

# COMUNE DI PORCARI

PROGETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE  
DELLE AREE A VERDE E PERTINENZE  
STRADE COMUNALI – DURATA 3 ANNI.

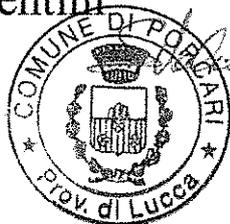
## RELAZIONE TECNICA

Ufficio Tecnico – Servizio LL.PP.

I progettisti

Dott. Ing. Fulvio D'Angelo

Geom. Simona Valentini



## RELAZIONE TECNICA

Preso atto che l'attuale dotazione organica del personale esterno addetto alla manutenzione ordinaria del verde pubblico, sotto riportata, è del tutto insufficiente a garantire il regolare svolgimento del servizio su tutte le aree di proprietà comunale:

Visto che per mantenere in condizioni di buona agibilità al pubblico tutte le aree a verde pubblico e le pertinenze delle strade Comunali (cigli, scarpate, muri, rampe, marciapiedi, zanelle, cordonati, pozzetti e griglie di raccolta acque pluviali, pista tagliafuoco ecc. ecc.) anche al fine di garantire le condizioni di sicurezza per la circolazione dei veicoli e dei pedoni, si rende necessario appaltare esternamente parte degli interventi prima svolti dal personale comunale non più in forza al servizio manutentivo per i richiamati trasferimenti e pensionamenti verificatisi dall'anno 1998 ad oggi;

Considerato che l'Amministrazione Comunale è particolarmente sensibile agli aspetti del decoro urbano, della manutenzione del verde pubblico e delle pertinenze delle strade comunali, e accertato, da una analisi dei carichi di lavoro, che con il personale esterno attualmente in dotazione, si prevede la possibilità di continuare a svolgere le manutenzioni ordinarie relative alle sotto elencate aree a verde:

- 1) Piazza Felice Orsi;
- 2) Pertinenze del Deposito via Pacconi;
- 3) Rotatoria in loc. Ginesi, rotatoria tra Via Marraccini/via provinciale G. Puccini e rotatoria tra via provinciale G. Puccini/Via della Stazione;

Dato atto che questa Amministrazione comunale ha già affidato ed intende proseguire ad affidare i seguenti interventi manutentivi del verde pubblico riservandoli alle cooperative sociali di tipo "B" di cui alla legge n. 381 del 1991:

1. taglio dell'erba e potatura degli eventuali siepi e/o alberi presenti sulle aree adibite a verde pubblico di seguito elencate:
  - Nuovo Centro Anziani;
  - Impianti sportivi polivalenti loc. Rughi;
  - Materna loc. Giannini;
  - Materna Via Sbarra;
  - Scuola elementare Capoluogo
  - Scuola Media "E. Pea";
2. Varie innaffiature estive delle fioriere presenti sulle strade comunali;

**Considerato che la manutenzione ordinaria delle restanti aree adibite a verde pubblico di proprietà comunale (non elencate ai punti precedenti) e delle pertinenze delle strade Comunali (cigli, banchine, scarpate, muri, rampe, marciapiedi, zanelle, cordonati, pozzetti e griglie di raccolta acque pluviali, ecc. ecc.), è stata affidata, nelle more dell'effettuazione della presente procedura di gara, con **Determina del Servizio LL.PP. n. 371 del 06.06.2019**, ai sensi dell'art. 36, comma 2., lettera a) del D.Lgs. 50/2016, all'Impresa **FREDIANELLI s.r.l. di Porcari (LU)**;**

**Considerato che quindi**, tenuto conto dei tempi tecnici per l'indizione della nuova gara e per la stipula del relativo contratto, **occorre procedere con urgenza all'indizione della nuova gara per l'affidamento in appalto del "Servizio di manutenzione delle aree a verde e pertinenze strade comunali" di durata triennale.**

Ritenuto di affidare l'appalto, di cui trattasi, mediante procedura aperta, ai sensi del combinato disposto degli artt. 60 e 95, c.3 del D.lgs. 50/2016 (con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa)

Preso atto dei vigenti prezzi unitari di contratto applicati all'appalto attualmente in essere e dei prezzi unitari del vigente bollettino Assoverde, si redige di seguito, la relazione tecnica afferente l'affidamento del servizio di manutenzione del verde:

- A. **Taglio dell'erba sulle aree adibite a verde pubblico di cui alle planimetrie raccolte nell'allegato grafico 1;**
- B. **Lavori di potatura siepi nelle aree adibite a verde pubblico e proprietà Comunali di cui alle planimetrie raccolte nell'allegato grafico 1;**
- C. **Lavori di potatura/spalcatura di esemplari arborei situati nelle aree a verde (allegato grafico n. 1) o lungo le strade comunali (allegato grafico 2);**
- D. **Lavori di pulitura di zanelle, cordonati, marciapiedi, pozzetti, griglie, banchine, condotti di raccolta acque ecc. delle strade Comunali di cui all'allegato grafico n.2;**
- E. **Lavori di taglio di erba rovi ed arbusti sui cigli/banchine stradali, fossette laterali, muri di contenimento scarpate etc. delle strade Comunali di cui all'allegato grafico n.2;**
- F. **altri servizi o forniture e prestazioni in economia previsti nel c.m.e. nel periodo di accollo contrattuale**

**Considerato che la ditta aggiudicataria dell'appalto dovrà provvedere ai seguenti interventi, meglio precisati nell'allegato capitolato speciale d'appalto, da eseguirsi ottemperando alle relative prescrizioni e dei quali si riporta la seguente analisi dei costi per il periodo di accollo contrattuale di 3 anni:**

**A) *Taglio dell'erba sulle aree adibite a verde pubblico di cui alle planimetrie raccolte nell'Allegato grafico n. 1 ed elencate nella tabella 1;***

Rasatura dei tappeti erbosi, eseguita a perfetta regola d'arte, a mano o con mezzi meccanici e con numero minimo di tagli indicato nella tabella 1A sotto riportata, numero minimo di tagli che comunque dovrà essere tale da mantenere l'altezza massima del manto erboso non oltre cm. 8 (otto).

Per il taglio dell'erba dovranno essere usati macchinari ed accorgimenti idonei e tali da non danneggiare il manto erboso; non si potrà transitare sui terreni quando sono ancora bagnati e non idonei a sopportare il peso dei mezzi d'opera.

In particolare l'appaltatore dovrà essere in possesso, oltre alla normale attrezzatura, di almeno n.1 trattorino radierba frontale, semovente, potenza minima 30 cv., dotato di raccoglitore dell'erba con dispositivo di scarico automatico, atto ad ospitare operatore a bordo, per la rasatura delle aree a verde pubblico.

Le aiuole dovranno essere mantenute ben curate rasandovi l'erba, rispettando le modalità sopradescritte, inoltre gli arbusti ivi presenti dovranno essere potati e curati secondo le specifiche necessità della specie, dovranno inoltre essere asportate e trasportate a rifiuto le foglie cadute, rami ed altri residui vegetali;

Le aree a verde pubblico oggetto della rasatura sono quelle meglio evidenziate nell'Allegato grafico n. 1 ed elencate nella **tabella 1A** di seguito riportata:

TABELLA 1A

## Rasature aree a verde

	UBICAZIONE / INTERVENTO	Superficie a Verde in Mq.	Numero di tagli previsti nei 3 anni di accollo contrattuale
1	<b>*Piazzetta loc. Fratina</b>	36	22
2	<b>*Parcheggio Via Mimosa</b>	137	12
3	<b>*Chiesa Rughi (nuovo parcheggio)</b>	450	34
4	<b>*Piazzetta Rughi (Madonna)</b>	165	34
5	<b>Area limitrofa Via Ferracci</b>	1090	2
6	<b>Cimitero Via Sbarra</b>	16492	4
7	<b>*Campo Sportivo Loc. Tocchi</b>	2700	16
8	<b>*Parco "La Girandola"</b>	3400	28
9	<b>*Cimitero Centrale Via Romana Ovest</b>	812	4
10	<b>* Via del Centenario (nuovo marciapiede)</b>	1180	22
11	<b>*Parco Malanca (loc. Poggetto)</b>	500	24
12	<b>*Parco della Rimembranza</b>	570	18
13	<b>*Piazzetta Uda (Via Roma)</b>	335	28
14	<b>*Piazza F. Orsi</b>	4770	4
15	<b>*Zona Ped (parcheggi lati ovest, sud e lato Via Puccini)</b>	465	12
16	<b>Zona Ped (altre aree a verde)</b>	1900	10
17	<b>*Zona Ped (oleandri)</b>	2055	18
18	<b>*Area Sollevamento Ped</b>	275,68	6
19	<b>*Piazza Unità d'Italia</b>	986	24
20	<b>*Parcheggio Via Sbarra (Via vic. Del Poggetto)</b>	56	24
21	<b>*Istituto Cavanis</b>	3822	18
22	<b>*Parcheggio nuova Croce Verde</b>	83	18
23	<b>*Piazza degli Alpini</b>	702	22
24	<b>*Palestra provinciale</b>	1416	6
25	<b>*Parco Giochi Palestra Prov.le</b>	1700	28
26	<b>*Area centralina inquinamento Scuole Elementari</b>	90	12
27	<b>* Parchi e giardini Zona 167</b>	21725	28

28	<i>*Centro commerciale "Guerrina"</i>	1280	28
29	<i>Area a sud dello Stadio</i>	290	2
30	<i>*Condominio "Le Vigne"</i>	295	22
31	<i>Via dei Casoni - antenna Vodaphone</i>	7130	6
32	<i>Altre aree di piccole entità dislocate in vari punti del territorio comunale</i>	800	4
33	<i>*Rotonda Via Stazione (Via Puccini)</i>	177	6
34	<i>*Rotonda nuova viabilità Via Toschino</i>	113	18
35	<i>Rampa Via Fossanuova</i>	8442	6
36	<i>Rampa Via Leccio</i>	5696	6
37	<i>*Via Fossanuova (nuova area a verde)</i>	2650	22
38	<i>*ERP Padule aiuole</i>	52	22
39	<i>*ERP Padule area</i>	1126	22
40	<i>*Chiesa Loc. Padule</i>	75	22
41	<i>*Parcheggio Scuola Infanzia Via Boccaione</i>	228	12
42	<i>Scavi Fossanera A</i>	1800	6
43	<i>Scavi Fossanera B</i>	2000	6
	<b>TOTALE</b>	<b>100066,68</b>	

NOTE:

interventi senza asterisco = compresi oneri per sminuzzamento ed esclusi raccolta immediata del materiale di risulta e trasporto a discarica  
interventi con asterisco = compresi oneri per raccolta immediata del materiale di risulta e trasporto a discarica

Le rasature dei tappeti erbosi dovranno essere effettuate con un numero minimo di tagli (con il calendario che verrà disposto dal Direttore dell'Esecuzione) pari o superiore a quello indicato, intervento per intervento, nella tabella 1A sopra riportata.

**Sono compresi altresì gli oneri relativi al taglio, alla raccolta, carico, al trasporto e conferimento a discarica dell'erba di tutte le fossette di scolo delle acque e sui marciapiedi posizionati lungo il perimetro delle aree di proprietà; fossette e marciapiedi, le cui superfici sono già incluse nei mq riportati in tabella. Tagli da effettuarsi ogniqualvolta venga fatto il taglio dell'area corrispondente.**

Dalla sopraddetta tabella e dal CME si ricava un verosimile importo per il periodo di acollo contrattuale di 3 anni di € 214.720,25

<b>IMPORTO ANNUALE DELLE PRESTAZIONI DI SERVIZIO DI CUI AL PUNTO A)</b> <b>€ 214.720,25</b>
--

**B) Lavori di potatura siepi nelle aree adibite a verde pubblico e pertinenze di altre proprietà Comunali di cui nell'allegato grafico N.1 ed elencati nella tabella 1;**

I lavori di potatura delle siepi, dovranno essere eseguiti *due volte l'anno, (1 potatura nel mese di marzo e 1 nel mese di ottobre salvo diversa indicazione del RUP)* a perfetta regola d'arte su due o tre lati su forma obbligata, compreso ripulitura da materiale di risulta, da erbe infestanti e rovi dell'aiuola contenente l'essenza oggetto di intervento e relativi cordonati o zanelle a margine.

L'altezza e la larghezza da conferire alla siepe dovrà essere indicata di volta in volta dall'Ufficio Tecnico Comunale, i piani sia verticali che orizzontali, dovranno essere perfetti senza gobbe od avvallamenti, senza rientranze e sporgenze, i piani verticali delle due facce della siepe, dovranno essere paralleli tra loro e le loro proiezioni orizzontali equidistanti dal piede delle piante.

Le siepi oggetto d'intervento sono quelle meglio evidenziate in Rosso **nell'Allegato grafico n. 1** ed elencate nella **Tabella 1B** sotto riportata:

**TABELLA 1B potature siepi/arbusti**

UBICAZIONE / INTERVENTO	Sviluppo in metri delle siepi	Numero di tagli previsti nei 18 mesi di accollo contrattuale
<b>Campo Sportivo Loc. Tocchi</b>	30	6
<b>Centro commerciale "Guerrina"</b>	16	6
<b>Chiesa Rughi nuovo parcheggio</b>	70	6
<b>Cimitero Centrale Via Romana Ovest</b>	222	6
<b>Cimitero Via Sbarra</b>	12	6
<b>Parco Malanca (loc. Poggetto)</b>	70	6
<b>Parco "La Girandola"</b>	301	6
<b>Piazzetta Uda (Via Roma)</b>	61	6
<b>Parchi e giardini Zona 167</b>	55	6
<b>Piazzetta loc. Fratina</b>	32	6
<b>Piazzetta Rughi (Madonna)</b>	39	6
<b>Via del Centenario (nuovo marciapiede)</b>	350	6
<b>Area nuova Croce Verde</b>	100	6
<b>Condominio "Le Vigne"</b>	80	6
<b>Zona Ped oleandri</b>	230	6
<b>TOTALE</b>	<b>1668</b>	

NOTE: tutti gli interventi comprendono gli oneri per raccolta e trasporto a discarica dei materiali di risulta

Le potature delle siepi, su precise indicazioni dell'Ufficio Tecnico Comunale, dovranno essere realizzate con il numero minimo di tagli (con il calendario che verrà disposto dal Responsabile del Procedimento) indicato nella Tabella 1B sopra riportata.

Dalla suddetta tabella e dal CME indicante altresì la valutazione dei relativi costi stimati si evince un costo stimato complessivamente, per il periodo di accollo contrattuale di 3 anni di € 54.371,34

**IMPORTO ANNUALE DELLE PRESTAZIONI DI SERVIZIO DI CUI AL PUNTO B)  
€ 54.371,34**

***C) Lavori di potatura/spalcatura di esemplari arborei presenti nelle aree a verde pubblico di cui nell'allegato grafico N.1 e lungo le strade comunali di cui all'allegato grafico n. 2***

I lavori di potatura/spalcatura degli esemplari arborei presenti nelle aree a verde o lungo le strade comunali, da realizzarsi a mano o con idonei mezzi meccanici, **fino all'altezza di ogni albero** di ml. 10 (per spalcatura) e ml. 12 (per potatura) e compresi la raccolta e il trasporto e conferimento a discarica del materiale di risulta, dovranno essere eseguiti secondo le indicazioni e il calendario predisposti dal Responsabile del Procedimento.

Si precisa che il numero degli alberi presenti sulle aree a verde e sulle strade è di circa 500, ma che la potatura/spalcatura degli stessi non viene effettuata tutti gli anni, e quindi è stata considerata un'incidenza di circa n. 20 (altezza fino a ml. 12) + 10 (altezza da ml. 12 a ml. 16) + 2 (altezza da ml. 16 a ml. 23) potature e n. 10 (altezza fino a ml. 10) + 2 (altezza da ml. 10 a ml. 16) spalcature per l'intero periodo di accollo contrattuale (3 anni).

Ottenendo, sulla base del CME una stima complessiva per il periodo di accollo contrattuale di 3 anni di € 7.699,46

**IMPORTO ANNUALE DELLE PRESTAZIONI DI SERVIZIO DI CUI AL PUNTO C)  
€ 7.699,46**

***D) Lavori di pulizia delle zanelle, cordonati, condotte di attraversamento, marciapiedi, pozzetti di raccolta acque meteoriche, guard-rails, griglie, banchine, condotti di raccolta ecc. su tutte le strade comunali riportate nell'allegato grafico n.2 .***

Pulizia, compreso, raccolta, trasporto a rifiuto, a perfetta regola d'arte, da erbe, fogliame, detriti, residui terrosi/lapidei, etc. delle zanelle, marciapiedi, banchine pavimentate, fosse di margine, griglie e relativi pozzetti di raccolta acque meteoriche, chiaviche e condotti di raccolta e spurgo acque meteoriche presenti sulle strade Comunali, per entrambi i lati stradali.

Le strade e marciapiedi oggetto d'intervento sono le seguenti:

- quelle riportate **nell'allegato grafico n.2** (strade comunali);
- Via del Centenario (strada in parte provinciale).

Si precisa che lungo le strade Comunali dove non è possibile utilizzare il mezzo meccanico, gli interventi sopradetti (pulizia pozzetti e griglie, la pulizia delle zanelle, il taglio dei cespi di erba dai marciapiedi ed alla base dei cartelli stradali, attorno ai pali di illuminazione ed alberi ecc.) dovranno essere eseguiti manualmente con decespugliatori, tosaerba, vanga o altri mezzi meccanici idonei.

**Le pulizie delle zanelle, banchine pavimentate, ecc..., nel numero di 6 interventi in 3 anni, dovranno essere eseguite secondo la cadenza impartita dal Responsabile del Procedimento.**

**La pulizia dei marciapiedi dovrà essere eseguita almeno n. 30 volte nell'arco dei 3 anni secondo la cadenza indicata dal Responsabile del Procedimento.**

E' prevista la pulizia compreso, raccolta, trasporto a rifiuto, a perfetta regola d'arte, da erbe, fogliame, detriti, residui terrosi/lapidei, etc. delle zanelle, marciapiedi, banchine pavimentate, cigli, fosse di margine ecc..., dello spazio intorno alla Chiesa San Giusto (Parrocchia di Porcari), tra cui: Piazzale della Chiesa, Ruga per Via Torre, Erta della Chiesa, Via della Chiesa, Vicolo Toschi, Via delle Sarte. **Tale intervento dovrà essere effettuato secondo il calendario indicato dal responsabile del procedimento. Sono previsti n. 18 interventi nell'arco dei 3 anni.**

E' prevista la pulizia compreso, raccolta, trasporto a rifiuto, a perfetta regola d'arte, da erbe, fogliame, detriti, residui terrosi/lapidei, ecc.... delle zanelle, marciapiedi, banchine pavimentate, cigli, fosse di margine ecc..., dello spazio intorno alla Chiesetta loc. Magazzino. Tale intervento dovrà essere effettuato secondo il calendario indicato dal Responsabile del Procedimento. Sono previsti n. 3 interventi nell'arco dei 3 anni.

E' prevista inoltre la pulizia compreso, raccolta, trasporto a rifiuto, a perfetta regola d'arte, da erbe, fogliame, detriti, residui terrosi/lapidei, ecc..., dell'area adibita a ricovero scuolabus, transenne e cartelli stradali, adiacente la Piazza degli Alpini. Sono previsti n. 3 interventi in 3 anni.

E' prevista infine, la pulizia compreso, raccolta, trasporto a rifiuto, a perfetta regola d'arte, da erbe, fogliame, detriti, residui terrosi/lapidei, ecc...dell'area limitrofa gli Scavi archeologici e la Via Rogio. Sono previsti n. 3 interventi in 3 anni

Considerato che l'intero Sviluppo delle strade Comunali assomma a circa Km. 49,6 e che, d'altro canto, l'incidenza dei marciapiedi, zanelle, cordonati, ecc., è stata valutata in circa il 20%, sulla base dei costi medi di analoghi appalti effettuati da Comuni limitrofi e del precedente appalto in scadenza, nonché, per le altre voci sopraelencate, del CME, si stima un importo di **€ 28.125,00.**

<b>IMPORTO ANNUALE DELLE PRESTAZIONI DI SERVIZIO DI CUI AL PUNTO D)</b> <b>€ 28.125,00</b>
---

<b><i>E) Lavori di taglio di erba, rovi, polloni, canne e quant'altro su cigli, fossette laterali, muri di contenimento, scarpate, rilevati, rampe etc. di tutte le strade comunali comprensivo di due passate una orizzontale ed una inclinata nella fossetta o su eventuali scarpate laterali delle strade di cui all'Allegato grafico n.2 e tabella n.2;</i></b>
---

Taglio e trasporto a discarica, da realizzarsi a mano e/o con idonei mezzi meccanici, di erba, rovi, canne, polloni, butti, arbusti e quant'altro su cigli, banchine e poggi, fossette laterali, muri di contenimento, rampe, scarpate, di tutte le strade comunali di cui **all'Allegato grafico n. 2 e tabella n. 2**, di seguito riportata, comprensivo, ove necessario di due passate, una orizzontale ed una inclinata nelle eventuali fossette o su scarpate e muri laterali:

TABELLA 2

n. elenco P.G.T.U.	UBICAZIONE/INTERVENTO	lunghezza complessiva in mt. della strada	incidenza percentuale delle banchine da rasare sulla lunghezza delle banchine sx + dx	lunghezza effettiva delle banchine da rasare sx+dx	Numero di tagli previsti all'anno	Incidenza percentuale delle scarpate da rasare sulla lunghezza delle scarpate sx + dx	lunghezza delle scarpate, delle fossette e delle controripe da rasare sx+dx	Numero di tagli previsti all'anno
1	<i>Piazza degli Alpini</i>	85	0,00	0	18	0,00	0	18
2	<i>Via Asciutti</i>	870	11,49	200	18	10000,00	400	18
3	<i>Via dell'Assunta</i>	170	0,00	0	18	0,00	0	18
4	<i>Via Barsanti e Matteucci</i>	250	0,00	0	18	0,00	0	18
5	<i>Via Barsotto già Via dei Galgani</i>	775	46,13	715	12	3550,00	355	12
6	<i>Via Bernardini</i>	980	47,96	940	18	9833,33	1180	18
7	<i>Via Bertolletti</i>	530	15,57	165	12	4500,00	630	12
8	<i>Via Bertolli</i>	110	0,00	0	18	0,00	0	18
9	<i>Via Boccaione</i>	920	66,58	1225	18	2388,89	430	18
10	<i>Via del Bozzo</i>	75	23,33	35	18	0,00	0	18
11	<i>Via Carlotti</i>	605	17,77	215	18	2409,09	530	18
12	<i>Via F. Carrara</i>	250	0,00	0	18	0,00	0	18
13	<i>Via dei Casoni</i>	1040	3,37	70	12	6307,69	1640	12
14	<i>Via A. Catalani</i>	415	0,00	0	18	0,00	0	18
15	<i>Via M. e A. Cavanis</i>	435	36,78	320	18	0,00	0	18
16	<i>Erta della Chiesa</i>	60	0,00	0	18	0,00	0	18
17	<i>Via della Chiesa</i>	125	0,00	0	18	0,00	0	18
18	<i>Via Ciarpi</i>	1133	15,89	360	18	1069,44	385	18
19	<i>Via del Cimitero</i>	185	16,22	60	18	0,00	0	18
20	<i>Via L.daVinci</i>	230	0,00	0	18	0,00	0	18
21	<i>Via Del Magro</i>	962	93,56	1800	18	4285,71	1800	18
22	<i>Via Diaccio</i>	1680	68,90	2315	18	0,00	0	18
23	<i>Via Ferracci</i>	496	12,10	120	12	826,09	380	12
24	<i>Via Forabosco</i>	1345	26,95	725	18	2156,25	1035	18
25	<i>Via Fornace</i>	110	0,00	0	18	70,00	35	18
26	<i>Via Fossa Bianca</i>	800	81,88	1310	6	576,92	300	6
27	<i>Via Fossanuova</i>	4390	19,25	1690	18	4314,81	2330	18
28	<i>Piazzetta loc. Fratina</i>	20	0,00	0	18	0,00	0	18
29	<i>Via Fratina</i>	545	33,49	365	12	224,14	130	12
30	<i>Via G.Galilei</i>	250	0,00	0	18	0,00	0	18
31	<i>Via Giannini</i>	618	9,30	115	18	0,00	0	18
32	<i>Via Grassini</i>	310	79,84	495	6	109,38	70	6
33	<i>Via Leccio</i>	3605	34,88	2515	18	5401,52	3565	18
34	<i>P.zza S.Leonardo da Porto Maurizio</i>	218	0,00	0	18	0,00	0	18

35	<i>Via di Lucia</i>	1400	35,89	1005	18	1214,29	850	18
36	<i>Via Mallegni già Via dello Stringari</i>	350	16,43	115	12	256,94	185	12
37	<i>Viale G. Marconi</i>	80	0,00	0	18	0,00	0	18
38	<i>Via Martellacci</i>	563	68,83	775	18	0,00	0	18
39	<i>Via Mons. A. Marraccini</i>	600	0,00	0	18	1403,85	1095	18
40	<i>Via Don. Minzoni</i>	160	95,31	305	18	0,00	0	18
41	<i>Via Moroni</i>	220	22,73	100	18	54,88	45	18
42	<i>Via del Municipio</i>	116	0,00	0	18	0,00	0	18
43	<i>Via L. Nottolini</i>	115	0,00	0	18	0,00	0	18
44	<i>P.zza F. Orsi</i>	498	0,00	0	18	0,00	0	18
45	<i>Via Pacchioni già Via del Bozzo</i>	180	0,00	0	12	777,78	700	12
46	<i>Via Pacconi</i>	932	15,29	285	18	0,00	0	18
47	<i>Via Pacini</i>	208	0,00	0	18	0,00	0	18
48	<i>Via della Pineta</i>	260	0,00	0	18	0,00	0	18
49	<i>Via Pollinelle</i>	1700	25,00	850	18	1984,69	1945	18
50	<i>Via del Rogio</i>	1650	52,27	1725	6	1710,00	1710	6
51	<i>Via Roma</i>	680	0,00	0	18	0,00	0	18
52	<i>Via Romana Est</i>	1425	31,86	908	18	97,12	101	18
53	<i>Via dei Rossi</i>	222	9,01	40	12	117,92	125	12
54	<i>Piazzetta Rughi (Madonna)</i>	30	0,00	0	18	0,00	0	18
55	<i>Via dei Rughi</i>	432	5,79	50	18	72,73	80	18
56	<i>Via delle Sarte</i>	115	0,00	0	18	0,00	0	18
57	<i>Via Sbarra</i>	2880	32,47	1870	18	1377,19	1570	18
58	<i>Via del Sesto</i>	385	21,43	165	6	439,66	510	6
59	<i>Via della Stazione</i>	608	0,00	0	18	0,00	0	18
60	<i>Via Torre</i>	1163	16,34	380	18	966,67	1160	18
61	<i>Vicolo Toschi</i>	80	0,00	0	18	0,00	0	18
62	<i>Via di Toschino</i>	748	61,83	925	18	0,00	0	18
63	<i>Via A. Volta</i>	100	0,00	0	18	0,00	0	18
64	<i>Via Il Giugno</i>	140	0,00	0	18	0,00	0	18
65	<i>Zona Ped</i>	1000	0,15	3	18	0,00	0	18
66	<i>Zona Ped</i>	140	0,00	0	18	0,00	0	18
67	<i>Via da Rughi a Salanetti</i>	900	100,00	1800	18	100,00	1800	18
68	<i>Via di fuga ingresso Tennis</i>	100	30,67	61,33	12	0,00	0	12
69	<i>Nuova viabilità Via Toschino</i>	430	0,00	0	18	100,00	860	18
70	<i>Via Galgani</i>	730	10,27	150	18	12,67	185	18
71	<i>Via Romana Ovest</i>	2640	6,82	360	18	8,33	440	18
72	<i>Via del Centenario</i>	1050	40,95	860	18	40,95	860	18

**Lunghezza Totale  
strade Comunali**

49622

28487,33

29416,00

Sono previsti, nei 3 anni di accollo contrattuale, almeno il numero di interventi indicati nella tabella sopra riportata e, comunque, il numero di interventi dovrà essere tale da mantenere l'altezza massima dell'erba e delle altre essenze vegetali al di sotto dei 25 cm (venticinque); gli interventi da svolgersi principalmente nei mesi primaverili ed estivi, saranno eseguiti, a perfetta regola d'arte, a mano o con mezzi meccanici (con calendario a discrezione del Responsabile del Procedimento).

Tale lavoro, per cigli, scarpate, rampe, fosse, muri ecc... dovrà essere eseguito con le seguenti idonee attrezzature omologate alla circolazione:

- n.1 trattore munito di braccio idraulico avente una lunghezza di almeno mt. 9.00 ed attrezzo trinciatore-sfibratore avente larghezza di lavoro di mt. 0,80-1.20 , per la regolarizzazione/rasatura dei cigli e delle scarpate laterali stradali;
- n.1 trattore munito di trinciaerba leggero avente larghezza di lavoro di mt. 1.40-1,60, per la regolarizzazione/rasatura dei cigli laterali stradali.

L'effettuazione dell'intervento di cui trattasi, dovrà essere realizzato con il numero minimo di tagli (con il calendario che verrà disposto dal Responsabile del Procedimento) indicato nella "tabella 2" , sopra riportata.

L'effettuazione degli interventi avverrà principalmente a mezzo di trattore dotato di braccio idraulico con attrezzo trinciatore-sfibratore.

Si prevede la necessità di operare, nei punti non raggiungibili con lo stesso, mediante operatore con decespugliatore o altri mezzi idonei; a taglio eseguito un operatore nel contempo dovrà provvedere alla raccolta ed al caricamento dei residui vegetali per il trasporto a rifiuto; il tutto già compreso nella relativa voce di computo metrico.

Per la Via Leccio e per Via Bernardini è stata considerata una larghezza maggiore del ciglio laterale, come meglio specificato nel computo metrico estimativo.

**L'esecuzione dei tagli dell'erba di tutte le strade comunali previsti nel presente appalto, comprendono la raccolta, il caricamento ed il trasporto a rifiuto dei residui vegetali.**

Sulla base del CME e della suddetta tabella, i relativi costi stimati complessivamente, per un anno **ammontano ad € 137.558,12**

<b>IMPORTO ANNUALE DELLE PRESTAZIONI DI SERVIZIO DI CUI AL PUNTO E)</b> <b>€ 137.558,12</b>
--

<b>F) ALTRI SERVIZI O FORNITURE E PRESTAZIONI IN ECONOMIA PREVISTI NEL C.M.E. NEL PERIODO DI ACCOLLO CONTRATTUALE</b>
---

Sulla base del computo metrico estimativo sono altresì previsti ALTRI SERVIZI O FORNITURE E PRESTAZIONI IN ECONOMIA (forniture e messa a dimora di fioriture stagionali, essenze arboree, noli a caldo di mezzi ed automezzi, mano d'opera, pulizia area sommitale collina "la Torretta", ecc.....) che nei 3 anni previsti sono quantificati in € 30.925,64

<b>IMPORTO ANNUALE DELLE PRESTAZIONI DI SERVIZIO DI CUI AL PUNTO F)</b> <b>€ 30.925,64</b>
---

Sulla base della sopraesposta analisi dei costi stimati per il periodo di accollo contrattuale di 3 anni, si riporta, di seguito, il relativo quadro economico di spesa:

## Servizio di manutenzione delle aree a verde e pertinenze strade comunali -- Durata 3 anni .

### QUADRO ECONOMICO

A	SERVIZI IN APPALTO	Importo
A1	Importo a base di gara per 3 anni di accollo del Servizio	€ 473.399,81
A3	Oneri della sicurezza (ex D.Lgs. 81/2008 - non soggetti a ribasso d'asta)	€ 7.905,78
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>		<b>€ 481.305,59</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A. C. PER:</b>		
B1	Imprevisti, varianti, ecc. (IVA 22% inclusa)	
B.2.a	Incentivi per funzioni tecniche svolte dal personale interno (R.U.P, programmazione, validazioni progettuali, procedure di gara e di esecuzione del contratto ..... ecc.) ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. N. 50/2016 .	€ 5.775,67
B.2.b	Fondo per l'innovazione ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. N. 50/2016 .	€ 1.443,92
B.2.c	Quota parte incentivi spettanti alla S.U.A. ai sensi dell'art. 113 comma 5 del D. Lgs. 50/2016	€ 2.406,53
B3	Spese per pubblicità, per contributo ANAC e pubblicazioni di legge.	€ 3.181,07
	Imposte	
B4	IVA (22%) su importo servizi in appalto	€ 105.887,23
<b>IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 118.694,41</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO per 3 anni di accollo del Servizio</b>		<b>€ 600.000,00</b>

Il Responsabile del Servizio LL.PP.  
Dott. ing. Fulvio D'Angelo