



# COMUNE DI PORCARI

Piazza F. Orsi, 1 - 55016 PORCARI (Lucca)  
Tel. (0583) 21181 Fax (0583) 297564  
Codice Fiscale / Partita IVA: 00383070463

## AVVISO PUBBLICO

**OGGETTO: AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DEGLI EDIFICI SEDI DI UFFICI E SERVIZI DEL COMUNE DI PORCARI PER MESI 24 in conformita' con il D.M. 24 maggio 2012 (C.A.M. per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene).**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO, TRIBUTI ED ECONOMATO  
Rag. Giuliana Maria Lera

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

In esecuzione della determinazione del Servizio Finanziario n. 482 (registro generale) del 26.07.2019, di approvazione del presente avviso;

### RENDE NOTO

che il Comune di Porcari intende espletare una manifestazione di interesse finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, pubblicità gli operatori economici da invitare alla procedura sotto soglia ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.lgs. 50/2016, come sostituito dall' art. 1, comma 20, lett. h), n. 1), del D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla Legge 55/2019, che questa Amministrazione attiverà per l'affidamento del seguente servizio: **“Servizio di pulizia dei locali degli edifici sedi di uffici e servizi del Comune di Porcari per mesi 24 in conformità con il D.M. 24 maggio 2012 (C.A.M. per l' affidamento del servizi di pulizia e per la fornitura di prodotti per l' igiene)”**

Si precisa che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, atteso che la manifestazione di interesse ha l'unico scopo di individuare gli eventuali operatori economici disponibili ad essere invitati a presentare offerta alla successiva procedura sotto soglia indetta dall' ente e pertanto, il presente avviso non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito alle procedure per l'affidamento del servizio.

Tutti gli operatori economici interessati, che siano muniti dei necessari requisiti, sono invitati a presentare una manifestazione di interesse a partecipare alla successiva selezione per l'affidamento del contratto.

Si informa sin d'ora che la successiva procedura di affidamento sarà realizzata – in via telematica – sulla piattaforma START della Regione Toscana.

#### 1. STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI PORCARI – Piazza Felice Orsi n. 1 55016 Porcari (Lu)

Servizio Economato – Responsabile Rag. Giuliana Lera

Pec: [comune.porcari@postacert.toscana.it](mailto:comune.porcari@postacert.toscana.it)

Sito istituzionale: [www.comunediporcari.org](http://www.comunediporcari.org)

Tel.: 0583/21181 – 211822 - Fax: 0583/297564



# COMUNE DI PORCARI

Piazza F. Orsi, 1 - 55016 PORCARI (Lucca)  
Tel. (0583) 21181 Fax (0583) 297564  
Codice Fiscale / Partita IVA: 00383070463

## 2. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio ha per oggetto l'espletamento del servizio di pulizia dei locali degli edifici sedi di uffici e servizi del Comune di Porcari per mesi 24 in conformità con il D.M. 24 maggio 2012, come specificatamente indicato nel Capitolato allegato e secondo le modalità nello stesso riportate.

## 3. DURATA DEL SERVIZIO

L'appalto avrà la durata di 24 mesi decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio.

L'Amministrazione si riserva la facoltà della consegna del servizio nelle more della stipula del contratto a seguito dell'avvenuta aggiudicazione definitiva dell'appalto ai sensi art. 32 comma 8 D.lgs. n. 50/2016.

## 4. IMPORTO PRESUNTO DEL SERVIZIO

Il valore complessivo del servizio per i 24 mesi previsti di affidamento, (al netto dell'IVA), come riportato nella relazione tecnica illustrativa del progetto del servizio, è stimato in euro 98.300,00, di cui euro 500,00 per oneri da rischi interferenziali, non soggetti a ribasso

## 5. ONERI PER LA SICUREZZA

Sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi di interferenza nell'esecuzione dell'appalto e sono stati riscontrati i suddetti rischi. E' stato redatto pertanto il DUVRI nel quale sono state individuate le misure organizzative e le specifiche cautele da adottare nello svolgimento del servizio e da cui si evince il suddetto costo per la sicurezza, che è pari ad euro 500,00.

## 6. MODALITA' DI AFFIDAMENTO

Il servizio oggetto della presente manifestazione d'interesse, di importo inferiore alla soglia comunitaria, sarà affidato con la procedura prevista dall'art. 36, comma 2, lett. b), del D.lgs. 50/2016, come sostituito dall'art. 1, comma 20, lett. h), n. 1), del D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla Legge 55/2019, previa valutazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base della presente indagine di mercato, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del d.lgs. n. 50/2016 e mediante il ricorso al Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana START.

## 7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Requisito essenziale per la partecipazione alla presente manifestazione d'interesse è la preventiva iscrizione alla Piattaforma elettronica "START".

Sono, inoltre richiesti i seguenti requisiti:

### Requisiti di ordine generale

Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e di ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione da una procedura di gara e/o l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione.

### Requisiti di idoneità professionale

- Iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura o nel Registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per il settore di attività oggetto dell'appalto, ovvero nel registro commerciale e professionale dello Stato di residenza per le imprese non aventi sede in Italia ai sensi dell'art. 83 comma 3 del Codice.
- *(per le società cooperative e per i consorzi di cooperative)* iscrizione all'albo nazionale delle Società Cooperative.



# COMUNE DI PORCARI

Piazza F. Orsi, 1 - 55016 PORCARI (Lucca)  
Tel. (0583) 21181 Fax (0583) 297564  
Codice Fiscale / Partita IVA: 00383070463

## **Requisiti di capacità economico e finanziaria**

- Avere realizzato, nell'ultimo esercizio chiuso, per la gestione di servizi analoghi a quello oggetto della presente manifestazione d'interesse, un fatturato non inferiore, al netto dell'IVA, ad euro 40.000,00.

## **Requisiti di capacità tecnico – professionale**

- Possesso della certificazione ISO 14001 o EMAS attestante la capacità dell'impresa di applicare, durante l'esecuzione del contratto, misure di gestione ambientale in grado di arrecare il minor impatto possibile sull'ambiente, attraverso l'adozione di un sistema di gestione ambientale conforme ad una norma tecnica riconosciuta.

Resta inteso che la manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio in questione che, invece, dovranno essere nuovamente dichiarati dall'interessato e accertati dalla stazione appaltante, secondo le disposizioni di legge, in occasione della successiva procedura di affidamento.

## **8. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Gli operatori economici, in possesso dei suddetti requisiti, interessati ad essere invitati alla successiva fase, dovranno far pervenire la propria manifestazione d'interesse entro e non oltre **le ore 12.00 del giorno 13/08/2019** esclusivamente tramite il portale START, identificandosi all'indirizzo: <https://start.toscana.it/> ; il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario di arrivo sul portale START. I concorrenti già registrati dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul sistema: Si comunica che in questa fase è sufficiente la semplice conferma telematica tramite sistema START del proprio interesse a partecipare alla procedura di affidamento in oggetto. Tale conferma consiste nel cliccare sull'apposito tasto di adesione. Il concorrente dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione; gli operatori economici non registrati dovranno compilare il *form* telematico presente sulla pagina contenente il dettaglio relativo al presente avviso.

L'avviso sarà visionabile agli iscritti alle seguenti categorie di START:

- 90900000 – Servizi di pulizia e disinfestazione
- 90910000 – Servizi di pulizia
- 90911000 – Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre
- 90911100 – servizi di pulizia di alloggi
- 90911200 – Servizi di pulizia di edifici
- 90911300 – Servizi di pulizia di finestre
- 90919000 – Servizi di pulizia di uffici, scuole e apparecchiature per ufficio
- 90919200 – Servizi di pulizia uffici

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D. Lgs. 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente Avviso;

Le manifestazioni d'interesse pervenute saranno utilizzate soltanto per l'affidamento del servizio in questione. L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza sulla piattaforma START.



# COMUNE DI PORCARI

Piazza F. Orsi, 1 - 55016 PORCARI (Lucca)

Tel. (0583) 21181 Fax (0583) 297564

Codice Fiscale / Partita IVA: 00383070463

## 9. FASE SUCCESSIVA

Il Comune di Porcari rivolgerà l'invito alla partecipazione alla successiva procedura di affidamento ad un numero massimo di 5 (cinque) operatori economici che abbiano presentato, entro i termini, l'apposita manifestazione di interesse.

Si procederà all'invio della lettera d'invito e di tutta la documentazione complementare, solo ed esclusivamente a mezzo del portale START.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 5 (cinque) la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente gli ulteriori concorrenti da invitare al fine del raggiungimento del numero minimo di concorrenti previsto per legge (almeno 5 concorrenti).

Qualora, invece, le manifestazioni d'interesse presentate e valide siano superiori a 5 (cinque), si procederà mediante sorteggio, effettuato in maniera automatica dalla piattaforma START, all'individuazione degli operatori economici da invitare. Le ditte sorteggiate saranno successivamente contattate attraverso lo stesso portale.

Ai soggetti invitati verrà resa disponibile sul portale START tutta la documentazione necessaria.

## 10. RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla presente procedura, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", nell'area riservata alla presente manifestazione d'interesse, all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>.

Attraverso lo stesso mezzo il Comune provvederà a fornire le risposte.

Per informazioni sul funzionamento della piattaforma START, contattare il gestore.

## 11. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso è pubblicato all'Albo on line del Comune di Porcari (LU), sul sito internet istituzionale: [www.comunediporcari.org](http://www.comunediporcari.org), in Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti e sul portale START a decorrere dal 29/07/2019 e fino al 13/08/2019.

I titolari o legali rappresentanti degli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte dell'Amministrazione dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'art. 29, comma 6, del D.Lgs. n. 82/2005 tenuto da DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

**Attenzione:** Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana - Enti ed Agenzie Regionali utilizza la casella denominata [noreply@start.toscana.it](mailto:noreply@start.toscana.it) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica.

*I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.*

## 12. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento (UE) N. 679/2016, per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

## 13. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 è il Responsabile del Servizio Finanziario, Tributi ed Economato – Rag. Giuliana Lera Tel. 0583/211822 E-mail: [ragioneria@comune.porcari.lu.it](mailto:ragioneria@comune.porcari.lu.it) - Pec: [comune.porcari@postacert.toscana.it](mailto:comune.porcari@postacert.toscana.it)



# COMUNE DI PORCARI

Piazza F. Orsi,1 - 55016 PORCARI (Lucca)  
Tel. (0583) 21181 Fax (0583) 297564  
Codice Fiscale / Partita IVA: 00383070463

Il Responsabile Unico del Procedimento  
e Responsabile del Servizio Finanziario e Tributi  
(Rag. Giuliana Lera)

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005*