

**COMUNE DI PORCARI**

Provincia di Lucca

**I VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DEGLI EDIFICI SEDI DI UFFICI E SERVIZI DEL COMUNE DI PORCARI PER MESI 24, in conformità con il D.M. 24 maggio 2012 (C.A.M. per l’affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l’igiene) mediante procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett b), del D.Lgs. 50/2016. (CIG:800793984F)**

L’anno duemiladiciannove il giorno 23 del mese di settembre alle ore 10,07 presso il Palazzo Comunale, in seduta aperta al pubblico, è presente il Responsabile Unico del Procedimento Rag. Giuliana Lera, con l’assistenza dell’Istruttore Amministrativo Dott.ssa Antonella Bertolli in qualità di testimone e dell’Istruttore Contabile Dott.ssa Annalisa Di Paolo con funzioni di segretario verbalizzante.=====



Il Responsabile Unico del Procedimento dà atto che:=====

- 1) Con Determinazione n. 482 (reg. generale) del 26/07/2019 è stato approvato un avviso pubblico per manifestazione di interesse per l’individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l’affidamento del servizio di pulizia dei locali degli edifici sedi di uffici e servizi del Comune di Porcari per mesi ventiquattro, in conformità con il D.M. 24 maggio 2012;=====



- 2) L’Avviso è stato pubblicato sul sito internet dell’Amministrazione Comunale di Porcari [www.comunediporcari.org](http://www.comunediporcari.org) nelle sezioni “Albo pretorio on-line”, “Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e



contratti”, sul portale START all’indirizzo <https://start.toscana.it/> per 15 giorni consecutivi, fissando come termine per la presentazione della manifestazione d’interesse le ore 12.00 del giorno 13/08/2019;=====

3) Entro il termine suddetto sono pervenute 53 manifestazioni d’interesse e pertanto come specificato nell’avviso si è proceduto a comunicare a tutti gli operatori tramite la piattaforma START che l’estrazione per individuare i cinque operatori da invitare, alla successiva procedura negoziata per il servizio in oggetto, si sarebbe effettuata in seduta pubblica, tramite sorteggio in maniera automatica dalla piattaforma telematica stessa, il giorno 20.08.2019 alle ore 09,30. =====

4) I 5 operatori estratti in maniera automatica sono stati nell’ordine i seguenti: =====

- B&B Impresa di Pulizie S.r.l.
- Cooperativa di Facchinaggio Luigi Morelli
- Magantec
- Mito Sistema Ambiente Srl
- Vega Facility Management Srl

e agli stessi è stato rivolto l’invito di partecipazione alla gara a mezzo della stessa piattaforma START così come risulta dal Verbale di sorteggio delle imprese da invitare a procedura di gara a seguito di manifestazione di interesse, conservato agli atti d’ufficio.=====

Il Responsabile Unico del Procedimento, l’Assistente al R.U.P e il Segretario verbalizzante ai sensi dell’art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, dichiarano di non

trovarsi in stato di incompatibilità con le funzioni assunte e che non sussistono ipotesi di conflitto di interesse previste dalla normativa vigente, anche in materia di anticorruzione.=====

A questo punto il Responsabile Unico del Procedimento procede all'apertura telematica delle buste amministrative, e ad una verifica sulla regolarità della documentazione richiesta nella lettera d'invito per la ammissione o la esclusione dalla gara. Successivamente, se la documentazione amministrativa presentata dai partecipanti risulterà completa, il RUP, sempre in seduta pubblica, procederà all'apertura telematica delle buste contenenti l'Offerta tecnica per la verifica della regolarità della documentazione richiesta nella lettera d'invito. La Commissione giudicatrice, appositamente nominata, procederà quindi, in seduta riservata, all'esame delle offerte tecniche e alla attribuzione dei relativi punteggi. =====

Tutto ciò premesso, il RUP, pertanto, procede all'apertura delle offerte accedendo all'area contenente la documentazione amministrativa. =====

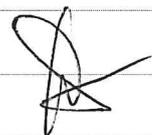
Gli operatori che hanno partecipato alla procedura presentando la documentazione sono tre, come risulta dall'elenco allegato al presente verbale.=====

L'analisi della documentazione ha prodotto le seguenti risultanze:=====

1) Mito Sistema Ambiente Srl

Il R.U.P rileva quanto segue: =====

- Non sono state allegate le certificazioni ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015 a dimostrazione del possesso dei requisiti per beneficiare della riduzione della garanzia provvisoria, ai sensi dell'art 93, comma 7, come dichiarato nella domanda di partecipazione alla gara (vedi



richiesta al punto A.5 dell'art 15 della lettera d'invito)=====

Pertanto, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D. Lgs. 50/2016 il quale dispone

che le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono

essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio, il R.U.P.

stabilisce che il concorrente dovrà, ai fini della ammissione alle

successive fasi di gara, entro 7 giorni dal ricevimento della

comunicazione, ottemperare a quanto segue:=====

- Presentare le certificazioni a dimostrazione del possesso dei requisiti per beneficiare della riduzione della garanzia provvisoria.

Il R.U.P., pertanto, ne richiederà la regolarizzazione sia a mezzo p.e.c., che a mezzo della piattaforma telematica START. =====

E' sospeso il giudizio di ammissione del concorrente alla fase successiva della gara, che avverrà in seduta pubblica e che sarà fissata e comunicata mediante la piattaforma START nonchè pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Porcari.=====

## 2) GOOPERATIVA DI FACCHINAGGIO LUIGI MORELLI

Il R.U.P. rileva quanto segue:=====

- In merito alle dichiarazioni da rendere nella parte II "Informazioni sull'operatore economico" - lettera A "INFORMAZIONI SULL'OPERATORE ECONOMICO" del D.G.U.E. presentato, (pag. 4), non viene fornita alcuna risposta alla domanda relativa alla forma di partecipazione; =====
- In merito alle dichiarazioni da rendere nella parte II "Informazioni sull'operatore economico" - lettera C "INFORMAZIONI SULL'AFFIDAMENTO SULLE CAPACITA' DI ALTRI

SOGGETTI (art. 89 del Codice – Avvalimento)” del D.G.U.E. presentato, (pag. 9), non viene fornita alcuna risposta alla domanda relativa all’eventuale affidamento sulle capacità di altri soggetti;=====

- Non sono state allegare le certificazioni ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015 a dimostrazione del possesso dei requisiti per beneficiare della riduzione della garanzia provvisoria, ai sensi dell’art 93, comma 7, come dichiarato nella domanda di partecipazione alla gara (vedi richiesta al punto A.5 dell’art 15 della lettera d’invito);=====

- Con riferimento all’imposta di bollo è stato allegato un documento che non comprova l’effettivo pagamento in quanto riportante come stato quello di “Trasmessa alla Banca”.=====

Pertanto, ai sensi dell’art. 83 c. 9 del D. Lgs. 50/2016 il quale dispone che le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio, il R.U.P. stabilisce che il concorrente dovrà, ai fini della ammissione alle successive fasi di gara, entro 7 giorni dal ricevimento della comunicazione, ottemperare a quanto segue:=====

- Regularizzare il D.G.U.E. presentato, integrandolo con le dichiarazioni mancanti rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.;=====

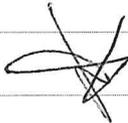
- Presentare le certificazioni a dimostrazione del possesso dei requisiti per beneficiare della riduzione della garanzia provvisoria.

- Presentare il modello F23 debitamente quietanzato.=====

Il R.U.P., pertanto, ne richiederà la regolarizzazione sia a mezzo p.e.c., che a mezzo della piattaforma telematica START.=====

E' sospeso il giudizio di ammissione del concorrente alla fase successiva della gara, che avverrà in seduta pubblica e che sarà fissata e comunicata mediante la piattaforma START nonchè pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Porcari.=====

### 3) MAGNATEC

 Il R.U.P. evidenzia che sulla Piattaforma della regione Toscana START il nome dell'operatore è "MAGANTEC" e che l'impresa come da dichiarazione inviata in occasione del sopralluogo è stata registrata sulla piattaforma con un nome errato. Pertanto il R.U.P. procede a verificare la corrispondenza della società confrontando il codice fiscale e la partita IVA riportati su START con quanto risulta dalla visura camerale e rileva pertanto che il nome corretto dell'impresa è MAGNATEC, nome con cui verrà indicata in seguito in tutti i verbali. =====

 Il R.U.P. in merito all'esame della documentazione amministrativa rileva quanto segue: =====

 - In merito alle dichiarazioni da rendere nella parte IV "Criteri di selezione" – Sezione C "CAPACITA' TECNICHE E PROFESSIONALI (art. 83, comma 1, lettera c) del Codice) del D.G.U.E. presentato, non viene compilato il punto 7), come richiesto nella lettera d'invito (art. 15 – punto A2). =====

- In merito a quanto riportato nella parte IV “Criteri di selezione” – Sezione D “SISTEMI DI GARANZIA DELLA QUALITA’ E NORME DI GESTIONE AMBIENTALE (ARTICOLO 87 DEL CODICE) del D.G.U.E. presentato, non viene fornita alcuna dichiarazione.=====

- Non è stata allegata la certificazione ISO 9001:2015 a dimostrazione del possesso dei requisiti per beneficiare della riduzione della garanzia provvisoria, ai sensi dell’art 93, comma 7, come dichiarato nella domanda di partecipazione alla gara (risulta allegata solo la certificazione ISO 14001:2015).=====

Pertanto, ai sensi dell’art. 83 c. 9 del D. Lgs. 50/2016 il quale dispone che le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio, il R.U.P. stabilisce che il concorrente dovrà, ai fini della ammissione alle successive fasi di gara, entro 7 giorni dal ricevimento della comunicazione, ottemperare a quanto segue:=====

- Regularizzare il D.G.U.E. presentato, integrandolo con le dichiarazioni mancanti, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.;=====

- Presentare la certificazione mancante a dimostrazione del possesso dei requisiti per beneficiare della riduzione della garanzia provvisoria.=====

Il R.U.P., pertanto, ne richiederà la regolarizzazione sia a mezzo p.e.c., che a mezzo della piattaforma telematica START. =====

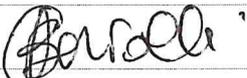
E' sospeso il giudizio di ammissione del concorrente alla fase successiva della gara, che avverrà in seduta pubblica e che sarà fissata e comunicata mediante la piattaforma START nonchè pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Porcari.=====

Il Responsabile Unico del Procedimento dà atto che la copia degli atti di gara estratti da START viene conservata agli atti di ufficio e dispone di procedere all'applicazione del soccorso istruttorio di cui all'art. 16 della lettera di invito , ai sensi dell'art. 83 co 9 D. Lgs. 50/2016, nei confronti delle società MITO SISTEMA AMBIENTE SRL – COOPERATIVA DI FACCHINAGGIO LUIGI MORELLI – MAGNATEC.=====

A questo punto il R.U.P. dispone di rinviare la gara a data da comunicare. Tale avviso verrà pubblicato mediante la piattaforma START e sul sito dell'Ente in “Amministrazione trasparente” - Bandi di gara e contratti.=====

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene chiuso alle ore 12,55 siglato in margine ad ogni foglio e sottoscritto in calce.=====

Responsabile Unico del Procedimento – Rag. Giuliana Lera 

Istruttore Direttivo Amministrativo Dott.ssa Antonella Bertolli – Assistente al R.U.P. 

Istruttore Contabile Dott.ssa Annalisa Di Paolo – Segretario Verbalizzante 