oneri della sicurezza (ex D.Lgs. 81/2008 - non soggetti a ribasso d'asta)	€ 3.000,00
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 65.398,02

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A. C. PER:	
B1	Lavori in economia previsti dal progetto, esclusi dall'appalto, IVA inclusa	€ 0,00
B2	Rilievi, accertamenti, indagini (geognostiche, geotecniche, sismiche) e relazione geologica, ecc. IVA inclusa	€ 0,00
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
B4	Imprevisti, varianti, ecc. (IVA inclusa)	€ 33,29
B5	Acquisizioni aree o immobili	€ 0,00

B6	Accantonamenti di cui all'art. 133, c. 3 e 4 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.	€ 0,00
B7.1	Spese tecniche per incarichi esterni comprendenti: progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva ed esecutiva, ccordinamento sicurezza in fase progettuale, Direzione dei lavori (inclusa emissione C.R.E.), assistenza giornaliera e contabilità, coordinamento Sicurezza dei lavori in fase esecutiva.	€ 4.998,01
B7.2.a	Incentivi per funzioni tecniche svolte dal personale interno (R.U.P, programmazione, validazioni progettuali, procedure di gara e di esecuzione del contratto ecc.) ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. N. 50/2016 .	€ 1.045,93
B7.2.b	Fondo per l'innovazione ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. N. 50/2016 .	€ 261,48
B7.2.c	Quota parte incentivi spettanti alla S.U.A. ai sensi dell'art. 113 comma 5 del D. Lgs. 50/2016	€ 0,00
B8	Spese per attività di consulenza o di supporto alle procedure di esproprio, frazionamenti, volture, accatastamenti... ecc.	€ 0,00
B9	Spese per assicurazione del Validatore interno a carico A.C.	€ 350,00
B10	Spese per pubblicità, per contributo ANAC e, ove previsto, per opere artistiche	€ 30,00
B.11.a	Spese per incarico esterno di collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
B.11.b	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, dal collaudo statico e da altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
B12.1	IVA (10%) su importo lavori in appalto	€ 6.539,80
B12.2	C.N.P.A.I.A. (4%) e IVA (22%) su spese tecniche (B7.1 e B.11.a.) per incarichi esterni	€ 1.343,47
	IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 14.601,98
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO	€ 80.000,00

Conseguentemente alla redazione della presente perizia, tenuto anche conto del tempo che l'Impresa ha dovuto dedicare alle verifiche e ai riscontri che sono stati necessari, si ritiene di proporre una proroga del termine contrattuale di cinque giorni naturali e consecutivi.

Documenti facenti parte della perizia

1. la presente relazione;
2. computo metrico estimativo;
3. quadro di raffronto;
4. verbale di concordamento nuovi prezzi;
5. schema di atto di sottomissione.

Massarosa, 30/07/2019

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(ing. Francesco Mauro)