

COMUNE DI PORCARI
(Provincia di Lucca)

Area Funzionale Tecnico - Manutentiva
Servizio Lavori Pubblici

LAVORI DI MANUTENZIONE DI VARI EDIFICI COMUNALI E IMPIANTI SPORTIVI - ANNO 2019

IMPRESA: COSTRUIRE S.R.L. Via S. Giuseppe, 76 MONTECARLO (LU)

CONTRATTO: Lettera commerciale prot. 10108 del 05.06.2019

PROPRIETARIO: Comune di Porcari, Piazza Felice Orsi, 1.

* IMPORTO DI PROGETTO DEI LAVORI A BASE D'APPALTO:	€ 18.748,43
* ONERI PER ATTUAZIONE PIANO SICUREZZA SOSTITUTIVO	<u>937,42</u>
* IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 19.685,85
* IMPORTO DEI LAVORI AGGIUDICATO	18.332,21
* ONERI ATTUAZIONE Piano Sicurezza Sostitutivo	<u>937,42</u>
* IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	19.269,63

PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA

per l'esecuzione del suindicato lavoro, in adempimento alla determina n. 360 del 03.06.2019 con la quale venivano affidati i "Lavori di per mantenimento sicurezza e manutenzione ordinaria strade comunali- anno 2019 " alla ditta COSTRUIRE S.R.L. , Via S. Giuseppe, 76 MONTECARLO (LU) per l'importo complessivo di €. 19.269,63.

L'anno duemiladiciannove il giorno diciassette (18) del mese di Giugno in Porcari presso la sede Comunale in Piazza Felice Orsi, 1, in seguito a preavviso si sono riuniti sul luogo i signori:

- Sig. Luca Marchi, legale rappresentante dell'Impresa Esecutrice dei lavori;
- Ing. Fulvio D'Angelo in qualità di R.U.P.
- Arch. Jr. Claudia Pisani, Direttore dei Lavori;

Alla presenza continua degli intervenuti e con la scorta della perizia dell'opera il sottoscritto Direttore dei Lavori ha eseguito le seguenti operazioni:

a) ha illustrato gli interventi da eseguirsi, dato atto della natura dei lavori e del tipo di contratto di cui trattasi;

Si dà atto che le aree su cui devono eseguirsi i lavori sono libere da persone e cose e, in ogni caso, che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori.

Del L'impresa dichiara che, a norma di legge, ha lasciato una copia in cantiere del piano operativo di sicurezza (P.O.S.) già predisposto dall'impresa, che verrà depositata agli atti dell'ufficio Tecnico

* * * *

La presente consegna deve intendersi come consegna definitiva è, a tutti gli effetti di legge, contestualmente al presente verbale viene consegnata una copia completa della perizia delle opere all'impresa Appaltatrice.

Che l'ultimazione dei lavori avverrà entro il 31.10.2019.

* * * *

Il presente verbale viene redatto in duplice esemplare.

Letto approvato dalle parti e sottoscritto.

L'IMPRESA

Il Legale rappresentante.....

COSTRUIRE sri

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Pianif. Jr.



COMUNE DI PORCARI

CONTABILITA' LAVORI FINALE

Pos.	COD. ARTICOLO	Descrizione	u.m.	parti	lungh.	largh.	H/KG/parz.	q.tà S.A.L.	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
		LAVORI PER LA SISTEMAZIONE DEI BAGNI SITI NEL CIMITERO DI VIA SBARRA								
1	TOS19_03.A03.022.001	DEMOLIZIONE E RIMOZIONE RIVESTIMENTI	MQ	1,00	1,00	1,00	12,00	12,00	€ 15,34	€ 184,08
2	TOS19_03.A03.021.002	RIMOZIONE DI INTONACI	mq	1,00	1,00	1,00	42,00	42,00	€ 17,24	€ 724,08
3	TOS19_04.A07.002.002	MOVIMENTAZIONE MATERIALI DI RISULTA	MC	1,00	1,00	1,00	8,00	8,00	€ 15,96	€ 127,68
4	TOS19_01.F04.002.001	PITTURAZIONE	mq	1,00	1,00	1,00	94,00	94,00	€ 6,01	€ 564,94
5	TOS19_02.D06.021.001	RIFACIMENTO DI INTONACO	mq	1,00	1,00	1,00	42,00	42,00	€ 60,73	€ 2.550,66
6	TOS19_01.E02.003.001	POSA IN OPERA DI PAVIMENTO O RIVESTIMENTO	MQ	1,00	1,00	1,00	12,00	12,00	€ 11,50	€ 138,00
		LAVORI PER LA SISTEMAZIONE SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO PADULE								
1	TOS19_03.A03.022.001	DEMOLIZIONE E RIMOZIONE RIVESTIMENTI	MQ	1,00	1,00	1,00	12,00	12,00	€ 15,34	€ 184,08
2	TOS19_03.A03.021.002	RIMOZIONE DI INTONACI	mq	1,00	1,00	1,00	110,00	110,00	€ 17,24	€ 1.896,40
3	TOS19_04.A07.002.002	MOVIMENTAZIONE MATERIALI DI RISULTA	MC	1,00	1,00	1,00	12,00	12,00	€ 15,96	€ 191,52
4	TOS19_01.F04.002.001	PITTURAZIONE	mq	1,00	1,00	1,00	212,00	212,00	€ 6,01	€ 1.274,12
5	TOS19_02.D06.021.001	RIFACIMENTO DI INTONACO	mq	1,00	1,00	1,00	65,00	65,00	€ 60,73	€ 3.947,45
6	TOS19_01.E02.003.001	POSA IN OPERA DI PAVIMENTO O RIVESTIMENTO	MQ	1,00	1,00	1,00	12,00	12,00	€ 11,50	€ 138,00
		LAVORI SISTEMAZIONE SCUOLA MEDIA E.PEA								
2	TOS19_03.A03.021.002	RIMOZIONE DI INTONACI	mq	1,00	1,00	1,00	57,00	57,00	€ 17,24	€ 982,68
3	TOS19_04.A07.002.002	MOVIMENTAZIONE MATERIALI DI RISULTA	MC	1,00	1,00	1,00	3,00	3,00	€ 15,96	€ 47,88
4	TOS19_01.F04.002.001	PITTURAZIONE	mq	1,00	1,00	1,00	388,00	388,00	€ 6,01	€ 2.331,88
5	TOS19_02.D06.021.001	RIFACIMENTO DI INTONACO	mq	1,00	1,00	1,00	57,00	57,00	€ 60,73	€ 3.461,61
		Emesso lo stato avanzamento finale a tutto il 28.11.2019								€ 18.748,43
		a detrarre il ribasso 2,22%								€ 416,22
		importo netto dei lavori								€ 18.332,21
		importo oneri di sicurezza								€ 937,42
		IMPORTO FINALE DEI LAVORI								€ 19.269,63

L'IMPRESA
COSTRUIRE srl

IL DIRETTORE LAVORI
Caroli



C O M U N E D I P O R C A R I
(Provincia di Lucca)

Area Funzionale Tecnico - Manutentiva
Servizio Lavori Pubblici

LAVORI DI MANUTENZIONE DI VARI EDIFICI COMUNALI E IMPIANTI SPORTIVI - ANNO 2019

IMPRESA: COSTRUIRE S.R.L. Via S. Giuseppe, 76 MONTECARLO (LU)

CONTRATTO: Lettera commerciale prot. 10108 del 05.06.2019

PROPRIETARIO: Comune di Porcari, Piazza Felice Orsi, 1.

* IMPORTO DI PROGETTO DEI LAVORI A BASE D'APPALTO:	€ 18.748,43
* ONERI PER ATTUAZIONE PIANO SICUREZZA SOSTITUTIVO	<u>937,42</u>
* IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 19.685,85
* IMPORTO DEI LAVORI AGGIUDICATO	18.332,21
* ONERI ATTUAZIONE Piano Sicurezza Sostitutivo	<u>937,42</u>
* IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	19.269,63
*	
*	

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI
(art.199 del Regolamento D.P.R. n. 207 del 2010)

Premesso:

- che con lettera commerciale del 05.06.2019 prot. 10108 l'Impresa ha assunto l'appalto delle opere per i lavori di cui all'oggetto;
- che i lavori sono stati iniziati il 18.06.2019 come risulta dal verbale di consegna in pari data;

Oggi 30 (trenta) del mese di ottobre (10) dell'anno duemilaDICIANNOVE (2019) in seguito ai riscontri eseguiti in contraddittorio con l'Impresa il sottoscritto Direttori dei Lavori,
DICHIARA

- che tutti i lavori sono stati eseguiti alla data odierna;
- che i medesimi sono stati eseguiti in conformità al progetto ed alle variazioni impartite dalla D.L., alle prescrizioni contrattuali ed a quelle impartite durante lo svolgimento del lavoro.

Letto, approvato dalle parti e sottoscritto in duplice esemplare.

L'IMPRESA
Il Legale rappresentante
(COSTRUIRE srl)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Pianif. J.
(Claudia Pisani)



COMUNE DI PORCARI - UFFICIO LAVORI PUBBLICI

ENTE APPALTANTE	COMUNE DI PORCARI
CONTRATTO	lettera commerciale prot. 8989/2019
LAVORI	LAVORI DI MANUTENZIONE DI VARI EDIFICI COMUNALI E IMPIANTI SPORTIVI
IMPRESA	COSTRUIRE S.R.L.

CERTIFICATO PER IL PAGAMENTO DEL SAL UNICO E CRE

STATO DEI PAGAMENTI		
n°	data	importo al netto iva e ritenute
		IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: VISTO il Contratto PROT. 8989/2019 con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori; RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello di seguito riportato:
		Per lavori e somministrazioni offerta a prezzi unitari (in c.t.) € 18.748,43
		Per materiali giacenti in cantiere <input type="text"/>
		Totale per lavori e somministrazioni <input type="text"/>
		ribasso d'appalto offerta 2,22% € 416,22
		TOTALE 18.332,21 €
		importo lavori/oneri di sicurezza € 937,42
		IMPORTO NETTO LAVORI O SOMMINISTRAZIONI 19.269,63 €
		RITENUTE:
		del 0,5% per infortuni <input type="text"/> 0,00 € 0,00 €
TOTALE		IMPORTO AL NETTO netto iva e ritenute 19.269,63 €
		A DEDURRE I PRECEDENTI ACCONTI al netto iva e ritenute
ASSICURAZIONI INFORTUNI		RIMANE IL CREDITO DELL'IMPRESA DI 19.269,63 €

L'impresa ha assicurato gli operai presso l'I.N.A.I.L., sede di LUCCA, con polizza con decorrenza dal 22.09.2003 n° 13707231

CERTIFICA

che a termini del Capitolato Speciale di Appalto si può pagare all'impresa la somma di €.
19.269,63 + IVA22%= € 23.508,95

(ventitremilacinquecentotto/95)

Il Responsabile Unico del Procedimento
 Ing. Fulvio D'Angelo

Porcari, li 09.12.2019

Fulvio D'Angelo



Comune di PORCARI
Provincia di LUCCA

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE DI VARI EDIFICI COMUNALI E IMPIANTI SPORTIVI – ANNO 2019 –

IMPRESA: *COSTRUIRE S.R.L. Via S. Giuseppe, 76 MONTECARLO (LU)*

CONTRATTO: Lettera commerciale del 05.06.2019 prot. 10108

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A - RELAZIONE

- *Progetto Principale:* Il progetto principale è stato redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 16.05.2019 ed è stato approvato con Determina Serv. LL.PP. n. 360 del 03.06.2019:

Quadro economico a base d'appalto:

a) Importo esecuzione lavori	€.	18.748,43
b) Importo attuazione piano di sicurezza	€.	<u>937,42</u>
sommano	€.	19.685,85

D) Somme a disposizione dell'A.C.

IVA, spese tecniche, imprevisti ecc.

€.	<u>4.930,89</u>
----	-----------------

IMPORTO TOTALE €.

24.616,74

Assuntore dei lavori: A seguito di gara mediante procedura negoziata, con determina dell'area ATM n. 360/2019, i lavori venivano aggiudicati dall'impresa **COSTRUIRE S.R.L. Via S. Giuseppe, 76 MONTECARLO (LU)** che ha offerto un prezzo complessivo di €. **18.332,21** oltre a €. 937,42 per oneri di sicurezza per complessive €.19.269,63 iva esclusa corrispondenti al ribasso del 2,22002%;

Contratto: Lettera commerciale del 05.06.2019 prot. 10108;

Direttore dei lavori: I lavori sono stati diretti per tutta la loro durata dall' Arch.

Jr Claudia Pisani, tecnico comunale, del Servizio LL.PP.;

- *Consegna dei lavori:* I lavori furono consegnati con verbale di consegna in more della stipula in data 18.06.2019;
- *Tempo stabilito per l'esecuzione:* Per l'esecuzione dei lavori è stato fissato un termine in 180 giorni e comunque collegato all'esaurimento della cifra stanziata con l'appalto;
- *Sospensioni dei lavori:* Durante l'esecuzione dei lavori NON è stata concessa nessuna sospensione E Ripresa dei lavori: Nel corso dei lavori non è stata concessa nessuna ripresa;
- *Proroghe concesse:* Durante l'esecuzione dei lavori non è stata concessa nessuna una proroga;
- *Ultimazione dei lavori:* L'Ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 30.10.2019 come da relativo certificato;
- *Perizie di variante:* Non sono state approvate perizie di variante.
- *Andamento dei lavori:* I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali ed in base alle speciali disposizioni date dalla direzione lavori.
- *Anticipazioni in denaro:* Durante il corso dei lavori non si sono rese necessarie anticipazioni di denaro
- *Stato finale:* Lo stato finale è stato redatto a tutto il 28.11.2019, e riporta complessivamente il seguente quadro economico:

a) Importo esecuzione lavori	€.	18.748,43
b) Ribasso del 2,22%	€.	416,83

importo netto € 18.332,21

• c) Importo attuazione piano di sicurezza € 937,42

IMPORTO TOTALE € 19.269,63

- *Registro di contabilità*: L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve;
- *Infortuni in corso dei lavori*: Durante i lavori non è avvenuto nessun infortunio.
- *Assicurazione degli operai*: Assicurazione degli operai dell'impresa con posizione assicurativa n° 13707231 di Lucca con decorrenza dal 23.09.2003;
- *Assicurazioni sociali*: E' stata richiesta la regolarità contributiva INAIL ed INPS e CASSA EDILE;
- *Cessione di credito da parte dell'Impresa*: Per i lavori in questione l'Impresa assuntrice non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

B- VISITA DI COLLAUDO

Dopo aver esaminato gli atti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Arch. Jr Claudia Pisani in qualità di Direttore dei lavori ha effettuato la visita di collaudo dei vari interventi eseguiti alla presenza del legale rappresentante Luca Marchi della ditta **COSTRUIRE S.R.L. con sede in Via S. Giuseppe, 76 MONTECARLO (LU)** esecutrice dei lavori ed ha verificato l'esecuzione dei lavori appaltati. Il Direttore dei lavori si è recato il giorno nei luoghi dove sono state realizzate le opere oggetto d'appalto,

in presenza del rappresentante dell'Impresa, ha innanzi proceduto alla visita delle opere eseguite.

Da quanto si può accertare con i suddetti riscontri, accertamenti, verifiche e saggi si è riscontrato che le opere sono state eseguite con materiali appropriati, a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra i lavori eseguiti e le registrazioni contabili.

C- CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Arch. Jr Claudia Pisani, Direttore dei Lavori, considerato che:

- A) che i lavori corrispondono alle previsioni contrattuali e salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale del Direttore dei Lavori specificate in premessa e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali e dei vari ordini indicati in corso d'opera;
- B) che per quanto è stato realizzato da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- C) che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- D) che l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate;
- E) che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- F) che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;

- H) che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- I)-che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione Lavori durante il corso di essi;
- L)- che l'Impresa ha firmato la contabilita' finale senza riserve;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti, eseguiti in base al contratto Lettera commerciale del 05.06.2019 prot. 10108 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito TOTALE dell'Impresa come nel quadro economico:

a) Importo esecuzione lavori	€.	18.748,43
b) Ribasso del 2,22%	€.	- 416,22
importo netto	€.	18.332,21
c) Importo attuazione piano di sicurezza	€.	<u>937,42</u>
IMPORTO TOTALE	€.	19.269,63

oltre IVA 22% per legge delle quali si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui e' oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Porcari li, 09.12.2019

L'IMPRESA

COSTRUIRE srl

Il Direttore Lavori
Arch. Claudia Pisani
