

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI PORCARI

Provincia di Lucca

Anno 2019

Rep.

**CONTRATTO DI APPALTO DEI " LAVORI DI EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO DEGLI EDIFICI DELLE SEDI COMUNALI ".**

L'anno 2019 e questo giorno _____ del mese di _____ presso la sede municipale di Porcari, Piazza Orsi n. 1, avanti a me Dott. Domenico Fimmanò - Segretario Generale del Comune di Porcari, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97 lettera C) del T.U.E.L. – D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, nell'interesse del Comune di Porcari, si sono personalmente costituiti i Signori:

- Ing. Fulvio D'Angelo, nato a Lucca il 04/05/1957, Responsabile del Servizio LL.PP. del Comune di Porcari, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, C.F. e P. Iva 00383070463 di seguito denominato anche "Comune";=

- Sig. _____, nato a _____ () il _____, C.F. _____, il quale interviene al presente atto nella Sua qualità di legale rappresentante della ditta AZZERO CO2 Srl, con sede legale in Roma ,Via Genova, 23 – P.IVA. 04445650965, di seguito denominato anche "Appaltatore" .===
Signori della cui identità personale, io Segretario rogante sono personalmente certo, senza l'assistenza dei testimoni

PREMESSO

- che con delibera di G.C. n. 33 del 12.03.2019, venne approvato il progetto esecutivo dei "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA VIA ROMANA OVEST E OPERE COMPLEMENTARI" (progetto in unico livello progettuale ai sensi dell'art.

	23, c. 4 del D.Lgs 50/2016 che contiene tutti gli elementi previsti dai 2 livelli	
	progettuali omessi e gli elaborati appropriati alla natura dell'opera stessa)=====	
	- che la stazione appaltante, vista l'urgenza degli interventi di messa in sicurezza	
	stradale di cui trattasi, sia per ridurre al minimo i tempi di effettuazione dei lavori e di	
	eliminare quanto prima le problematiche di sicurezza per i veicoli e per i pedoni nel	
	tratto di strada oggetto dell'appalto, sia per il rispetto delle tempistiche afferenti alla	
	necessità di effettuare la consegna dei lavori entro il 31 Ottobre 2019 , pena la	
	perdita del contributo statale, ha deciso di affidare "mediante affidamento diretto	
	previa consultazione di tre operatori economici", ai sensi dell'articolo 36, c. 2 , lettera	
	b) del D. Lgs 50/2016, i lavori di cui in oggetto;	
	- che, al fine di garantire la concorrenzialità dell'affidamento e dell'articolo 36, c. 2,	
	lettera b) del D. Lgs 50/2016, sono state invitate, a mezzo del Sistema Telematico di	
	Acquisto della Regione Toscana (START), le seguenti n. 3 imprese iscritte sul	
	Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana:	
	- AZZERO CO2 Srl, con sede legale in Roma ,Via Genova, 23 – P.IVA.	
	04445650965;	
	- BALDASSARI IMPIANTI ELETTRICI SRL, con sede legale in Capannori ,VIA	
	TAZIO NUVOLARI, 41 - P.IVA 00488310467;	
	- MARTINELLI IMPIANTI SRL, con sede legale in Lucca ,VIA DEL POGGETTO,	
	439H- P.IVA 01226490462	
	Dato atto che, a seguito della suddetta procedura e viste le 3 offerte presentate,	
	conservate agli atti d'ufficio, è risultata maggiormente concorrenziale, l'offerta,	
	presentata a mezzo del Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana	
	(START), dall'Impresa AZZERO CO2 Srl, con sede legale in Roma, Via Genova, 23	
	– P.IVA. 04445650965, allegata al presente atto a formarne parte integrante e	

sostanziale, da cui risulta un importo di affidamento pari ad € 30.500,00 (al netto dello sconto del 35,92436% offerto) + € 1.977,62 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) e quindi complessivamente di € 32.477,62 + € 7.145,08 per I.V.A. 22% = € 39.622,70;

- che con determinazione del Servizio LL.PP. n. del la Stazione appaltante, a seguito dell'esito positivo del controllo in merito al possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, si aggiudicava definitivamente e contestualmente si affidava l'appalto in questione, all'impresa AZZERO CO2 Srl, con sede legale in Roma, Via Genova, 23 – P.IVA. 04445650965;=====

- che, con la suddetta determinazione si approvava altresì il nuovo quadro economico dell'appalto, lo schema di contratto e si confermava l'imputazione di cui agli Atti precedenti;=====

tutto ciò premesso ed accertato, le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue: =====

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.=====

ARTICOLO 1 (Oggetto dell'appalto)

Il "Comune di Porcari", come sopra rappresentato, conferisce all' "Appaltatore" che, come sopra rappresentato accetta, l'appalto relativo ai " LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DELLE SEDI COMUNALI "; =====

ARTICOLO 2 (Corrispettivo dell'appalto)

Il corrispettivo dovuto dal "Comune di Porcari" all' "Appaltatore" per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in complessivi € 30.500,00 (trentamila cinquecento euro e zero centesimi) (al netto dello sconto del 35,92436% offerto) + € 1.977,62 (millenovecentosettantasette euro e sessantadue centesimi) per oneri della

sicurezza (non soggetti a ribasso) e quindi complessivamente di € 32.477,62

(trentaduemilaquattrocentosettantasette euro e sessantadue centesimi) + € 7.145,08

per I.V.A. 22% = € 39.622,70 (trentanovemilaseicentoventidue euro e settanta

centesimi).

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà

il direttore dei lavori per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le

modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.===

ARTICOLO 3 (Obblighi dell' "Appaltatore")

L'appaltatore s'impegna a realizzare l'appalto secondo le modalità e i tempi previsti

nel capitolato speciale d'appalto e negli elaborati del progetto esecutivo approvato

con Deliberazione di G.C. n. 33 del 12.03.2019.

I suddetti documenti sono agli Atti del "Comune di Porcari", unitamente ai citati

provvedimenti amministrativi di approvazione.

Il capitolato d'appalto viene sottoscritto dalle parti per integrale accettazione e si

intende facente parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegato. Le

parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale

d'Appalto dei Lavori Pubblici, approvato con decreto del Ministero dei Lavori

Pubblici 19 Aprile 2000, n. 145.=====

ARTICOLO 4 (Risoluzione e recesso)

Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli

108 e 109 del Decreto Legislativo n.50/2016. ==

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013

"Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma

dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e dell'art. 4 del Codice

di comportamento del Comune di Porcari, adottato con deliberazione della Giunta

Comunale n. 175 del 30.12.2013, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che – pur non venendo materialmente allegati al presente contratto – sono stati trasmessi prima della sottoscrizione e l'Impresa dà atto di essere stata informata che il codice di comportamento dei dipendenti è reperibile sul sito del Comune di Porcari secondo il seguente percorso: da home page - atti - amministrazione trasparente – disposizioni generali – atti generali.=====

ARTICOLO 5 (Tempo utile per la consegna e penali)

Il tempo utile per dare ultimati i lavori è di 180 (centoottanta) giorni naturali e continuativi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata la penale di cui all'art. 22, comma 1, del Cap. Gen. n. 145/00, con i limiti previsti dall'art. 145 del Reg.n.207/2010 e, quindi, nella misura di 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale e comunque, complessivamente, non superiore al 10%, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo.=====

Per la riscossione della penale sarà effettuata una ritenuta sull'importo contabilizzato ai sensi del successivo art. 6 del presente atto o, se necessario, sarà utilizzata la cauzione definitiva.=====

ARTICOLO 6 (Pagamenti)

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano, al netto delle ritenute di legge, un importo non inferiore a € 30.000,00

(trentamila/00). Ciascun pagamento sarà effettuato mediante mandato emesso sul Tesoriere del "Comune di Porcari". La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'"Appaltatore" al competente Ufficio Ragioneria e Finanze del "Comune di Porcari", e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.=====

ARTICOLO 7 (Tracciabilità finanziaria)

L'"Appaltatore" dichiara che il pagamento dei corrispettivi dovrà essere effettuato dalla Stazione Appaltante in favore del contraente sulla base della fattura emessa, conformemente alle modalità previste dalla normativa, anche secondaria, ivi compresa quella in materia di tracciabilità dei pagamenti di cui all'art. 3 della L. 136/2010 sui seguenti conti correnti comunicati con prot. n. ____ del _____ :

_____ Ag. _____ Codice _____ IBAN: _____

Con la sottoscrizione del presente atto il contraente si impegna a rispettare ed a far rispettare, a pena di immediata risoluzione del presente contratto e degli eventuali rapporti di subappalto, la disciplina in materia di tracciabilità di cui all'art. 3 L.136/2010. In particolare si impegna: 1) ad utilizzare ai fini delle transazioni relative al presente atto, i conti correnti sopraindicati; 2) a rendere edotti dei detti obblighi e vigilare affinché analogamente gli eventuali subappaltatori operino attraverso conti correnti dedicati di cui alla richiamata normativa e nei limiti ivi previsti, dandone comunicazione tempestiva e completa di ogni violazione di legge in materia da parte delle rispettive controparti.=====

I pagamenti saranno effettuati a mezzo di bonifici bancari, previa emissione del relativo mandato di pagamento, in cui saranno riportati il CIG 8036096C32 ed il C.U.P. H62J19000170001 relativi ai lavori di cui trattasi.=====

ARTICOLO 8 (Cauzione definitiva)

L'impresa ha presentato la garanzia definitiva con polizza fidejussoria n. _____ secondo le modalità previste all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 nella misura del _____ % dell'ammontare effettivo dell'appalto, per un importo pari ad € _____ rilasciata in data 15.04.2019 dalla Compagnia Elba Assicurazioni spa.

ARTICOLO 9 (Divieto di cessione del contratto)

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della L. 19/03/1990 n. 55 e successive modificazioni ed integrazioni.====

ARTICOLO 10 (Subappalto)

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia. =====

ARTICOLO 11 (Obblighi dell'Appaltatore nei confronti

dei propri lavoratori dipendenti)

L'“Appaltatore” dichiara, così come disposto dal D.Lgs. n. 81/2008, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori edili e di agire nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L' “Appaltatore” è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 18, comma 7, della Legge 19 Marzo 1990, n. 55, e successive modificazioni ed integrazioni. L'appaltatore dichiara altresì, sotto la propria responsabilità, che l'impresa succitata e rappresentata è in regola con l'attuazione del D. lgs. n. 81/2008 in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro.=====

ARTICOLO 12 (Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)

L'Appaltatore, preventivamente ammonito da me Segretario rogante sulle conseguenze anche penali derivanti da dichiarazioni mendaci, rendendo così dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, dichiara che la ditta non è soggetta agli obblighi previsti dall'art.17 L.68/99 riguardo al collocamento obbligatorio tenuto conto di quanto previsto per il settore edile all'art.1 comma 53 della L.247/2007, nota Ministero Lavoro del 29.01.2008 n.13/III/002256.=====

ARTICOLO 13 (Documentazione)

L' "Appaltatore" ha depositato presso il Comune un proprio piano operativo di sicurezza (POS), per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il POS predisposto dall' "Appaltatore", per quanto non inserito nel presente atto, ne fa parte integrante e sostanziale e viene depositato agli atti d'ufficio.=====

Il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) valido ai sensi di legge, è pervenuto a questo Ente con prot. Inps n. _____ per cui si può validamente procedere alla stipulazione del contratto.=====

L'Impresa ha presentato la polizza assicurativa per danni verificatisi nel corso dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del servizio, per una somma assicurata pari all'importo di aggiudicazione e per la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del servizio per una somma assicurata pari ad € 500.000,00 -

Polizza assicurativa n. _____ rilasciata in data _____ dalla compagnia _____

ARTICOLO 14 (Domicilio dell'Appaltatore)

A tutti gli effetti del presente contratto, l'"Appaltatore" elegge domicilio in Porcari, Piazza Felice Orsi n. 1 presso la Casa Municipale del Comune di Porcari, Comune dove ha sede la Direzione Lavori.=====

ARTICOLO 15 (Spese Contrattuali)

Sono a carico dell'“Appaltatore”, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA che rimane a carico del Comune di Porcari.=====

ARTICOLO 16 (Registrazione)

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'Iva per cui si richiede la registrazione in misura fissa. =====

ARTICOLO 17 (Trattamento dei dati personali)

Il Comune di Porcari, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento europeo n. 679/2016 (GDPR) informa l' “Appaltatore” che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività istituzionali e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. =====

Art.18 (Rinvio)

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia espressamente al Capitolato, a tutti gli atti della procedura di gara relativa all'appalto e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.=====

Ed io Segretario Rogante ho ricevuto nel luogo citato il presente atto, che è stato redatto da persona di mia fiducia mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su _____ () pagine a video e dopo averlo letto alle parti, le quali lo hanno trovato in tutto e per tutto conforme alla loro volontà, ho ommesso la lettura degli allegati con il consenso delle medesime che dichiarano di ben conoscerne il contenuto, lo approvano ed avanti a me lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art.1 comma 1 lettera s) del Codice dell'Amministrazione

digitale. Io sottoscritto, Segretario Rogante, attesto altresì che i certificati di firma
utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art.1 comma 1 lett. f) del
D.Lgs n.82/2005 e chiudo il file del contratto con l'apposizione della mia firma
digitale.

Per l'Appaltatore

Per il Comune di Porcari

Ing. Fulvio D'Angelo

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Domenico Fimmanò