

COMUNE DI PORCARI  
(PROVINCIA DI LUCCA)

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA DELL'IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO DELLE ACQUE METEORICHE DEL SOTTOPASSO DI VIA DEI CASONI – PORCARI – CAPITOLATO SPECIALE.

ART. 1. - OGGETTO DEL CONTRATTO – CIG Z292A8AD18

L'oggetto dell'affidamento è il servizio di manutenzione programmata ed agli interventi di manutenzione straordinaria, eventualmente necessari, dell'impianto di sollevamento acque in oggetto alle condizioni e nei termini di seguito indicati.

Art. 2 - DURATA DEL CONTRATTO

Il presente contratto ha durata **biennale decorrente dalle data del 17.11.2019 e con scadenza al 16.11.2021**; entrambi le parti, potranno comunicare formale disdetta preventivamente all'altra parte con lettera raccomandata A.R. almeno tre mesi prima della scadenza.

ART. 3 - RECESSO

L'Affidatario può recedere anticipatamente dal contratto in caso di mancata osservanza dei termini di pagamento concordati con il Comune o ritardato pagamento del prezzo concordato con il Comune.

Resta inteso che in caso di recesso sarà comunque dovuto il canone di manutenzione fatturato e sarà sospesa la manutenzione programmata.

Il Comune potrà recedere dal contratto in caso di inosservanza da parte dell'Affidatario delle obbligazioni contrattuali di cui al successivo art.4..

ART. 4 – MANUTENZIONE PROGRAMMATA - OBBLIGAZIONI

## CONTRATTUALI – PARTE FISSA

Per manutenzione programmata, si intende l'esecuzione da parte dell'Affidatario dei, sotto elencati, controlli/interventi manutentivi necessari alla verifica ed a garantire l'ininterrotto buon funzionamento dell'impianto:

A) n. 12 interventi annui a cadenza mensile, con presentazione al Comune di idoneo referto/attestazione di avvenuta effettuazione, da trasmettere al Comune entro 5 giorni dalla data di effettuazione, comprendenti:

- Verifica funzionale delle attrezzature elettromeccaniche interne all'impianto.
- Pulizia Pompe
- Controllo assorbimento pompe
- Pulizia galleggianti
- Verifica funzionale delle lanterne semaforiche rosse, del segnalatore acustico e del Modulo GSM Dual Band.
- Prova di accensione e controllo funzionalità del gruppo elettrogeno compreso di n. 1 tagliando annuale come da prescrizione del costruttore.
- Controllo periodico del livello del carburante (atto a garantire almeno 12 ore di funzionamento ininterrotto del gruppo elettrogeno) ed eventuale rabbocco del carburante al generatore; il consumo del carburante verrà addebitato all'A.C. a seguito di presentazione delle relative fatturazioni debitamente quietanzate.

B) Assistenza tecnica ed esecuzione dello spurgo (pulizia vasca e tubazioni) da effettuare semestralmente, con presentazione al Comune di idoneo referto/attestazione di avvenuta effettuazione,.

C) n. 2 interventi straordinari annui.

D) tutti gli interventi manutentivi immediati, non quantificabili numericamente, volti a ristabilire la funzionalità dell'impianto di sollevamento, h 24 (diurno/notturno e sia nei giorni feriali che festivi) in caso di malfunzionamento del gruppo pompe/gruppo elettrogeno) a seguito del ricevimento dell'apposita segnalazione inviata automaticamente, al numero telefonico che verrà comunicato dalla Lacquacad, via SMS dal modulo GSM dual band di cui è dotato l'impianto, o a seguito di allertamento telefonico da parte del servizio di pronta reperibilità comunale. A tal fine il Comune ha dotato, l'impianto di apposita propria SIM telefonica, con oneri a proprio carico.

L'Affidatario, al fine di garantire la regolarità di funzionamento/allertamento, dovrà comunque comunicare/segnalare tempestivamente eventuali problemi relativi alla connessione telefonica.

#### Art. 5 – ESCLUSIONI E OBBLIGAZIONI CONTRATTUALI – PARTE VARIABILE

5.1. Non rientrano nella parte fissa del presente contratto di manutenzione programmata, i danni dovuti ad usura di tutti gli elementi dell'impianto, negligenza, imprudenza o uso improprio da parte del Comune o chi per lui stesso.

5.2. Sono esclusi, inoltre i pezzi di ricambio ed i seguenti materiali: Girante delle pompe, Galleggianti e quant'altro sottoposto ad usura.

5.3. La loro eventuale sostituzione, che rientra nella parte variabile del contratto, sarà addebitata al Comune con emissione di regolare fattura.

Il Comune con la sottoscrizione del contratto autorizza L'Affidatario ad eseguire, in caso di urgenza, la sostituzione immediata dei materiali usurati

per un valore di addebito fino ad € 300.00 + IVA e si impegna a corrispondere i relativi importi nei termini indicati nella fattura; per importi di spesa superiori, L'Affidatario provvederà ad inviare al Comune preventivo di spesa e l'eventuale sostituzione sarà eseguita successivamente all'accettazione del preventivo da parte del Comune.

5.4. Sono altresì esclusi eventuali riparazioni necessarie e/o commissionate.

#### ART.6 – MODALITA' DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI

Gli interventi di manutenzione saranno eseguiti conformemente alle disposizioni/normative vigenti.

L'Affidatario potrà eseguire gli interventi di cui agli art.4 e art. 5.3 solo se sussistono tutti i presupposti di legge ed in particolare per quanto concerne la sicurezza e l'igiene sul posto di lavoro (D. Lgs. 81/2008).

#### Art. 7 – CANONE DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA E ONERI PER CARBURANTE, PEZZI DI RICAMBIO.

Tutti gli interventi indicati al precedente art. 4 comportano un **Canone annuo a base di gara** (soggetto a ribasso) **stimato in € 3.483,00** e quindi un **Canone complessivo su base biennale a base di gara** (soggetto a ribasso) **pari ad € 6.966,00** , comprensivo di rimborso trasferta e tempo di trasferimento A/R.;

Per quanto riguarda le eventuali spese non comprese nel canone (parte fissa del contratto) si rimanda al precedente art. 5 ed al successivo art. 8.

#### Art. - 8 MODALITA' DI PAGAMENTO

Il corrispettivo (canone) di cui all'art. 7 sarà fatturato in **n. 4 (quattro) rate di equal importo con la seguente tempistica:**

- prima rata da corrispondere all'inizio del primo anno di accollo

contrattuale ad avvenuta stipula;

- seconda rata ad avvenuta scadenza del primo anno di accollo contrattuale;
- terza rata da corrispondere al termine del terzo semestre del biennio di accollo contrattuale
- quarta rata (saldo finale) ad avvenuta scadenza del secondo anno di accollo contrattuale.

Le eventuali spese (parte variabile del contratto) non comprese nel canone (parte fissa del contratto di manutenzione programmata), di cui al precedente art. 5, ed i costi del carburante, saranno liquidati dall'A.C., a seguito di presentazione delle relative fatturazioni debitamente quietanzate, in occasione della scadenza del rateo immediatamente successivo.

Ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, la ditta Affidataria dichiarerà al Comune il numero di conto corrente bancario o postale dedicato, su cui dovranno essere effettuati i pagamenti di cui trattasi.

Tutti i movimenti devono essere registrati sul suddetto conto corrente dedicato e, salvo quanto previsto dall'art. 3, terzo comma, della suddetta legge 13/08/2010, n° 136, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale.

Ogni eventuale inottemperanza a quanto sopra previsto, costituirà clausola risolutiva espressa del contratto, ai sensi dell'art. 3, ottavo comma, della predetta legge 13/08/2010, n° 136.

Ciascun pagamento sarà effettuato mediante mandato emesso sul Tesoriere del "Comune di Porcari". La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'Affidatario al competente Ufficio Ragioneria e Finanze del "Comune di Porcari", e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

Il Comune si impegna a liquidare l'importo della suddette fatture entro i termini di legge.

In caso di mancato rispetto dei termini di pagamento saranno addebitati al Comune gli interessi ex art. 231/2002, ma non potrà essere sospesa la manutenzione programmata.

#### ART. 9 - RESPONSABILITA'

L'Affidatario non è responsabile per danni causati a persone o cose derivante da un errato utilizzo delle apparecchiature fornite o da un'errata gestione dell'impianto. L'Affidatario non potrà mai essere ritenuta responsabile sia direttamente che indirettamente per gli scarichi non rientranti nei limiti tabellari stabiliti dalle leggi nazionali e regionali.

L'Affidatario dovrà assistere l'A.C., come consulente, in caso di verifica da parte degli organi preposti per competenza ai controlli degli scarichi addebitando il corrispettivo con emissione di regolare fattura.

L'Amministrazione Comunale di Porcari e la struttura tecnica della stessa (funzionari tecnici, istruttori ed operatori U.T.C.), a seguito della stipula del presente contratto, resteranno integralmente sollevati da qualsiasi responsabilità, civile e/o penale cagionata dal non corretto funzionamento dell'impianto di sollevamento a seguito del mancato rispetto delle obbligazioni contrattuali di cui al precedente art. 4.

ART.10 - CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune di Porcari, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, informa l’Affidatario che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività istituzionali e per l’assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

ART. 11 - FORO CONVENZIONALE

Per qualsiasi controversia relativa al presente contratto sarà competente il Foro di Lucca con espressa esclusione anche dei Fori alternativi di legge.

