

COMUNE DI PORCARI
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art.237,comma2,del D.P.R. 207/2010)

APPALTO LAVORI: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI MUNICIPALI UBICATI IN PIAZZA FELICE ORSI N° 1, VIA ROMA N° 30 E VIA ROMA N° 121

- IMPRESA APPALTATRICE: AZZERO CO2 srl, con sede legale in Roma, Via Genova, 23**
P. IVA 04445650965
- CONTRATTO : Determinazione n. 662 del 18/10/2019 – Variante determinazione n. 257 del 12/05/2020**
- PROPRIETARIO/COMMITTENTE:**
COMUNE DI PORCARI, Piazza Felice Orsi, 1 - Porcari (LU)

PROGETTO PRINCIPALE

Il progetto esecutivo redatto dall'Ufficio Tecnico del Comune di Porcari relativo all'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI MUNICIPALI UBICATI IN PIAZZA FELICE ORSI N° 1, VIA ROMA N° 30 E VIA ROMA N° 121, ai sensi dell'art. 134, comma 3 della Legge Regionale 65/2014 il presente provvedimento, con il quale il progetto esecutivo è approvato, ha i medesimi effetti del permesso di costruire; con l'approvazione del presente provvedimento si dà atto della sua conformità alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, nonché della conformità alle norme di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesistiche.

FINANZIAMENTO

La copertura finanziaria della relativa spesa complessiva di € 70.000,00 sarà assunta con contributo statale di cui all'articolo 30, comma 1, del D.L. 30 aprile 2019, n. 34 (c.d. Decreto Crescita) ai Comuni con popolazione compresa tra 5.001 e 10.000 abitanti ed inserita in bilancio con la delibera di variazione all'ordine del giorno del prossimo Consiglio Comunale.

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

L'ente ha proceduto con la Determina 662 del 18.10.2019 all'aggiudicazione e affidamento diretto, a seguito della valutazione di tre preventivi ed ai sensi dell'articolo 36, c. 2, lettera b) del D. Lgs 50/2016; all'Impresa AZZERO CO2 S.r.l., con sede legale in Roma, Via Genova, 23 – P.IVA. 04445650965, l'appalto dei lavori di cui trattasi per un importo pari ad € 30.500,00 (al netto dello sconto del 35,92436% offerto) + € 1.977,62 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) e quindi complessivamente di € 32.477,62 + €. 7.145,08 per I.V.A. 22% = € 39.622,70, come da offerta, allegata alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale, presentata a mezzo del Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana (START).

CONTRATTO PRINCIPALE

Il contratto principale è stato stipulato in data 05/11/2019 Rep. 4110 per un importo di € 32.477,62 per lavori oltre ad € 7.145,08 quali oneri per la sicurezza per un totale oltre iva di € 39.622,70.

PERIZIA DI VARIANTE

Vista la comunicazione prot. 5738 del 07/04/2020 con cui il Direttore dei lavori, Ing. Dante Lembi, comunica la necessità di procedere alla realizzazione di opere in variante al progetto/contratto approvato, opere finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità e dovute ad esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e per cause imprevedute ed imprevedibili manifestatesi successivamente all'approvazione del progetto esecutivo ed alla consegna dei lavori, e trasmette la relativa proposta di PERIZIA DI VARIANTE, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1., lettera c) del D. Lgs. 50/2016, e la relativa documentazione progettuale, veniva approvata con Determina n° 257 del 12/05/2020 una perizia di Variante e suppletiva per l'importo complessivo di ulteriori di € 890,56 (€ 1.086,48 compresa IVA 22%) dell'importo aggiudicato/contrattuale, corrispondente ad un aumento percentuale del 2,803% dell'importo contrattuale originario, aumento interamente coperto dall'accantonamento per imprevisti così come rideterminato a seguito della gara e che, quindi, il nuovo importo contrattuale complessivo, ammonta ad € 31.390,56 (al netto del ribasso di gara) per lavori oltre ad € 1.977,62 per oneri di sicurezza e quindi, complessivamente ad € 33,368,18 (oltre IVA 22%)

VERBALI NUOVI PREZZI ED ATTO DI SOTTOMISSIONE

In data 02/04/2020 è stato sottoscritto il verbale di concordamento nuovi prezzi e l'atto di sottomissione tra la ditta ed il Direttore dei Lavori, previa autorizzazione del Responsabile del Procedimento.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA:

Le funzioni di responsabile del procedimento sono state svolte dall'Ing. Fulvio D'Angelo.

I lavori sono stati diretti per tutta la loro durata dall'Ing. Dante Lembi che ha svolto anche il ruolo di coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione.

CAUZIONE DEFINITIVA:

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore, ai sensi dell'art.113 del D.Lgs 163/2006 e s.m. e dell'art. 123 del D.P.R. 207/2010, ha presentato in data 31/10/2019 la garanzia definitiva con polizza fidejussoria n. 1541477 secondo le modalità previste all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 nella misura del 10.% dell'ammontare effettivo dell'appalto, per un importo pari ad € 49.577,62 rilasciata in data 31/10/2019 dalla Compagnia Elba Assicurazioni S.p.A..

CONSEGNA DEI LAVORI TEMPO UTILE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati il giorno 22/10/2019 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'esecutore con il termine per la chiusura dei lavori per il giorno 18/04/2020.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

In data 02/04/2020 sono stati sospesi i lavori per consentire la redazione della perizia di variante, sono ripresi in data 18/05/2020 con termine ultimo fissato nel 04/06/2020.

Il direttore dei lavori con apposito certificato ha dichiarato ultimati i lavori in data 21/05/2020 pertanto in tempo utile, con l'ordine di completamento di alcune opere entro il termine contrattuale.

SUBAPPALTI e/o SUBCONTRATTI:

L'impresa appaltatrice dei lavori, AZZEROCO2 S.R.L. , con sede legale in Roma ,Via Genova, 23 – P.IVA. 04445650965, con nota prot. n. 0021758 del 10-12-2019 ha chiesto, ai sensi dell'art. 105 D.Lgs. 50/2016, di poter affidare in subappalto, all'Impresa LOMBARDI IMPIANTI ELETTRICI DI LOMBARDI Simone con sede legale in VIA Pesciatina, 1230, 55100 fraz. San Vito (LU) partita iva 02453960466 le lavorazioni (dettagliatamente riportate all'art. 2 del relativo contratto di subappalto) afferenti alla "Sostituzione dei corpi illuminanti ed esecuzione linee elettriche ecc." comprese nell'appalto di cui trattasi, per un importo presunto di . €. 9.000,00 oltre IVA 22%.

Il subappalto è stato autorizzato con la Determina n. 16 del 16/01/2020.

Dato atto che con la sopradetta determinazione venne modificato l'impegno di spesa in favore dell'esecutore dell'opera specificando la cifra in subappalto come di seguito indicato:

- Ridurre di € 10.980,00 (= € 9.000,00 + iva 22%) l'impegno n. 1.104/2019 di € 39.622,71 (impegno definitivo = € 28.642,71) assunto a favore dell'impresa appaltatrice Azzero CO2 sul capitolo 95000 "Interventi di efficientamento energetico su edifici comunali" con determina del Servizio LL.PP. n. 662/2019;

- Assumere l'impegno di spesa di € 10.980,00 (= € 9.000,00 + iva 22%) a favore dell'impresa appaltatrice Azzero CO2" per il subappalto affidato alla ditta LOMBARDI IMPIANTI ELETTRICI DI LOMBARDI Simone con sede legale in VIA Pesciatina, 1230, 55100 fraz. San Vito (LU) partita iva 02453960466.

CONTO FINALE:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 21/05/2020 ed è stato firmato dall'impresa non è stato firmato con riserva.

Il conto finale è il seguente:

- Importo netto dei lavori eseguiti:	€	31.390,56
- Importo per Oneri della Sicurezza	€	<u>1.977,62</u>
- Importo Complessivo	€	33.368,18
- a dedurre gli stati di avanzamento lavori:		
1° SAL del __/__/2020		€ 33.210,34

Resta il credito netto dell'impresa di € 166,84

ADEMPIMENTI DELL'IMPRESA AGLI OBBLIGHI ASSICURATIVI:

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni ed è risultata in regola.

Lo sportello unico previdenziale ha rilasciato il DURC regolare. È pertanto da ritenere che l'impresa sia in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi dei predetti istituti.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE:

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 08/07/2020 oltre al sottoscritti Ing. Dante Lembi è intervenuto il Sig. Lombardi Simone in qualità di sub-appaltatore della AzzeroCo2 srl.

RISULTATI DELLA VISITA:

Non stati ravvisate particolari problematiche circa la lavorazione effettuate.

Sulla scorta del progetto, e dei documenti contabili, il sottoscritto direttore dei lavori ha effettuato un esame generale dei lavori e ha eseguito i necessari riscontri, accertamenti, verifiche e controlli .

OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, accertamenti e controlli, le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali; nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte ed infine esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nel conto finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso, il sottoscritto direttore dei lavori, considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- le annotazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente stabiliti;
- dopo aver eseguito la completa revisione tecnico contabile, conferma l'importo dei lavori risultante dal conto finale;
- l'ammontare dei lavori contabilizzati nel conto finale è pari a € 33.368,18 oltre Iva ed è pari alle somme autorizzate;
- l'esecutore ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i lavori sono stati compiuti entro il termine contrattuale;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- non risultano cessioni di credito da parte dell'esecutore né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l'esecutore ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dal sottoscritto direttore dei lavori;
- l'esecutore ha firmato la contabilità finale senza riserve;

CERTIFICA

che i lavori di **EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI MUNICIPALI UBCATI IN PIAZZA FELICE ORSI N° 1, VIA ROMA N° 30 E VIA ROMA N° 121** sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

- Importo netto dei lavori eseguiti:	€ 31.390,56
- Importo per Oneri della Sicurezza	€ <u>1.977,62</u>
- Importo Complessivo	€ 33.368,18

- a dedurre gli stati di avanzamento lavori:

1° SAL del __/__/2020

€ 33.210,34

Resta il credito netto dell'impresa di **€ 166,84 oltre IVA al 22% = € 203,55** che può essere corrisposto all'impresa AZZERO CO2 srl, con sede legale in Roma, Via Genova, 23 P. IVA 04445650965 a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Il presente certificato di regolare esecuzione assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione, durante tale periodo, l'impresa è tenuta alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Lucca il 20/07/2020

Il Direttore dei Lavori
Dott. Ing. Dante Lembi

Allegati:

- Disegni in formato PDF ed Autocad dello stato realizzato
- Dichiarazioni di Conformità dei Lavori realizzati
- Certificazioni degli apparecchi di illuminazione posti in opera