

# COMUNE DI PORCARI

PROGETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE  
DELLE AREE A VERDE E PERTINENZE STRADE  
COMUNALI – DURATA 3 ANNI.

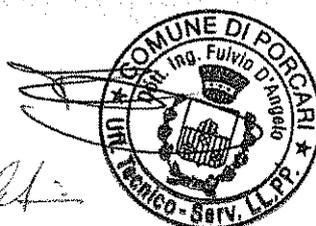
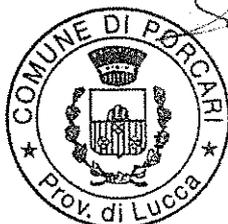
## SCHEMA DI CONTRATTO

Ufficio Tecnico – Servizio LL.PP.

I progettisti

Dott. Ing. Fulvio D'Angelo

Geom. Simona Valentini



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI PORCARI

Provincia di Lucca

Anno \_\_\_\_\_ Rep. \_\_\_\_\_

**“SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE E  
PERTINENZE STRADE COMUNALI – DURATA TRE ANNI”**

L'anno \_\_\_\_\_ e questo giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ presso la  
sede municipale di Porcari, Piazza Orsi n. 1, avanti a me  
dott. \_\_\_\_\_ **Segretario Generale** del Comune di

Porcari, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa,  
ai sensi dell'art. 97 lettera C) del T.U.E.L. – D. Lgs. 18.08.2000 n. 267,  
nell'interesse del Comune di Porcari, si sono personalmente costituiti i

Signori:

- Ing. Fulvio D'Angelo, nato a Lucca il 04/05/1957, Funzionario  
Responsabile del Servizio LL.PP. del Comune di Porcari, il quale dichiara  
di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse  
dell'Amministrazione che rappresenta, C.F. e P. Iva 00383070463 di  
seguito denominato anche “*Comune*”;

- Sig. .... nato a ..... ( ) il ..... la quale  
interviene al presente atto nella Sua qualità di legale rappresentante  
della ditta \_\_\_\_\_, loc. \_\_\_\_\_, - \_\_\_\_\_ -  
\_\_\_\_\_ - P. iva \_\_\_\_\_, iscritta al  
Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ al R.E.A. con il n°  
..... come risulta dal Certificato della C.C.I.A.A. prot.

....., acquisito agli Atti, , di seguito denominato anche  
"Appaltatore".

Signori della cui identità personale, io Segretario rogante sono  
personalmente certo, senza l'assistenza dei testimoni

### PREMESSO

- che con la delibera G.C. n. \_\_ del \_\_\_\_\_, esecutiva ai sensi di legge,  
si approvava il progetto del Servizio di manutenzione delle aree a verde e  
pertinenze strade comunali" per un importo complessivo di € \_\_\_\_\_  
ed € \_\_\_\_\_ per somme a disposizione;

- che con Determinazione determina Servizio LL.PP. n. \_\_\_\_ del  
\_\_\_\_\_ si formalizzava, ai sensi del combinato disposto dell'art. \_\_\_\_  
del D.Lgs. 50/2016 e dell'art 192 del T.U.E.L. D.Lgs. n° 267/2000,  
l'autorizzazione a contrarre per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante  
procedura aperta, ai sensi del combinato disposto degli artt. 60 e 95, c.3 del  
D.lgs. 50/2016 (con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa);

- che, come risulta dai verbali relativi all'esperimento della gara, espletata  
dalla SUA della Provincia di Lucca, redatti in data \_\_\_\_\_, è  
risultata aggiudicataria provvisoria dell'appalto la ditta

\_\_\_\_\_ che ha offerto un ribasso  
\_\_\_\_\_% sull'importo a base di gara di € \_\_\_\_\_ e quindi per un  
importo di € \_\_\_\_\_, oltre iva 22%;

- che la procedura di gara è stata svolta sul sistema informatico START della  
Regione Toscana e che dai verbali della Commissione di Gara in data

\_\_\_\_\_ (I Seduta), \_\_\_\_\_ (II Seduta), \_\_\_\_\_ (III Seduta), ecc..., è risultata  
aggiudicataria la ditta

\_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_, via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_.(P.IVA \_\_\_\_\_), che ha ottenuto il punteggio  
totale di \_\_\_\_\_ ed ha offerto un ribasso del \_\_\_\_\_% sull'importo a base  
d'asta di € \_\_\_\_\_ e quindi un'offerta economica, al netto del  
ribasso, pari ad € \_\_\_\_\_;

- che con **Determinazione del Servizio LL.PP. n. \_\_\_\_\_** del  
\_\_\_\_\_, a seguito dell'esito positivo del preventivo controllo in  
merito al possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara del vincitore, si  
aggiudicava definitivamente e contestualmente si affidava il servizio in  
questione, alla ditta \_\_\_\_\_

P. iva \_\_\_\_\_ che ha offerto un ribasso del \_\_\_\_\_%  
sull'importo a base di gara di € \_\_\_\_\_ e quindi per un importo complessivo  
di € \_\_\_\_\_ di cui € \_\_\_\_\_ per prestazioni di servizio ed €  
\_\_\_\_\_ per IVA 22%;

- che, con la suddetta determinazione si approvava altresì il nuovo quadro  
economico dell'appalto, lo schema di contratto e si confermava  
l'imputazione di cui agli Atti precedenti;

tutto ciò premesso ed accertato

Le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

## ARTICOLO 1

### **(Oggetto dell'appalto)**

Il “*Comune di Porcari*”, come sopra rappresentato, conferisce all’*“Appaltatore”* che, come sopra rappresentato accetta, l’appalto relativo al “Servizio di manutenzione delle aree a verde e pertinenze strade comunali”.

### **ARTICOLO 2**

#### **(Corrispettivo dell'appalto)**

Il corrispettivo dovuto dal “*Comune di Porcari*” all’*“Appaltatore”* per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € \_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_) oltre € \_\_\_\_\_ per IVA 22% (euro \_\_\_\_\_) e quindi per un importo complessivo di € \_\_\_\_\_

Tale somma, però, viene dichiarata sin d’ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dell’esecuzione per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all’originale progetto.

### **ARTICOLO 3**

#### **(Obblighi dell’ “Appaltatore”)**

L’appaltatore s’impegna a realizzare il servizio secondo le modalità e i tempi previsti nel capitolato speciale d’appalto.

Tutti gli elaborati del progetto del Servizio costituiti: da Capitolato speciale per l’appalto del servizio; Allegato 1: aree a verde oggetto della rasatura e siepi oggetto di potatura; Allegato 2: strade comunali; Computo metrico estimativo; Quadro economico; Relazione Tecnica, sono depositati agli Atti del “*Comune di Porcari*”, unitamente ai citati provvedimenti amministrativi di approvazione. Il capitolato d’appalto

viene sottoscritto dalle parti per integrale accettazione e si intende facente parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegato.

#### **ARTICOLO 4**

##### **(Risoluzione e recesso)**

Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016.

#### **ARTICOLO 5**

##### **PRINCIPIO E TERMINE DEL SERVIZIO - PENALI PER RITARDI**

La durata di acollo contrattuale, è fissata in ANNI 3 (TRE), decorrenti dalla data di consegna del servizio (nelle more della stipula del presente contratto, avvenuta in data \_\_\_\_\_), come da verbale agli atti d'ufficio.

La penale prevista in caso di mancata esecuzione parziale o totale degli ordini di servizio entro il termine indicato negli stessi, è pari all'1 per mille (1‰) dell'importo delle prestazioni non effettuate, per ogni giorno di ritardo. Per la riscossione della penale sarà effettuata una ritenuta sull'importo contabilizzato ai sensi del successivo art. 6 del presente atto o, se necessario, sarà utilizzata la cauzione definitiva.

#### **ARTICOLO 6**

##### **(Pagamenti)**

E' prevista l'anticipazione del 20%, ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016.

I pagamenti saranno effettuati ogni qualvolta l'impresa appaltatrice abbia eseguito prestazioni (da contabilizzare a misura) per un importo complessivo, derivante dall'applicazione dei prezzi contrattuali, di €

45.000,00 (quarantacinquemila euro e zero centesimi), previa emissione di stato di avanzamento da parte del direttore dell'esecuzione, presentazione della fattura ed eseguiti i controlli previsti per legge.

Ad ogni stato di avanzamento sarà operata una ritenuta dello 0,5 % che sarà svincolata con l'approvazione della Verifica di Conformità e previo rilascio del DURC.

La Verifica di conformità dovrà essere avviata entro 20 giorni dal verbale di ultimazione delle prestazioni (da redigere alla scadenza dei 3 anni di accollo contrattuale) e terminare entro 60 giorni dall'ultimazione stessa.

Ciascun pagamento sarà effettuato mediante mandato emesso sul Tesoriere del "Comune di Porcari". La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'"Appaltatore" al competente Ufficio Ragioneria e Finanze del "Comune di Porcari", e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

## ARTICOLO 7

### *(Tracciabilità finanziaria)*

La ditta appaltatrice \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, come sopra rappresentata, dichiara che il pagamento dei corrispettivi, dovrà essere effettuato dalla Stazione Appaltante in favore del contraente sulla base della fattura emessa, conformemente alle modalità previste dalla normativa, anche secondaria, ivi compresa quella in materia di tracciabilità dei pagamenti di cui all'art. 3 della L. 136/2010 sul conto corrente bancario del - IBAN:  
..... Con la sottoscrizione del presente atto il contraente

si impegna a rispettare ed a far rispettare, a pena di immediata risoluzione del presente contratto e degli eventuali rapporti di subappalto, la disciplina in materia di tracciabilità di cui all'art. 3 L.136/2010. In particolare si impegna: 1) ad utilizzare ai fini delle transazioni relative al presente atto, il conto corrente sopraindicato; 2) a rendere edotti dei detti obblighi e vigilare affinché analogamente gli eventuali subappaltatori operino attraverso conti correnti dedicati di cui alla richiamata normativa e nei limiti ivi previsti, dandone comunicazione tempestiva e completa di ogni violazione di legge in materia da parte delle rispettive controparti.

#### **ARTICOLO 8**

##### **(Cauzione definitiva)**

L'impresa ha presentato in data \_\_\_\_\_ ns prot.n. \_\_\_\_\_ la cauzione definitiva con polizza fidejussoria n° \_\_\_\_\_ secondo le modalità previste all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 nella misura del \_\_\_\_\_ % dell'ammontare effettivo dell'appalto, ridotto del 50 per cento avendo la certificazione ISO 9001:2008, come previsto dall'art. 40 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e per un importo pari ad € \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_\_\_ dalla Compagnia \_\_\_\_\_ Agenzia di \_\_\_\_\_.

#### **ARTICOLO 9**

##### **(Divieto di cessione del contratto)**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi del D. Lgs. 50/2016.

#### **ARTICOLO 10**

##### **(Subappalto)**

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

#### **ARTICOLO 11**

##### **(Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)**

L'“Appaltatore” dichiara, così come disposto dal D.Lgs. n. 81/2008, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori edili e di agire nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'“Appaltatore” è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. L'appaltatore dichiara altresì, sotto la propria responsabilità, che l'impresa succitata e rappresentata è in regola con l'attuazione dell'art. 18 del D. Lgs. 81/2008 in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro.

#### **ARTICOLO 12**

##### **(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)**

L'Appaltatore, preventivamente ammonito da me Segretario rogante sulle conseguenze anche penali derivanti da dichiarazioni mendaci, rendendo così dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, dichiara che la ditta non è soggetta agli obblighi previsti dall'art.17 L.68/99 riguardo al collocamento obbligatorio tenuto conto di quanto previsto per il settore

edile all'art.1 comma 53 della l.247/2007, nota Ministero Lavoro del  
29.01.2008 n.13/III/002256.

### **ARTICOLO 13**

#### **(Documentazione)**

Il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) valido ai sensi di legge, è pervenuto a questo Ente in data \_\_\_\_\_ ns. prot. n° \_\_\_\_\_ per cui si può validamente procedere alla stipulazione del contratto.

### **ARTICOLO 14**

#### **(Domicilio dell'Appaltatore)**

A tutti gli effetti del presente contratto, l'“*Appaltatore*” elegge domicilio in \_\_\_\_\_ Porcari, Piazza Felice Orsi n. 1 presso la Casa Municipale del Comune di \_\_\_\_\_ Porcari, Comune dove ha sede la Direzione Lavori.

### **ARTICOLO 15**

#### **(Spese Contrattuali)**

Sono a carico dell'“*Appaltatore*”, ai sensi dell'art. 139 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n° 207 “*Regolamento di esecuzione del codice dei contratti pubblici*” ex art. 5 D.lgs. 163/2006, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA che rimane a carico del Comune di Porcari.

### **ARTICOLO 16**

#### **(Registrazione)**

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'Iva per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

## ARTICOLO 17

### (Trattamento dei dati personali)

Il Comune di Porcari, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, informa l' "Appaltatore" che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività istituzionali e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

### Art.18

#### Rinvio

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia espressamente al Capitolato, a tutti gli atti della procedura di gara relativa all'appalto e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Per il Comune di Porcari - .....

Per la Ditta Appaltatrice \_\_\_\_\_, 2

Il Legale rappresentante - .....

#### Dichiarazione del Segretario Rogante

Di quanto sopra è redatto il presente contratto, formato e stipulato in modalità elettronica, da me Segretario Rogante, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su dieci (10) pagine a video, e viene letto alle parti, le quali lo dichiarano conforme alla loro volontà, ho omesso la lettura degli allegati con il consenso delle medesime che dichiarano di ben conoscerne il contenuto lo approvano ed avanti a me lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art.1 comma 1 lettera s) del Codice dell'Amministrazione digitale. Io sottoscritto, Segretario

Rogante, attesto altresì che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art.1 comma 1 lett. f) del D.Lgs n.82/2005.

**IL SEGRETARIO ROGANTE – DOTT.**

---