

CESSIONE BONARIA DI AREE PER USO PUBBLICO - AUTORIZZAZIONE ALL'UTILIZZO DELLE STESSE

Sono presenti:

1) **UNTI MARIA PARIDINA**, nata a Capannori il 17 settembre 1933, pensionata, residente in Capannori, frazione Segromigno in Piano, località Zone, Via Fratina n.15, la quale interviene al presente atto e stipula non in proprio ma nel nome, per conto e nell'interesse dei signori:

- **UNTI LUIGI**, nato a Capannori il 10 giugno 1935, pensionato, residente al n.2275 Nootka St., Vancouver, B.C. (Canada), codice fiscale NTU LGU 35H10 B648P, entrambi domiciliati agli effetti del presente atto presso il proprio procuratore in Capannori, frazione Segromigno in Piano, località Zone, Via Fratina n.31, in ordine a procura generale ricevuta dal Dott. Gianfranco Manigrassi, Console Generale d'Italia in Vancouver (Canada) in data 1° novembre 1988, repertorio n.158/1988;

- **UNTI ORESTE**, nato a Capannori il 13 novembre 1930, pensionato, residente in 321 Sylvia Crescent Trail B.C., domiciliato agli effetti del presente atto presso il proprio procuratore in Capannori, frazione Segromigno in Piano, località Zone, Via Fratina n.31, codice fiscale NTU RST 30S13 B648N, in ordine a procura generale ricevuta dal Notaio Massimo Barsanti di Lucca in data 4 maggio 1988, repertorio n.26632/7692, registrata a Lucca il 9 maggio 1988 al n.1707;

2) **DEL BUCCHIA MIRIAM**, nata in Canada il 07.12.1955, residente in Capannori, frazione Segromigno in Piano, località Zone, Via Fratina n.44, la quale interviene al presente atto e stipula oltre che in proprio anche nel nome, per conto e nell'interesse del sig.:

- **DEL BUCCHIA HENRY** nato in Canada il 24.06.1954, residente al n.1923 MEADOWLARK DR, Fruitvale BC (Canada), codice fiscale DLB HRY 54H24 Z401G, domiciliato agli effetti del presente atto presso il proprio procuratore in Capannori, frazione Segromigno in Piano, località Zone, Via Fratina n.44, in ordine a procura da perfezionarsi;

di seguito indicati per brevità parte concedente;

3) **COMUNE DI PORCARI**, nella persona del Responsabile del Serv. LL.PP./Patrimonio Ing. Fulvio D'Angelo, che interviene in nome e per conto dell'Ente

PREMESSO

- che parte concedente risulta intestataria di alcune strisce di terreno individuate al vigente catasto del comune di Porcari nel fg. 1 dalle particelle 864 di mq 36, 1171 di mq 24, 1172 di mq 260;

- che le aree in questione sono già di fatto utilizzate come sede e/o banchina stradale di via Romana Ovest e ciò fin da tempo immemorabile;

- che l'Amministrazione Comunale intende procedere alla costruzione di un marciapiede di uso pubblico che va ad interessare le predette particelle, come da elaborato grafico progettuale, (tav. Arch. 04) di cui le parti si dichiarano edotte e conservato agli atti di ufficio;

tutto quanto sopra premesso, ratificato e fermo stante, da valere e tenere quale parte integrante e sostanziale del presente atto si conviene e si stipula quanto segue.

CONSENSO ED OGGETTO

La parte concedente, come sopra qualificata e rappresentata, autorizza l'Amministrazione Comunale di Porcari affinché a propria cura e spesa proceda a quanto necessario per la realizzazione del marciapiede in progetto, sito in Via Romana Ovest, sulla base degli elaborati suddetti, alle seguenti condizioni e obbligazioni per l'Amministrazione Comunale stessa:

1- regolarizzazione della posizione mediante assunzione in carico ed in proprietà entro il 31.03.2020 delle predette aree individuate dalle nominate particelle 864,1171,1172, il tutto a completa cura e spesa dell'Amministrazione comunale, con la precisazione che nulla è dovuto alla parte concedente in termini di corrispettivo, indennizzo e/o altro, come nulla è dovuto dalla parte concedente in termini di imposte comunali anche in considerazione dell'originaria occupazione.

2- Riconoscimento fin da subito, anche per tutto il periodo pregresso e quindi fin dalla originaria occupazione, della completa assunzione civile, penale ed amministrativa anche per incidenti e/o danneggiamenti, ivi compresi quelli che si dovessero verificare sia durante la realizzazione del detto marciapiede, sia per quelli derivanti dall'uso del medesimo e delle altre parti di strada e/o banchina da parte degli utenti e fruitori.

3- Tutte le clausole, gli elementi, obblighi ed oneri e quant'altro contenuti nel presente atto si intendono elementi essenziali a cui è subordinato l'atto e la mancanza o la non osservanza anche di uno solo di tali requisiti produrrà "ipso iure" la risoluzione del contratto ex art. 1456 e seguenti C.C. dando luogo alle responsabilità conseguenti.

4- La presente non viene registrata per concorde volontà delle parti, qualora si dovesse procedere alla registrazione per eventuali inadempienze, tutte le relative spese saranno a carico della parte che con il proprio comportamento l'ha resa necessaria.

5- L'atto pubblico definitivo dovrà essere stipulato entro 15 gg dall'avvenuto completamento dei lavori e comunque entro non oltre il 31.03.2020, quale termine già stabilito al precedente punto 1, ed a complete cure e spese dell'Amministrazione comunale, ivi comprese quelle professionali di assistenza tecnica volontaria di parte concedente e ciò anche in relazione alla presente.

6- Nell'ipotesi in cui l'Amministrazione Comunale non addivenisse alla definitiva presa in carico dei beni in parola nel termine di cui sopra, è fin da ora stabilito un indennizzo risarcitorio da quantificare in base alla stima del valore di mercato dei beni e da corrispondersi entro il 30.04.2020.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto in triplo originale a Porcari addì ...

1) **UNTI MARIA PARIDINA** _____

2) **DEL BUCCHIA MIRIAM** _____

3) **COMUNE DI PORCARI** _____

Si approvano espressamente i punti da 1 a 6 compresi.

1) **UNTI MARIA PARIDINA** _____

2) **DEL BUCCHIA MIRIAM** _____

3) **COMUNE DI PORCARI** _____