



# COMUNE DI PORCARI

Piazza F. Orsi, 1 - 55016 PORCARI (Lucca) - Tel. (0583) 21181 - Fax (0583) 297564  
Codice Fiscale / Partita IVA: 383070463

## *DETERMINAZIONE*

### *SERVIZI GESTIONE FINANZIARIA ECONOMATO E TRIBUTI*

**NR. 518**

**DEL 20-08-2019**

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE per L' AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DEGLI EDIFICI SEDI DI UFFICI E SERVIZI DEL COMUNE DI PORCARI PER MESI 24, in conformità con il D.M. 24 maggio 2012 (C.A.M. per l' affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l' igiene) mediante procedura negoziata, ai sensi dell' art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs 50/2016 - APPROVAZIONE ATTI DI GARA.**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

PREMESSO che:

- è scaduto il contratto di appalto relativo al Servizio di pulizia dei locali degli edifici sedi di uffici e servizi del Comune di Porcari, in essere con la società "Futura Service srl di Roma";
- il servizio in oggetto è un servizio essenziale, necessario per garantire soprattutto l' igiene degli edifici comunali, tenendo conto delle necessità di quanti vi operano e dei cittadini/utenti, nonché della salvaguardia del patrimonio dell' ente e della protezione ambientale e che pertanto risulta necessario procedere con urgenza al nuovo affidamento;

DATO ATTO che con propria precedente determinazione n. 482 ( registro generale) del 26.07.2019 sono stati approvati:

- il progetto per il nuovo affidamento del servizio di pulizia dei locali degli edifici sedi di uffici e servizi del Comune di Porcari per mesi 24, in conformità con il D.M. 24 maggio 2012, dal quale risulta il seguente quadro economico: •

<b>Servizio di pulizia dei locale degli edifici sedi di uffici e servizi del Comune di Porcari per mesi 24 in conformità con il D.M. 24 maggio 2012</b>		
<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A</b>	<b>SERVIZIO IN APPALTO</b>	<b>Importo</b>
<b>A1</b>	Importo del servizio a base d'asta	€ 97.800,00
<b>A2</b>	Oneri per la sicurezza (ex D.Lgs.81/2008 – non soggetti a ribasso)	€ 500,00
	<b>IMPORTO COMLESSIVO DEL SERVIZIO</b>	<b>€ 98.300,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A. C. PER:</b>	
B.1	Spese per contributo AVCP	€ 30,00
B.2	IVA (22%) su importo servizio in appalto in c.t.	€ 21.630,00
B.3	Incentivi per funzioni tecniche svolte da personale interno (RUP, Direttore dell' esecuzione, programmazione ecc.) ai sensi dell' art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€ 1.565,00
B.4	Fondo per l' innovazione ai sensi dell' art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€ 391,00
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE in c.t.</b>	<b>€ 23.616,00</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO</b>	<b>€ 121.916,00</b>

- il capitolato speciale per l' affidamento del servizio;
- il Documento Unico per la valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI);

RILEVATO che il servizio oggetto di affidamento (Pulizia immobili), pur rientrando nelle categorie merceologiche di servizi, individuate dal D.P.C.M. 24/12/2015, acquisibili tramite soggetto aggregatore, non supera, anche cumulandolo con gli altri affidamenti di minimo importo effettuati dalla presente stazione appaltante, la soglia prevista nel sopra richiamato D.P.C.M.;

VISTO l' art.1, comma 450 della Legge 296/2006, secondo cui le amministrazioni pubbliche di cui all' art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione della centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

ATTESO che non vi sono Convenzioni Consip di cui all' art. 26, commi 1 e 3 della Legge 488/1999 che soddisfano il servizio richiesto;

RICHIAMATO l' art. 37, comma 2 del D.lgs. 50/2016 che dispone che le stazioni appaltanti procedono mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate, secondo la normativa vigente, e pertanto START quale strumento telematico della Regione Toscana;

CONSIDERATO che;



- l'art. 36, comma 2, lett. b), del D.lgs. 50/2016, come sostituito dall' art. 1, comma 20, lett. h), n. 1), del D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla Legge 55/2019, consente alle stazioni appaltanti di affidare le forniture e servizi di importo superiore ad euro 40.000,00 ed inferiori alla soglia comunitaria, solo previa valutazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
- nella fattispecie in esame la suddetta procedura consente di assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie al rispetto delle tempistiche previste e quindi assicurare la continuità del servizio alla scadenza dell'attuale affidamento;

ATTESO che, non disponendo l'Ente di Elenchi di operatori economici, in corso di validità, al fine di individuare i soggetti da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali degli edifici sedi di uffici e servizi del Comune di Porcari, con la sopra richiamata determinazione n. 482 del 26.07.2019, si è provveduto, come previsto dagli artt. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs 50/2016, ad approvare un avviso pubblico per manifestazione d' interesse ed effettuare, pertanto una indagine di mercato, al fine di acquisire i profili degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, da svolgersi telematicamente a mezzo della Piattaforma START;

DATO ATTO che:

- il suddetto avviso è stato pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione Comunale di Porcari [www.comunediporcari.org](http://www.comunediporcari.org) nelle sezioni "Albo pretorio online" e in "Amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti", e sul portale START all' indirizzo <https://start.toscana.it/> per 15 giorni consecutivi;
- il termine fissato per la presentazione della manifestazione d' interesse era il 13.08.2019, ore 12,00;
- entro il termine suddetto sono pervenute n. 53 manifestazioni di interesse e pertanto, come specificato nell' avviso pubblicato, si è proceduto ad individuare i cinque operatori da invitare alla procedura in oggetto mediante sorteggio, in seduta pubblica, effettuato in maniera automatica dalla piattaforma START;

RICHIAMATO il verbale del suddetto sorteggio, ed il conseguente Elenco dei n. 5 (cinque) operatori economici da invitare alla presente procedura: Verbale/Elenco che è conservato agli atti di ufficio e che verrà reso pubblico dopo la data di scadenza per la presentazione delle offerte;

RITENUTO, pertanto:

- di procedere all'avvio della procedura di affidamento del servizio di cui trattasi mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2., lettera b) del D.Lgs. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del sopramenzionato D.Lgs. 50/2016;
- di procedere alla effettuazione della gara mediante procedura interamente telematica per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START);
- di fissare il termine di ricezione delle offerte, nel giorno 20 settembre 2019, ore 12,00;

VISTI:

- l' art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il quale dispone che prima dell' avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l' art. 192 del T.U. 18 agosto 2000, n.267, che stabilisce, tra l' altro, che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l' oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali e le modalità di scelta del contraente;

PRECISATO, pertanto, che:

- l' oggetto del contratto è l' affidamento del servizio di pulizia dei locali degli edifici sedi di uffici e servizi comunali per la durata di ventiquattro mesi, in conformità con il D.M. 24 maggio 2012;
- con l' esecuzione del contratto si intende perseguire il fine di avere sempre locali sedi di uffici e servizi comunali in condizioni igieniche e con un grado di pulizia adeguati all' uso cui sono destinati;
- il contratto avverrà in forma pubblica con rogito a cura del Segretario Comunale;
- le clausole essenziali del contratto sono contenute, tutte, nel capitolato speciale, nella lettera d' invito e nei modelli di dichiarazione allegati alla presente determinazione per formarne parte integrale e sostanziale;

VISTO lo schema della lettera d'invito allegata, al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATA la vigente deliberazione dell'AVCP/ANAC che prevede il pagamento, da parte delle stazioni appaltanti, del contributo di € 30,00 per gli importi a base di gara inferiori ad € 150.000, tramite il bollettino MAV emesso dall'Autorità con cadenza quadrimestrale;

RITENUTO, pertanto:

- di impegnare la somma di € 30,00 per il pagamento del contributo di gara previsto dell'AVCP/ANAC, da effettuarsi tramite bollettino MAV emesso dall'Autorità con cadenza quadrimestrale, sul capitolo 3410 "Pulizia sedi comunali" - codice voce 1.03.02.13.002 annualità 2019 del Bilancio 2019-2021 ;
- di prenotare la spesa relativa al presente affidamento pari a complessivi euro 119.930,00 sul bilancio di previsione 2019-2021, dando atto del rispetto dell' art. 183, comma 6, lettera a) del D.Lgs. 267/2000, in quanto trattasi di spesa connessa a contratto pluriennale e necessaria per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, da impegnare a seguito della scadenza del relativo contratto come segue:
  - euro 9.994,16 sul cap. 3410 "Pulizia sedi comunali", dell' annualità 2019 del Bilancio 2019-2021 – codice voce 1.03.02.13.002;
  - euro 59.965,00 sul cap. 3410 "Pulizia sedi comunali", dell' annualità 2020 del Bilancio 2019-2021 – codice voce 1.03.02.13.002;
  - euro 49.970,84 sul cap. 3410 "Pulizia sedi comunali", dell' annualità 2021 del Bilancio 2019-2021 – codice voce 1.03.02.13.002



- di precisare che l' impegno definitivo verrà assunto successivamente con la determina di aggiudicazione definitiva del servizio;
- di impegnare per quanto previsto dall' art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (incentivi per funzioni tecniche svolte dal personale interno e fondo per l' innovazione) il 2% dell' importo posto a base di gara pari ad euro 1.956,00 (previsto nelle somme a disposizione del quadro progettuale) sul cap. 3410 "Pulizia sedi comunali", dell' annualità 2021 del Bilancio 2019-2021 – codice voce 1.03.02.13.002, dando atto che la relativa ripartizione avverrà a seguito dell' aggiudicazione definitiva del servizio;

VISTO l' art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i. recante misure sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

DATO ATTO che relativamente alla seguente procedura è stato acquisito il CIG n. **800793984F**;

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 26.03.2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2019-2021;
- la deliberazione della G.C. n. 49 del 02/04/2019, esecutiva, con la quale, a seguito dell' approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021, è stato approvato ed assegnato a ciascun Responsabile di Servizio, il P.E.G. 2019-2021;

DATO ATTO che il servizio suddetto è stato inserito nel "Programma degli acquisti beni e servizi 2019-2020, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 8 del 26.03.2019, esecutiva ai sensi di legge;

CONSIDERATO che il provvedimento è formulato in linea con l' articolo 147 bis del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) come introdotto dal D.L. 147/2012 convertito nella Legge n. 213 del 07.12.2012;

DATO ATTO che , ai sensi del comma 8 dell' art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell' impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;
- il T.U delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, e s.m.i, nonché il nuovo principio ;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Decreto Sindacale n. 10 del 20/05/2019, con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del Servizio Finanziario e il Decreto Sindacale n.5 del 17/05/2018;

**D E T E R M I N A**

1. di dare atto che:
  - con propria precedente determinazione n. 482 del 26.07.2019 è stato approvato un avviso pubblico per manifestazione di interesse per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali degli edifici sedi di uffici e servizi del Comune di Porcari per mesi ventiquattro, in conformità con il D.M. 24 maggio 2012;
  - il suddetto Avviso è stato Pubblicato: sul sito internet dell'Amministrazione Comunale di Porcari [www.comunediporcari.org](http://www.comunediporcari.org) nelle sezioni "Albo pretorio on-line" e "Amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti" e sul portale START all'indirizzo <https://start.toscana.it/> per 15 giorni consecutivi, fissando come termine per la presentazione della manifestazione d'interesse le ore 12.00 del giorno 13.08.2019;
  - entro il termine suddetto sono pervenute n. 53 manifestazioni di interesse e pertanto, come specificato nell'avviso di manifestazione d'interesse, si è proceduto ad individuare i cinque operatori da invitare alla procedura in oggetto mediante sorteggio, in seduta pubblica, effettuato in maniera automatica dalla piattaforma START;
  - è stato redatto il verbale del sorteggio dei 5 (cinque) operatori economici da invitare alla procedura negoziata, a seguito di manifestazione di interesse: Verbale/Elenco che è conservato agli atti di ufficio e che verrà reso pubblico dopo la data di scadenza per la presentazione delle offerte;
  
2. di procedere, direttamente ed autonomamente (come previsto dall'Art. 37, comma 2, del D.Lgs. 50/2016) all'avvio della procedura di affidamento del *SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DEGLI EDIFICI SEDI DI UFFICI E SERVIZI DEL COMUNE DI PORCARI PER MESI 24, in conformità con il D.M. 24 maggio 2012 (C.A.M. per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene)* mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del sopramenzionato D.Lgs. 50/2016;
  
3. di approvare:
  - lo schema della lettera d'invito e gli altri documenti allegati alla stessa quale parte integrante e sostanziale;
  - l'elenco dei 5 (cinque) operatori economici da invitare alla presente procedura di affidamento, elenco che è conservato agli atti della presente determinazione e che verrà reso pubblico e allegato all'originale del presente atto dopo la data di scadenza per la presentazione delle offerte;
  
4. di procedere alla effettuazione della gara mediante procedura interamente telematica sulla Piattaforma START "Sistema telematico di acquisto regionale della Toscana" – <https://start.e.toscana.it>, mediante invio delle lettere d'invito agli operatori economici estratti;
  
5. di fissare come termine di ricezione delle offerte il giorno 20 settembre 2019 – ore 12,00;



6. di disporre che il contratto sia stipulato in forma pubblica amministrativa, tramite rogazione del Segretario Comunale;
7. di prenotare la spesa relativa al presente affidamento pari a complessivi euro 119.930,00 sulle bilancio di previsione 2019-2021, dando atto del rispetto dell' art. 183, comma 6, lettera a) del D.Lgs. 267/2000, in quanto trattasi di spesa connessa a contratto pluriennale e necessaria per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, da impegnare a seguito della scadenza del relativo contratto come segue:
  - euro 9.994,16 sul cap. 3410 "Pulizia sedi comunali", dell' annualità 2019 del Bilancio 2019-2021 – codice voce 1.03.02.13.002;
  - euro 59.965,00 sul cap. 3410 "Pulizia sedi comunali", dell' annualità 2020 del Bilancio 2019-2021 – codice voce 1.03.02.13.002;
  - euro 49.970,84 sul cap. 3410 "Pulizia sedi comunali", dell' annualità 2021 del Bilancio 2019-2021 – codice voce 1.03.02.13.002
8. di precisare che l' impegno definitivo verrà assunto successivamente con la determina di aggiudicazione definitiva del servizio;
9. di impegnare la somma di € 30,00 per il pagamento del contributo di gara previsto dall'ANAC, da effettuarsi tramite bollettino MAV emesso dall'Autorità con cadenza quadrimestrale, sul cap. 3410 "Pulizia sedi comunali" - codice voce 1.03.02.13.002, annualità 2019 del Bilancio 2019-2021;
10. di impegnare per quanto previsto dall' art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (incentivi per funzioni tecniche svolte dal personale interno e fondo per l' innovazione) il 2% dell' importo posto a base di gara pari ad euro 1.956,00 (previsto nelle somme a disposizione del quadro progettuale) sul cap. 3410 "Pulizia sedi comunali", dell' annualità 2021 del Bilancio 2019-2021 – codice voce 1.03.02.13.002, dando atto che la relativa ripartizione avverrà a seguito dell' aggiudicazione definitiva del servizio;
11. di dare atto che:
  - il CIG relativo all' affidamento del presente servizio dell'intervento è il seguente: **800793984F**;
  - ai sensi del comma 8 dell' art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell' impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
  - sarà effettuata la dovuta pubblicazione nell'apposito spazio, del sito internet del Comune, "art. 37 D.Lgs. 33/2013 Amministrazione Trasparente".

**Il Responsabile di Servizio  
(Rag. Giuliana Maria Lera)**

**Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005**



**D E T E R M I N A Z I O N E**  
**SERVIZI GESTIONE FINANZIARIA ECONOMATO E TRIBUTI**

**NR. 518**

**DEL 20-08-2019**

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE per L' AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DEGLI EDIFICI SEDI DI UFFICI E SERVIZI DEL COMUNE DI PORCARI PER MESI 24, in conformità con il D.M. 24 maggio 2012 (C.A.M. per l' affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l' igiene) mediante procedura negoziata, ai sensi dell' art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs 50/2016 - APPROVAZIONE ATTI DI GARA.**

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE  
LA COPERTURA FINANZIARIA**

In relazione al disposto dell'art. 183, comma 7, del D.L.vo 18 Agosto 2000, n° 267; si appone alla presente determinazione visto Favorevole di conformità alla normativa contabile e si attesta la regolare copertura finanziaria della spesa in esame, con i riferimenti di Bilancio di seguito riportati.

**IMPUTARE la somma di € 1.986,00**

- al Cap. nr. **3410, PULIZIA SEDI COMUNALI**, (codice di riferimento **01.06-1.03.02.13.002**) sull' annualità 2019 del Bilancio 2019-2021 con impegno/sub impegno n. **888/** per € **30,00** che offre adeguata disponibilità;

- al Cap. nr. **3410, PULIZIA SEDI COMUNALI**, (codice di riferimento **01.06-1.03.02.13.002**) sull' annualità 2021 del Bilancio 2019-2021, con impegno/sub impegno n. **889/** per € **1.956,00** che offre adeguata disponibilità;

**PRENOTARE la somma di € 119.930,00**

- al Cap. nr. **3410, PULIZIA SEDI COMUNALI**, (codice di riferimento **01.06-1.03.02.13.002**) sull' annualità 2019 del Bilancio 2019-2021 con prenot. impegno n. **21** per € **9.994,16** che offre adeguata disponibilità;

- al Cap. nr. **3410, PULIZIA SEDI COMUNALI**, (codice di riferimento **01.06-1.03.02.13.002**) sull' annualità 2020 del Bilancio 2019-2021 con prenot. impegno n. **21** per € **59.965,00** che offre adeguata disponibilità;

- al Cap. nr. **3410, PULIZIA SEDI COMUNALI**, (codice di riferimento **01.06-1.03.02.13.002**) sull' annualità 2021 del Bilancio 2019-2021 con prenot. impegno n. **21** per € **49.970,84** che offre adeguata disponibilità;

Il Responsabile del Servizio  
Finanziario  
Rag. Giuliana Maria Lera

**Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005**

Porcari, 20-08-2019