

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI PORCARI

Provincia di Lucca

Anno

Rep.

CONTRATTO DI APPALTO DEI "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA VIA ROMANA OVEST NEL COMUNE DI PORCARI E OPERE COMPLEMENTARI"

L'anno e questo giorno del mese di

presso la sede municipale di Porcari, Piazza Orsi n. 1, avanti a me Dott. Alberto Cappello, Segretario Generale del Comune di Porcari, autorizzato a rogare gli atti

nella forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97 lettera C) del T.U.E.L. – D.

Lgs. 18.08.2000 n. 267, nell'interesse del Comune di Porcari, si sono personalmente

costituiti i Signori:

- Ing. Fulvio D'Angelo, nato a Lucca il 04/05/1957, Responsabile del Servizio

LL.PP. Funzionario LL.PP. del Comune di Porcari, il quale dichiara di agire

esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che

rappresenta, C.F. e P. Iva 00383070463 di seguito denominato anche "Comune";=

- Sig. _____, di seguito denominato anche

"Appaltatore".=====

Signori della cui identità personale, io Segretario rogante sono personalmente certo,

senza l'assistenza dei testimoni

PREMESSO

- che con delibera di G.C. n. del, venne approvato il progetto definitivo-

esecutivo dei "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA VIA ROMANA

OVEST E OPERE COMPLEMENTARI."=====

- che con determinazione del Servizio Lavori Pubblici n. del, veniva indetta, direttamente ed autonomamente (come previsto dall'Art. 37 del D.Lgs. 50/2016), la gara mediante procedura interamente telematica per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), per l'affidamento dei lavori di cui trattasi =====

- che come da **che, come risulta dal verbale relativo all'esperimento della gara, redatto in data**, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, **è risultata aggiudicataria provvisoria dell'appalto l'Impresa** con sede in in (P.IVA), che ha offerto un ribasso del ..%,...% sull'importo di **€ 62.370,65** posto a base di gara=====

- che con il suddetto verbale venne dichiarata l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto all'impresa con sede in in (P.IVA), che ha offerto un ribasso del ..%,...% sull'importo di **€ 62.370,65** posto a base di gara, **per un importo contrattuale**, al netto del ribasso offerto, di **€,..... oltre ad € 3.000,00 per oneri di sicurezza**, non soggetti a ribasso d'asta, e **quindi per un importo contrattuale complessivo di €,...;**
=====

- che con determinazione n. del del Servizio LL.PP. dell'Ente- Stazione appaltante, a seguito dell'esito positivo del controllo in merito al possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, si aggiudicava definitivamente e contestualmente si affidava l'appalto in questione, all'impresa con sede in in (P.IVA), che ha offerto un ribasso del ..%,...% sull'importo di **€ 62.370,65** posto a base di gara, **per un importo contrattuale**, al netto del ribasso

offerto, di € oltre ad € 3.000,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a

ribasso d'asta, e quindi per un importo contrattuale complessivo di €.;

=====

- che, con la suddetta determinazione si approvava altresì il nuovo quadro economico

dell'appalto, lo schema di contratto e si confermava l'imputazione di cui agli Atti

precedenti;=====

tutto ciò premesso ed accertato, le parti, come sopra costituite, convengono e

stipulano quanto segue: =====

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.=====

ARTICOLO 1 (Oggetto dell'appalto)

Il "Comune di Porcari", come sopra rappresentato, conferisce all' "Appaltatore" che,

come sopra rappresentato accetta, l'appalto relativo ai "Lavori di messa in sicurezza

della via Romana Ovest e opere complementari.";

=====

ARTICOLO 2 (Corrispettivo dell'appalto)

Il corrispettivo dovuto dal "Comune di Porcari" all' "Appaltatore" per il pieno e

perfetto adempimento del contratto è fissato in complessivi €., (euro

...../...) oltre Iva 22% per €., (euro/...) per un totale

complessivo di € (euro).

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà

il direttore dell'esecuzione per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le

modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.====

=====

=====

=====

ARTICOLO 3 (Obblighi dell' "Appaltatore")

L'appaltatore s'impegna a realizzare l'appalto secondo le modalità e i tempi previsti nel capitolato speciale d'appalto. Tutti gli elaborati del progetto esecutivo costituiti

da:

- il Capitolato Speciale di appalto;
- Schema di contratto
- Relazione tecnica generale
- Computo metrico estimativo e Quadro tecnico economico generale
- Incidenza della mano d'opera
- Elenco dei prezzi unitari ed analisi;
- I seguenti elaborati relativi alla sicurezza:
 - Piano di sicurezza e di coordinamento;
 - Fascicolo caratteristico dell'opera;
- Cronoprogramma;
- Elaborati grafici progettuali:
 - Inquadramento generale;
 - Comparto 1: intersezione v. Romana ovest - via Rughi: PLANIMETRIA STATO ATTUALE E STATO DI PROGETTO, DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA, DETTAGLI;
 - Comparto 2: nuovo marciapiede v. Romana Ovest, tratto tra i civici 191 e 199: PLANIMETRIA STATO ATTUALE E STATO DI PROGETTO, DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA, DETTAGLI
 - Comparto 3: intersezione v. Romana ovest - via Galgani: PLANIMETRIA GENERALE STATO ATTUALE, DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;

- Comparto 3: intersezione v. Romana ovest - via Galgani: PLANIMETRIA

GENERALE STATO DI PROGETTO, VERIFICHE INSCRIVIBILITA'

AUTOMEZZI;

- Comparto 3: intersezione v. Romana ovest - via Galgani: SEZIONI,

PLANIMETRIA DI TRACCIAMENTO;

- Comparto 4: marciapiede via Catalani: PLANIMETRIA STATO ATTUALE

E STATO DI PROGETTO, DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA,

DETTAGLI

agli Atti del "Comune di Porcari", unitamente ai citati provvedimenti amministrativi

di approvazione. Il capitolato d'appalto viene sottoscritto dalle parti per integrale

accettazione e si intende facente parte integrante del contratto, anche se non

materialmente allegato. Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del

Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, approvato con decreto del

Ministero dei Lavori Pubblici 19 Aprile 2000, n. 145.=====

ARTICOLO 4 (Risoluzione e recesso)

Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli

108 e 109 del Decreto Legislativo n.50/2016. ==

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013

"Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma

dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e dell'art. 4 del Codice

di comportamento del Comune di Porcari, adottato con deliberazione della Giunta

Comunale n. 175 del 30.12.2013, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o

collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al

rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto

compatibili, codici che – pur non venendo materialmente allegati al presente contratto – sono consegnati in copia contestualmente alla sottoscrizione.

ARTICOLO 5 (Tempo utile per la consegna e penali)

Il tempo utile per dare ultimati i lavori è di **90 (novanta)** giorni naturali e continuativi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata la penale di cui all'art. 22, comma 1, del Cap. Gen. n. 145/00, con i limiti previsti dall'art. 145 del Reg.n.207/2010 e, quindi, nella misura di 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale e comunque, complessivamente, non superiore al 10%, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo.=====

Per la riscossione della penale sarà effettuata una ritenuta sull'importo contabilizzato ai sensi del successivo art. 6 del presente atto o, se necessario, sarà utilizzata la cauzione definitiva.=====

ARTICOLO 6 (Pagamenti)

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano, al netto delle ritenute di legge, un importo non inferiore a **€ 30.000,00 (trentamila/00)**. La rata di saldo non potrà essere inferiore al 10% dell'importo dei lavori al netto del ribasso contrattuale e sarà messa in pagamento all'approvazione del conto finale, fatte salve le ritenute a garanzia. Ciascun pagamento sarà effettuato mediante mandato emesso sul Tesoriere del "Comune di Porcari". La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto

dall'“Appaltatore” al competente Ufficio Ragioneria e Finanze del “Comune di
Porcari”, e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.=====

ARTICOLO 7 (Tracciabilità finanziaria)

La ditta come sopra rappresentata, dichiara che il pagamento dei
corrispettivi, dovrà essere effettuato dalla Stazione Appaltante in favore del
contraente sulla base della fattura emessa, conformemente alle modalità previste dalla
normativa, anche secondaria, ivi compresa quella in materia di tracciabilità dei
pagamenti di cui all'art. 3 della L. 136/2010 sui seguenti conti correnti:

Con la sottoscrizione del presente atto il contraente si impegna a rispettare ed a far
rispettare, a pena di immediata risoluzione del presente contratto e degli eventuali
rapporti di subappalto, la disciplina in materia di tracciabilità di cui all'art. 3
L.136/2010. In particolare si impegna: 1) ad utilizzare ai fini delle transazioni relative
al presente atto, i conti correnti sopraindicati; 2) a rendere edotti dei detti obblighi e
vigilare affinché analogamente gli eventuali subappaltatori operino attraverso conti
correnti dedicati di cui alla richiamata normativa e nei limiti ivi previsti, dandone
comunicazione tempestiva e completa di ogni violazione di legge in materia da parte
delle rispettive controparti.=====

I pagamenti saranno effettuati a mezzo di bonifici bancari, previa emissione del
relativo mandato di pagamento, in cui saranno riportati il CIG ed il C.U.P.
..... relativi ai lavori di cui trattasi.=====

ARTICOLO 8 (Cauzione definitiva)

L'impresa ha presentato in data la garanzia definitiva con polizza fidejussoria

n° secondo le modalità previste all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 nella
misura del% dell'ammontare effettivo dell'appalto, per un importo pari ad €
.....,.... rilasciata in data dalla Compagnia

ARTICOLO 9 (Divieto di cessione del contratto)

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 18,
comma 2, della L. 19/03/1990 n. 55 e successive modificazioni ed integrazioni.===

ARTICOLO 10 (Subappalto)

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto
delle disposizioni di legge in materia. =====

ARTICOLO 11 (Obblighi dell'Appaltatore nei confronti

dei propri lavoratori dipendenti)

L'“Appaltatore” dichiara, così come disposto dal D.Lgs. n. 81/2008, di applicare ai
propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i
lavoratori edili e di agire nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi
assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L' “Appaltatore” è
altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva,
previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla
vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 18, comma
7, della Legge 19 Marzo 1990, n. 55, e successive modificazioni ed integrazioni.
L'appaltatore dichiara altresì, sotto la propria responsabilità, che l'impresa succitata e
rappresentata è in regola con l'attuazione dell'art. 4 della Legge 626/1994 in materia
di sicurezza sui luoghi di lavoro.=====

ARTICOLO 12 (Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)

L'Appaltatore, preventivamente ammonito da me Segretario rogante sulle
conseguenze anche penali derivanti da dichiarazioni mendaci, rendendo così

dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, dichiara che la ditta non è soggetta agli obblighi previsti dall'art.17 L.68/99 riguardo al collocamento obbligatorio tenuto conto di quanto previsto per il settore edile all'art.1 comma 53 della L.247/2007, nota Ministero Lavoro del 29.01.2008 n.13/III/002256.=====

ARTICOLO 13 (Documentazione)

L' "Appaltatore" ha depositato presso il Comune un proprio piano operativo di sicurezza (POS), per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il POS predisposto dall' "Appaltatore", per quanto non inserito nel presente atto, ne fa parte integrante e sostanziale e viene depositato agli atti d'ufficio.=====

Il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) valido ai sensi di legge, è pervenuto a questo Ente in data per cui si può validamente procedere alla stipulazione del contratto.=====

L'Impresa ha presentato in data con prot. n°, la polizza assicurativa per danni verificatisi nel corso dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del servizio, per una somma assicurata pari all'importo di aggiudicazione e per la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del servizio per una somma assicurata pari ad € 500.000,00 - Polizza assicurativa n. rilasciata in data dalla compagnia=====

ARTICOLO 14 (Domicilio dell'Appaltatore)

A tutti gli effetti del presente contratto, l'"Appaltatore" elegge domicilio in Porcari, Piazza Felice Orsi n. 1 presso la Casa Municipale del Comune di Porcari, Comune dove ha sede la Direzione Lavori.=====

ARTICOLO 15 (Spese Contrattuali)

Sono a carico dell'"Appaltatore", ai sensi dell'art. 139 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.

207 “Regolamento di esecuzione del codice dei contratti pubblici” (previgente normativa) ex art. 5 D.lgs. 163/2006 e dell’art. 8 del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n.145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l’IVA che rimane a carico del Comune di Porcari.=====

ARTICOLO 16 (Registrazione)

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell’Iva per cui si richiede la registrazione in misura fissa. =====

ARTICOLO 17 (Trattamento dei dati personali)

Il Comune di Porcari, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, informa l’ “Appaltatore” che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività istituzionali e per l’assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. =====

Art.18 (Rinvio)

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia espressamente al Capitolato, a tutti gli atti della procedura di gara relativa all’appalto e per l’assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.=====

Ed io Segretario Rogante ho ricevuto nel luogo citato il presente atto, che è stato redatto da persona di mia fiducia mediante l’utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su dieci (10) pagine a video, occupandone pagine intere nove (9) e parte della decima sin qui e dopo averlo letto alle parti, le quali lo hanno trovato in tutto e per tutto conforme alla loro volontà, ho omesso la lettura degli allegati con il consenso delle medesime che dichiarano di ben conoscerne il contenuto, lo approvano ed avanti a me lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell’art.1 comma 1 lettera

s) del Codice dell'Amministrazione digitale. Io sottoscritto, Segretario Rogante, attesto altresì che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art.1 comma 1 lett. f) del D.Lgs n.82/2005 e chiudo il file del contratto con l'apposizione della mia firma digitale.