



COMUNE DI PORCARI

Codice fiscale/Partita I.V.A. 00383070463

Servizio Lavori Pubblici

Piazza F. Orsi, 1 - 55016 - Porcari (LU)

Tel. 0583 21181 - Fax 0583 297564



Oggetto: Richiesta di offerta per l'affidamento dell'incarico tecnico-professionale per l'espletamento di tutte le attività finalizzate alla redazione e completamento delle pratiche Antincendio da svolgere sulle scuole Orsi-La Pira, Pea, Giometti via Sbarra e Via Boccaione.

CIG: ZA92928C21

CONDIZIONI CONTRATTUALI

Con riferimento alle disposizioni previste dalla normativa vigente in materia di sicurezza e prevenzione incendi si richiedono le prestazioni professionali necessarie per il rinnovo e/o il completamento delle pratiche antincendio attualmente presenti presso il comando dei VVF di Lucca per gli edifici scolastici di proprietà comunale denominati Orsi, Pea, Giometti e Via Boccaione. Sarà necessario redigere tutta la documentazione e la modulistica necessaria al fine di ottenere per ogni singolo complesso il parere di conformità sul progetto e successivamente depositare la documentazione necessaria per la Segnalazione di Inizio Attività ad opere eseguite.

In particolare le attività saranno distinte per i singoli plessi in funzione delle diverse pratiche già in essere.

A - Scuola Secondaria E.Pe

Descrizione delle attività da svolgere

Nello specifico le attività che verranno svolte, concordate con il Comando dei VVF constatato che la vecchia SCIA in essere risulta ad oggi decaduta ma lo stato dei luoghi rimane invariato rispetto a quanto riportato negli elaborati progettuali presenti saranno finalizzate a ottenere il nuovo parere di conformità sul progetto antincendio e di seguito il deposito della relativa segnalazione di inizio attività. Nello specifico le attività che verranno svolte sono di seguito elencate:

1) Redazione della pratica ai fini della valutazione del progetto ai sensi del D.P.R. 151/2011

L'attività verrà svolta tramite l'acquisizione della documentazione relativa al progetto già depositato presso il Comando eventualmente aggiornato rispetto allo stato dei luoghi. Sulla base di tali documenti saranno redatti tutti gli elaborati grafici e descrittivi nonché sarà compilata la relativa modulistica prevista dalle procedure in essere finalizzata al deposito della pratica presso il Comando dei Vigili del Fuoco. Il deposito formale avverrà solo dopo aver condiviso con il Responsabile del Procedimento tutte le soluzioni già adottate nel progetto presente nella pratica esistente.

2) Documentazione finale



COMUNE DI PORCARI

Codice fiscale/Partita I.V.A. 00383070463

Servizio Lavori Pubblici

Piazza F. Orsi, 1 - 55016 - Porcari (LU)
Tel. 0583 21181 - Fax 0583 297564



L'attività consisterà nello svolgimento delle seguenti prestazioni:

- Raccolta della documentazione tecnica atta a comprovare la conformità delle opere al progetto e in generale alla normativa vigente;
- Predisposizione della modulistica relativa alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.);
- Protocollo del fascicolo documentale presso l'ufficio SUAP del Comune.

B - Scuola Primaria Orsi-La Pira

1) Redazione della pratica ai fini della valutazione del progetto ai sensi del D.P.R. 151/2011

L'attività verrà svolta tramite l'acquisizione della documentazione relativa al nuovo progetto di adeguamento sismico da voi predisposto inerente tutti gli aspetti caratterizzanti i nuovi interventi.

Di seguito saranno aggiornati gli elaborati già in essere nella pratica presente presso il Comando con le soluzioni tecniche previste dal nuovo progetto strutturale. Si procederà infine alla redazione di tutti gli elaborati grafici e descrittivi nonché alla compilazione della relativa modulistica prevista dalle procedure in essere finalizzata al deposito della pratica presso il Comando dei Vigili del Fuoco.

Il deposito formale avverrà solo dopo aver condiviso con il Responsabile del Procedimento tutte le soluzioni già adottate nel progetto presente nella pratica esistente.

2) Documentazione finale

L'attività consisterà nello svolgimento delle seguenti prestazioni:

- Raccolta della documentazione tecnica atta a comprovare la conformità delle opere al progetto e in generale alla normativa vigente;
- Nelle more della predisposizione/presentazione della SCIA, il professionista incaricato dovrà emettere idonea certificazione attestante il rispetto delle norme antincendio e la conseguente agibilità dei plessi scolastici
- Predisposizione della modulistica relativa alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.);
- Protocollo del fascicolo documentale presso l'ufficio SUAP del Comune.

C - Scuola dell'infanzia Giometti Via Sbarra

Descrizione delle attività da svolgere



COMUNE DI PORCARI

Codice fiscale/Partita I.V.A. 00383070463

Servizio Lavori Pubblici

Piazza F. Orsi, 1 - 55016 - Porcari (LU)

Tel. 0583 21181 - Fax 0583 297564



Nello specifico le attività che verranno svolte, concordate con il Comando dei VVF constatato che nel corso del tempo sono intervenute modifiche non sostanziali che hanno mutato il progetto originariamente depositato per la valutazione del Comando saranno finalizzate a ottenere il definitivo parere di conformità sul progetto antincendio e di seguito il deposito della relativa segnalazione di inizio attività. Nello specifico sono di seguito elencate:

1) Redazione della pratica ai fini della valutazione del progetto ai sensi del D.P.R. 151/2011

L'attività verrà svolta tramite l'integrazione degli elaborati progettuali già depositati presso il Comando con le modifiche effettivamente presenti rispetto allo stato dei luoghi. Sulla base di tali documenti sarà redatta la relazione di non aggravio e sarà compilata la relativa modulistica prevista dalle procedure in essere finalizzata al rilascio del parere del Comando dei Vigili del Fuoco. Il deposito formale avverrà solo dopo aver condiviso con il Responsabile del Procedimento tutte le soluzioni già adottate nel progetto presente nella pratica esistente.

2) Documentazione finale

L'attività consisterà nello svolgimento delle seguenti prestazioni:

- Raccolta della documentazione tecnica atta a comprovare la conformità delle opere al progetto e in generale alla normativa vigente;
- Predisposizione della modulistica relativa alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.);
- Protocollo del fascicolo documentale presso l'ufficio SUAP del Comune.

D – Scuola dell'infanzia Via Boccaione e Asilo Nido

1) Redazione della pratica ai fini della valutazione del progetto ai sensi del D.P.R. 151/2011

L'attività verrà svolta tramite la redazione di tutti gli elaborati grafici e descrittivi nonché alla compilazione della relativa modulistica prevista dalle procedure in essere finalizzata al deposito della pratica presso il Comando dei Vigili del Fuoco per le due attività esistenti nel plesso.

Il deposito formale avverrà solo dopo aver condiviso con il Responsabile del Procedimento tutte le soluzioni già adottate nel progetto presente nella pratica esistente.

2) Documentazione finale

L'attività consisterà nello svolgimento delle seguenti prestazioni:



COMUNE DI PORCARI

Codice fiscale/Partita I.V.A. 00383070463

Servizio Lavori Pubblici

Piazza F. Orsi, 1 - 55016 - Porcari (LU)

Tel. 0583 21181 - Fax 0583 297564



- Raccolta della documentazione tecnica atta a comprovare la conformità delle opere al progetto e in generale alla normativa vigente;
- Predisposizione della modulistica relativa alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.);
- Protocollo del fascicolo documentale presso l'ufficio SUAP del Comune.

Per tutti i fabbricati scolastici, di cui ai precedenti punti A,B,C,D , nelle more della predisposizione/presentazione della SCIA, il professionista incaricato dovrà emettere idonea certificazione attestante il rispetto delle norme antincendio e la conseguente agibilità dei plessi scolastici .

Compenso professionale

Il compenso professionale a base di gara, comprensivo delle relative spese, per le attività professionali sopra dettagliate ammonta ad € 13.100,00 (tredicimilacento euro e zero centesimi) ripartiti come segue:

- Per il punto A euro 3.100,00 oltre Iva e oneri previdenziali;
- Per il punto B euro 4.000,00 oltre Iva e oneri previdenziali;
- Per il punto C euro 2.500,00 oltre Iva e oneri previdenziali;
- Per il punto D euro 3.500,00 oltre Iva e oneri previdenziali.

il compenso sopra richiesto non comprenderà attività professionali inerenti rilievi strumentali o quanto altro non espressamente riportato nelle voci elencate.

Tempi di consegna

Per le prestazioni sopra esposte sono previsti i seguenti tempi di consegna della relativa documentazione:

- Per il punto A: deposito degli elaborati per la richiesta di parere entro 10 gg dall'affidamento dell'incarico; deposito della documentazione per la SCIA entro 10 gg dalla chiusura dei lavori eventualmente previsti come prescrizione nel parere rilasciato dal comando dei VVF;



COMUNE DI PORCARI

Codice fiscale/Partita I.V.A. 00383070463

Servizio Lavori Pubblici

Piazza F. Orsi, 1 - 55016 - Porcari (LU)

Tel. 0583 21181 - Fax 0583 297564



- Per il punto B: deposito degli elaborati per la richiesta di parere entro 30 gg dall'affidamento dell'incarico; deposito della documentazione per la SCIA entro 10 gg dalla chiusura dei lavori eventualmente previsti come prescrizione nel parere rilasciato dal comando dei VVF;
- Per il punto C: deposito degli elaborati per la richiesta di parere entro 45 gg dall'affidamento dell'incarico; deposito della documentazione per la SCIA entro 10 gg dalla chiusura dei lavori eventualmente previsti come prescrizione nel parere rilasciato dal comando dei VVF;
- Per il punto D: deposito degli elaborati per la richiesta di parere entro 45 gg dall'affidamento dell'incarico; deposito della documentazione per la SCIA entro 10 gg dalla chiusura dei lavori eventualmente previsti come prescrizione nel parere rilasciato dal comando dei VVF;

Esclusioni

Il compenso sopra richiesto non comprenderà attività professionali inerenti rilievi strumentali o quanto altro non espressamente riportato nelle voci elencate.

Sono da intendersi altresì esclusi i costi per diritti e bolli che rimangono espressamente a carico del committente e che sono quantificati come segue:

- Diritti VVF per parere progetto attività pari ad euro 800,00
- Diritti VVF per deposito Scia pari a euro 2.214,00.

Tali somme saranno anticipate in fase di deposito e restituite in sede di pagamento della prestazione al professionista incaricato.

Modalità di pagamento

Il compenso sopra richiesto sarà saldato in due distinte fasi:

- Il 50% al momento del deposito della pratica di valutazione presso il Comando dei Vigili del Fuoco;
- Il 50% al deposito della SCIA che sarà effettuato a conclusione dei lavori.

Per accettazione delle condizioni

