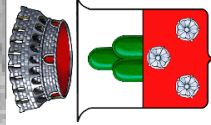


N.B.:

Oggetto dell'appalto è «la ristrutturazione/manutenzione di edificio singolo, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera (C.P.V.: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione) ovvero conformi al decreto del Ministro dell'ambiente della tutela del territorio e del mare del 11/10/2017, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 259 del 06/11/2017

MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLO STADIO COMUNALE DI PORCARI

Progetto Esecutivo



Committente: **Comune di PORCARI**

Ubicazione: via Romana Est, PORCARI, (LU),

data: novembre 2019

Progetto: Arch. Luca Cesaretti - Lucca

Contenuto: **SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO**

E.E

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI PORCARI

Provincia di Lucca

Anno 2019

Rep. ...

CONTRATTO DI APPALTO DEI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLO STADIO COMUNALE DI PORCARI"

L'anno 2019 e questo giorno del mese di presso la sede municipale di Porcari,

Piazza Orsi n. 1, avanti a me - Segretario Generale reggente del Comune di Porcari,

ri, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97 lettera C) del T.U.E.L. -D.

Lgs. 18.08.2000 n. 267, nell'interesse del Comune di Porcari, si sono personalmente costituiti i Signori:

- Ing. Fulvio D'Angelo, nato a Lucca il 04/05/1957, Responsabile del Servizio LL.PP. Funzionario LL.PP. del

Comune di Porcari, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione

che rappresenta, C.F. e P. Iva 00383070463 di seguito denominato anche "Comune";=

- Sig. nato a il C.F., il quale interviene al presente atto nella Sua qualità di

Amministratore Unico e Legale rappresentante dell'Impresa con sede legale in

..... - Via. C.F./P.I. di seguito denominata anche "Appaltatore";=

Signori della cui identità personale, io Segretario rogante sono personalmente certo, senza l'assistenza dei testimo-

ni

PREMESSO

- che con delibera di G.C. n. del, venne approvato il progetto definitivo dei lavori di "MA-

NUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLO STADIO

COMUNALE DI PORCARI"=====

- che con delibera di G.C. n. del, venne approvato il progetto esecutivo dei lavori di "MA-

NUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLO STADIO

COMUNALE DI PORCARI"=====

- che con determinazione a contrattare del Servizio LL.PP. n. del, veniva indetta, a mezzo della S.U.A. della Provincia di Lucca (come previsto dall'Art. 37 del D.Lgs. 50/2016), la gara mediante procedura interamente telematica per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), per l'affidamento dei lavori di cui trattasi; =====

- che, come risulta dal verbale relativo all'esperimento della gara, è risultata aggiudicataria provvisoria dell'appalto l'Impresa con sede legale in - -, avente c.f./p.i., che ha offerto un ribasso del% sull'importo di € posto a base di gara, per un importo contrattuale, al netto del ribasso offerto, di € (euro...../.....) oltre ad € per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, e quindi per un importo di € (euro...../.....) oltre ad € per IVA% e quindi per un importo complessivo pari ad € =====

- che con determinazione n. del del Servizio LL.PP. dell'Ente- Stazione appaltante, a seguito dell'esito positivo del controllo in merito al possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, si aggiudicava definitivamente e contestualmente si affidava l'appalto dei "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLO STADIO COMUNALE DI PORCARI " in favore dell'Impresa

- che, con la suddetta determinazione si approvava altresì il nuovo quadro economico dell'appalto, lo schema di contratto e si confermava l'imputazione di cui agli Atti precedenti; =====
tutto ciò premesso ed accertato, le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue: =====
Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto. =====

ARTICOLO 1 (Oggetto dell'appalto)

Il "Comune di Porcari", come sopra rappresentato, conferisce all' "Appaltatore" che, come sopra rappresentato accetta, l'appalto relativo ai "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLO STADIO COMUNALE DI PORCARI"; =====

ARTICOLO 2 (Corrispettivo dell'appalto)

Il corrispettivo dovuto dal “*Comune di Porcari*” all’ “*Appaltatore*” per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in complessivi € (euro /...) oltre ad € per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d’asta, e quindi per un importo di € (euro /...) oltre ad € per IVA% e pertanto per un importo complessivo pari ad €=====

Tale somma, però, viene dichiarata sin d’ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dell’esecuzione per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all’originale progetto.==

ARTICOLO 3 (Obblighi dell’ “Appaltatore”)

L’appaltatore s’impegna a realizzare l’appalto secondo le modalità e i tempi previsti nel capitolato speciale d’appalto. Tutti gli elaborati del progetto esecutivo costituiti da:

- il Capitolato Speciale di appalto;
- Schema di contratto;
- Relazione tecnica generale;
- Documentazione fotografica;
- Computo metrico estimativo;
- Incidenza della mano d’opera;
- Elenco dei prezzi unitari e Analisi dei prezzi;
- Quadro tecnico economico generale;
- Piano di manutenzione;
- Cronoprogramma;
- I seguenti elaborati relativi alla sicurezza:
 - Piano di sicurezza e di coordinamento;
 - Elaborati grafici progettuali:
 - E.1. - Stralcio documentale
 - E.2 - Planimetria generale - Stato Attuale e Stato Modificato

- E.3 - Piante - Stato Attuale

- E.4 - Prospetti e Sezione - Stato Attuale

- E.5 - Piante - Stato Modificato

- E.6 - Prospetti e Sezione - Stato Modificato

- E.7 - Piante Prospetti e Sezione Stato Sovrapposto

- E.8 - Elaborato ai sensi della L.13/89

- E.9 - Layout dell'impianto elettrico - Stato Modificato

- E.10 - Individuazione nuove pareti e dettagli costruttivi

- E.11 - Individuazione controsoffitto e dettagli costruttivi

- E.12 - Individuazione coibentazione e dettagli costruttivi

- E.13 - particolari costruttivi carpenteria e lattoneria

- E.14 - pianta schema scarichi idrici e rifacimento marciapiede

- E.15 - abaco degli infissi - stato modificato

agli Atti del "Comune di Porcari", unitamente ai citati provvedimenti amministrativi di approvazione. Il capitolato d'appalto viene sottoscritto dalle parti per integrale accettazione e si intende facente parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegato. Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 Aprile 2000, n. 145.=====

ARTICOLO 4 (Risoluzione e recesso)

Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108 e 109 del Decreto Legislativo n.50/2016.==

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e dell'art. 4 del Codice di comportamento del Comune di Porcari, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 175 del 30.12.2013, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impe-

gnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che – pur non venendo materialmente allegati al presente contratto – sono consegnati in copia contestualmente alla sottoscrizione.

ARTICOLO 5 (Tempo utile per la consegna e penali)

Il tempo utile per dare ultimati i lavori è di 85 (ottantacinque) giorni naturali e continuativi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata la penale di cui all'art. 22, comma 1, del Cap. Gen. n. 145/00, con i limiti previsti dall'art. 145 del Reg.n.207/2010 e, quindi, nella misura di 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale e comunque, complessivamente, non superiore al 10%, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo:=====

Per la riscossione della penale sarà effettuata una ritenuta sull'importo contabilizzato ai sensi del successivo art. 6 del presente atto o, se necessario, sarà utilizzata la cauzione definitiva:=====

ARTICOLO 6 (Pagamenti)

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano, al netto delle ritenute di legge, un importo non inferiore a € 40.0000,00 (quarantamila/00). Ciascun pagamento sarà effettuato mediante mandato emesso sul Tesoriere del " *Comune di Porcari*". La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall' " *Appaltatore*" al competente Ufficio Ragioneria e Finanze del " *Comune di Porcari*", e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione:=====

ARTICOLO 7 (Tracciabilità finanziaria)

La ditta..... come sopra rappresentata, dichiara che il pagamento dei corrispettivi, dovrà essere effettuato dalla Stazione Appaltante in favore del contraente sulla base della fattura emessa, conformemente alle modalità previste dalla normativa, anche secondaria, ivi compresa quella in materia di tracciabilità dei pagamenti di cui all'art. 3 della L. 136/2010 sui seguenti conti correnti: _____

Con la sottoscrizione del presente atto il contraente si impegna a rispettare ed a far rispettare, a pena di immediata risoluzione del presente contratto e degli eventuali rapporti di subappalto, la disciplina in materia di tracciabilità di cui all'art. 3 L.136/2010. In particolare si impegna: 1) ad utilizzare ai fini delle transazioni relative al presente atto, i conti correnti sopraindicati; 2) a rendere edotti dei detti obblighi e vigilare affinché analogamente gli eventuali subappaltatori operino attraverso conti correnti dedicati di cui alla richiamata normativa e nei limiti ivi previsti, dando comunicazione tempestiva e completa di ogni violazione di legge in materia da parte delle rispettive controparti.=====

I pagamenti saranno effettuati a mezzo di bonifici bancari, previa emissione del relativo mandato di pagamento, in cui saranno riportati il CIG ed il C.U.P. relativi ai lavori di cui trattasi.=====

ARTICOLO 8 (Cauzione definitiva)

L'impresa ha presentato in data la garanzia definitiva con polizza fidejussoria n. secondo le modalità previste all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 nella misura del 10% dell'ammontare effettivo dell'appalto, per un importo pari ad € rilasciata in data dalla Compagnia

ARTICOLO 9 (Divieto di cessione del contratto)

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della L. 19/03/1990 n. 55 e successive modificazioni ed integrazioni.==

ARTICOLO 10 (Subappalto)

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia. =====

ARTICOLO 11 (Obblighi dell'Appaltatore nei confronti

dei propri lavoratori dipendenti)

L'«Appaltatore» dichiara, così come disposto dal D.Lgs. n. 81/2008, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori edili e di agire nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'«Appaltatore» è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, pre-

viste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 18, comma 7, della Legge 19 Marzo 1990, n. 55, e successive modificazioni ed integrazioni. L'appaltatore dichiara altresì, sotto la propria responsabilità, che l'impresa succitata e rappresentata è in regola con l'attuazione del D. lgs. n. 81/2008 in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro.=====

L'Appaltatore consapevole delle conseguenze di cui all' art. 53, comma 16-ter del del D.Lgs. n. 165/2001, non si avvale dell'attività lavorativa o professionale di soggetti che abbiano cessato, nell'ultimo triennio, rapporto di dipendenza con il Comune, esercitando poteri autoritativi e negoziali nei propri confronti.=====

ARTICOLO 12 (Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)

L'Appaltatore, preventivamente ammonito da me Segretario rogante sulle conseguenze anche penali derivanti da dichiarazioni mendaci, rendendo così dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, dichiara che la ditta non è soggetta agli obblighi previsti dall'art.17 L.68/99 riguardo al collocamento obbligatorio tenuto conto di quanto previsto per il settore edile all'art.1 comma 53 della L.247/2007, nota Ministero Lavoro del 29.01.2008 n.13/III/002256.=====

ARTICOLO 13 (Documentazione)

L' "Appaltatore" ha depositato presso il Comune un proprio piano operativo di sicurezza (POS), per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il POS predisposto dall' "Appaltatore", per quanto non inserito nel presente atto, ne fa parte integrante e sostanziale e viene depositato agli atti d'ufficio.=====

Il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) valido ai sensi di legge, è pervenuto a questo Ente in data per cui si può validamente procedere alla stipulazione del contratto.=====

L'Impresa ha presentato in data con prot. n., la polizza assicurativa per danni verificatisi nel corso dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del servizio, per una somma assicurata pari all'importo di aggiudicazione e per la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del servizio per una somma assicurata pari ad €00 - Polizza assicurativa n. rilasciata in data dalla compagnia.=====

ARTICOLO 14 (Domicilio dell'Appaltatore)

A tutti gli effetti del presente contratto, l'“*Appaltatore*” elegge domicilio in Porcari, Piazza Felice Orsi n. 1 presso la Casa Municipale del Comune di Porcari, Comune dove ha sede la Direzione Lavori.=====

ARTICOLO 15 (Spese Contrattuali)

Sono a carico dell'“*Appaltatore*”, ai sensi dell'art. 139 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207“*Regolamento di esecuzione del codice dei contratti pubblici*” (previgente normativa) ex art. 5 D.lgs. 163/2006 e dell'art. 8 del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n.145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA che rimane a carico del Comune di Porcari.=====

ARTICOLO 16 (Registrazione)

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'Iva per cui si richiede la registrazione in misura fissa. =====

ARTICOLO 17 (Trattamento dei dati personali)

Il Comune di Porcari, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, informa l'“*Appaltatore*” che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività istituzionali e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. =====

Art.18 (Rinvio)

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia espressamente al Capitolato, a tutti gli atti della procedura di gara relativa all'appalto e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.=====

Ed io Segretario Rogante ho ricevuto nel luogo citato il presente atto, che è stato redatto da persona di mia fiducia mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su nove (9) pagine a video, occupandone pagine intere otto (8) e parte della nona sin qui e dopo averlo letto alle parti, le quali lo hanno trovato in tutto e per tutto conforme alla loro volontà, ho omesso la lettura degli allegati con il consenso delle medesime che dichiarano di ben conoscerne il contenuto, lo approvano ed avanti a me lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art.1 comma 1 lettera s)

del Codice dell'Amministrazione digitale. Io sottoscritto, Segretario Rogante, attesto
altresì che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto
dell'art.1 comma 1 lett. f) del D.Lgs n.82/2005 e chiudo il file del contratto con
l'apposizione della mia firma digitale.

Per il Comune di Porcari – Ing. Fulvio D'Angelo

Per l'Impresa –

IL SEGRETARIO ROGANTE –