

# COMUNE DI PORCARI

Piazza F. Orsi, 1 - 55016 PORCARI (Lucca)  
Tel. (0583) 21181 Fax (0583) 297564  
Codice Fiscale / Partita IVA: 00383070463

## SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DEGLI EDIFICI SEDI DI UFFICI E SERVIZI DEL COMUNE DI PORCARI PER MESI 24

in conformità con il D.M. 24 maggio 2012

**DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE**

(art. 26, comma 3, D.Lgs. n. 81/2008)



# COMUNE DI PORCARI

Piazza F. Orsi, 1 - 55016 PORCARI (Lucca)  
Tel. (0583) 21181 Fax (0583) 297564  
Codice Fiscale / Partita IVA: 00383070463

## A) ANAGRAFICA DELL'APPALTO

OGGETTO DELL'APPALTO: **SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DEGLI EDIFICI SEDI DI UFFICI E SERVIZI DEL COMUNE DI PORCARI PER MESI 24 - in conformità con il D.M. 24 maggio 2012**

COMMITTENTE	COMUNE DI PORCARI
INDIRIZZO UNITA' PRODUTTIVA	Luoghi di svolgimento del servizio indicati nel capitolato di appalto
IMPRESA APPALTATRICE	
DURATA	Mesi 24

## B) FINALITA' DEL DUVRI

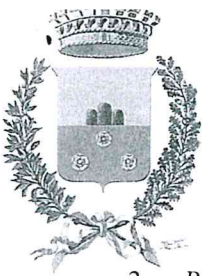
Il presente documento è stato redatto ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 81/2008 e contiene le misure da adottare per eliminare o ridurre i rischi derivanti da interferenze tra le attività del committente e quelle affidate alla ditta appaltatrice.

## C) INDIVIDUAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZA E DELLE RELATIVE MISURE ATTE A RIDURRE/ELIMINARE TALI RISCHI

### 1. RISCHI DI INTERFERENZA CON LE ATTIVITA' DEL PERSONALE DELL'AMMINISTRAZIONE.

L'impresa appaltatrice espletterà i servizi di pulizia negli orari riportati nel capitolato speciale per l'affidamento del servizio. Per la pulizia dei pavimenti l'impresa dovrà procedere per settori e delimitare di volta in volta il settore sottoposto a lavaggio, utilizzando idonei cartelli mobili di segnalazione a cavalletto bifacciale per evidenziare il rischio di scivolamento su superfici di transito bagnate. Tali segnali dovranno essere tempestivamente rimossi una volta che le superfici di transito non saranno più scivolose. Attrezzature e materiali eventualmente utilizzati dovranno essere collocati in modo tale da non costituire inciampo.

Nel caso in cui si verifichi la presenza di attività dell'Amministrazione che determinano interferenze con quelle previste con i servizi di pulizia, l'impresa dovrà informare i referenti dell'Amministrazione, al fine di definire opportune procedure per garantire la sicurezza nell'espletamento del servizio.



# COMUNE DI PORCARI

Piazza F. Orsi, 1 - 55016 PORCARI (Lucca)  
Tel. (0583) 21181 Fax (0583) 297564  
Codice Fiscale / Partita IVA: 00383070463

## 2. *RISCHI DI INCENDIO NELLE SEDI DI SVOLGIMENTO DEI SERVIZI*

La società appaltatrice viene informata sull'esistenza del piano di emergenza e sulle modalità operative da adottare. I lavoratori dell'impresa devono prendere cognizione delle vie di esodo, dei luoghi sicuri e delle uscite, della localizzazione dei sistemi di allarme e dei mezzi per lo spegnimento, dei comportamenti da tenere in caso di emergenza e dei soggetti deputati ad intervenire in caso di incendio.

## 3. *RISCHI CONNESSI CON L'UTILIZZO DI MACCHINARI E ATTREZZATURE*

I lavoratori dipendenti della società appaltatrice dovranno utilizzare i macchinari e le attrezzature per lo svolgimento del servizio secondo le prescrizioni di legge al fine di evitare rischi per i lavoratori del committente.

L'eventuale deposito di attrezzature non dovrà avvenire presso accessi, passaggi, vie di fuga e si dovrà provvedere all'immediata raccolta e allontanamento al termine delle attività connesse con il servizio espletato.

## 4. *RUMORE DOVUTO ALL'UTILIZZO DI MACCHINARI*

Il lavoratore dell'impresa esecutrice dovrà provvedere alla chiusura del locale/spazio di intervento oppure effettuare il lavoro in orario con assenza di persone ed uso dei D.P.I.

## 5. *RISCHI CONNESSI CON L'UTILIZZO DI IMPIANTI ELETTRICI*

Tutte le attrezzature e le apparecchiature dovranno essere utilizzate in ottime condizioni e in conformità con la vigente normativa sulla sicurezza.

L'appaltatore provvederà a formare opportunamente il proprio personale all'uso degli apparecchi elettrici. L'uso di prese e cavi portatili, nel caso in cui si renda necessario, dovrà avvenire senza poter costituire per i presenti rischio di contatto con parti in tensione o causa d'inciampo.

In caso di allagamento dei locali, occorrerà accertarsi che la presenza di alimentazione elettrica agli impianti non pregiudichi l'incolumità delle persone eventualmente presenti.

## 6. *RISCHI DERIVANTI DALL'USO DI PRODOTTI E/O SOSTANZE CHIMICHE DETERGENTI O DALL'UTILIZZO IMPROPRIO DEI PRODOTTI DETERGENTI AD OPERA DI PERSONALE NON AUTORIZZATO*

I materiali di pulizia dovranno essere conservati in appositi spazi messi a disposizione dall'Amministrazione.

I prodotti e/o sostanze chimiche e i loro contenitori, anche se vuoti, non dovranno mai essere lasciati incustoditi e liberamente accessibili a soggetti non autorizzati. Per quanto possibile, gli interventi che necessitano di prodotti e/o sostanze chimiche detersivi, saranno programmati in modo tale da non esporre utenti del servizio al rischio derivante dal loro utilizzo.

Dovrà essere effettuata la necessaria informazione al fine di evitare disagi a soggetti asmatici o allergici eventualmente presenti, anche in momenti successivi all'impiego delle suddette sostanze.

## 7. *SVERSAMENTI ACCIDENTALI DI DETERGENTI E/O OLII*

L'operatore dovrà provvedere a posizionare un cartello a cavalletto indicante il pericolo,



# COMUNE DI PORCARI

Piazza F. Orsi, 1 - 55016 PORCARI (Lucca)  
Tel. (0583) 21181 Fax (0583) 297564  
Codice Fiscale / Partita IVA: 00383070463

posizionato a pavimento nelle zone "a monte e a valle" del punto interessato. Il cartello non deve essere rimosso fino al ripristino della situazione normale.

## 8. *RISCHI LEGATI ALLA PRESENZA DI ALTRE IMPRESE*

Le attività lavorative delle altre imprese presenti presso le sedi oggetto del servizio saranno organizzate in modo da non generare sovrapposizioni con le operazioni della società appaltatrice. La società appaltatrice viene informata della presenza di altre imprese e dei possibili rischi.

## 9. *RISCHI DI CADUTE DALL'ALTO*

Per le attività che richiedano ai lavoratori dell'impresa di operare in posizione sopraelevata (e. lavaggio vetri) dovranno essere utilizzate scale portatili con caratteristiche conformi alle norme vigenti.

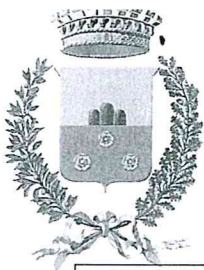
Al lavoratore dell'impresa esecutrice che operi su scala portatile dovrà essere prestata assistenza da parte di altro lavoratore dell'impresa stessa nel caso in cui le condizioni lo richiedano per evitare rischi a chi opera sulla scala e agli altri lavoratori. Il lavoratore dell'impresa esecutrice che operi su scala portatile dovrà anche prestare attenzione alla possibile caduta di oggetti dall'alto e al rischio di ribaltamento di arredi e materiali.

### **COSTI DELLA SICUREZZA RELATIVI AI RISCHI DA INTERFERENZA**

In fase di valutazione preventiva dei rischi relativi all'appalto in oggetto, sono stati individuati costi aggiuntivi rispetto ai normali oneri per la sicurezza, per apprestamenti di sicurezza relativi all'eliminazione dei rischi da interferenza.

#### **COSTI**

<i>CODICE</i>	<i>DESCRIZIONE</i>	<i>UM</i>	<i>COSTO UNITARIO</i>	<i>NUMERO/QUANTITA'</i>	<i>TOTALE</i>
1	Riunioni di coordinamento tra impresa e appaltatore	ora	40.00	4	160.00
2	Nastro di delimitazione in polietilene a strisce bianco/rosse n rotolo da 500 mt.	Cad.	20.00	4	80.00
3	Cartelli mobili di segnalazione su cavalletto bifacciale per uso sia interno che	Cad.	20.00	10	200.00



# COMUNE DI PORCARI

Piazza F. Orsi, 1 - 55016 PORCARI (Lucca)

Tel. (0583) 21181 Fax (0583) 297564

Codice Fiscale / Partita IVA: 00383070463

	esterno con possibilità' di sostituire il messaggio secondo le necessità				
4	Coni di segnalazione	Cad.	10.00	6	60.00

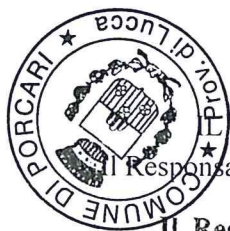
**TOTALI EURO 500,00**

Rispettando le misure organizzative specificate nel DUVRI ed usando la dovuta cautela, si intravedono costi per l'azienda appaltatrice, dovuti ad attività interferenti con quelle svolte dall'azienda Comune di Porcari, pari ad **euro 500.00**.

La ditta appaltatrice potrà presentare al Comune di Porcari proposte di integrazione alla presente valutazione dei rischi, In nessun caso le eventuali integrazioni possono giustificare modifiche o adeguamento dei prezzi pattuiti.

Il presente DUVRI costituisce parte integrante del contratto di appalto ed ha validità immediata dalla sottoscrizione del contratto stesso. Il DUVRI in caso di modifica sostanziale delle condizioni dell'appalto potrà essere soggetto a revisione ed aggiornamento in corso d'opera.

La revisione sarà consegnata per presa visione all'appaltatore e sottoscritta per accettazione.



COMMITTENTE

Il Responsabile Servizio Finanziario

**Il Responsabile del  
Servizio Finanziario**  
(Rag. *Giuliana Lera*)

L' APPALTATORE