

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI PORCARI

Provincia di Lucca

Anno 2019

Rep. _____

CONTRATTO DI APPALTO DEI " LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI VIA

DEL CENTENARIO ". CIG: 814279924F CUP: H61B19000050004

L'anno _____ e questo giorno ____ del mese di _____ presso la

sede municipale di Porcari, Piazza Orsi n. 1, avanti a me Dott.

Domenico Firmanò - Segretario Generale del Comune di Porcari,

autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa, ai

sensi dell'art. 97 lettera C) del T.U.E.L. - D. Lgs. 18.08.2000 n.

267, nell'interesse del Comune di Porcari, si sono personalmente

costituiti i Signori:

- Ing. Fulvio D'Angelo, nato a Lucca il 04/05/1957, Responsabile del

Servizio LL.PP. del Comune di Porcari, il quale dichiara di agire

esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse

dell'Amministrazione che rappresenta, C.F. e P. Iva 00383070463 di

seguito denominato anche "Comune";=

- Sig. _____, nato a _____ () il _____, C.F.

_____, il quale interviene al presente atto nella

Sua qualità di legale rappresentante della ditta _____, con

sede legale in _____, Via _____, n. ___ - P.IVA. _____, di

seguito denominato anche "Appaltatore" .==

Signori della cui identità personale, io Segretario rogante sono

personalmente certo, senza l'assistenza dei testimoni

PREMESSO

- che con deliberazione di G.C. n. 10/2019 venne approvato il progetto

Definitivo-Esecutivo relativo ai "Lavori di Riqualificazione urbana di via del Centenario (ex via Capannori)", redatto dall'ing. Michele Rama.=====

- che la stazione appaltante, vista l'urgenza di garantire la sicurezza dei pedoni nel tratto di stradale di cui trattasi, ha ritenuto di affidare "mediante affidamento diretto previa valutazione, ove esistenti, di tre preventivi", ai sensi dell'articolo 36, c. 2 lettera b) del D. Lgs 50/2016, i lavori di cui in oggetto;

- che, al fine di garantire la concorrenzialità dell'affidamento, sono state invitate, a mezzo del Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana (START), le seguenti n. 4 imprese iscritte sul Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana:

1) CERAGIOLI COSTRUZIONI srl - Via Provinciale 231 - 5041 CAMAIORE (LU) P.IVA 02483330466

2) ESMOTER COSTRUZIONI srl | 96/98, V. Firenze - 55011 Altopascio (LU) - Italia |- P.IVA. 01319390462

3) C.E.L.F.A. S.R.L. - Via Nieri, 192-212 Lucca - P.IVA 01059050466

4) SAF SRL - Via della Dogana 5 55062 fraz. Castelvecchio di C.to - CAPANNORI (LU) - P.IVA 00165210469

Dato atto che, a seguito della suddetta procedura e viste le offerte presentate, conservate agli atti d'ufficio, **è risultata maggiormente concorrenziale, l'offerta**, presentata a mezzo del Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana (START), **dall'Impresa C.E.L.F.A. S.R.L.** con sede operativa in Via Nieri, 192-212 Lucca e sede legale in via Carducci n. 16 - Mi-

lano - P.IVA 01059050466, offerta allegata alla presente determina a formar-

ne parte integrante e sostanziale, da cui risulta un importo di affidamento

pari ad € 100.859,88 (al netto dello sconto del 9,00% offerto) **+ € 3.689,69**

per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) **e quindi complessivamente**

di € 104.549,57 + € 10.454,96 per I.V.A. 10% = € 115.004,53;

- che con determinazione del Servizio LL.PP. n. _____ del _____ la

Stazione appaltante, a seguito dell'esito positivo del controllo in merito

al possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, ha aggiudicato ed

affidato direttamente, ai sensi dell'articolo 36, c. 2, lettera b) del D.

Lgs 50/2016, all'Impresa C.E.L.F.A. S.R.L., con sede operativa in Via

Nieri, 192-212 Lucca e sede legale in via Carducci n. 16 - Milano - P.IVA

01059050466, l'appalto dei lavori di cui trattasi per un importo pari ad €

100.859,88 (al netto dello sconto del 9,00% offerto) + € 3.689,69 per oneri

della sicurezza (non soggetti a ribasso) e quindi complessivamente di €

104.549,57 + € 10.454,96 per I.V.A. 10% = € 115.004,53, come da offerta,

allegata (Allegato 1) al presente atto a formarne parte integrante e

sostanziale, presentata a mezzo del Sistema Telematico di Acquisto della

Regione Toscana (START)

- che, con la suddetta determinazione si approvava altresì il nuovo quadro

economico dell'appalto, lo schema di contratto e si confermava l'imputazione

di cui agli Atti precedenti;=====

tutto ciò premesso ed accertato, le parti, come sopra costituite, convengono

e stipulano quanto segue: =====

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente

Atto.=====

ARTICOLO 1 (Oggetto dell'appalto)

Il "Comune di Porcari", come sopra rappresentato, conferisce all' "Appaltatore" che, come sopra rappresentato accetta, l'appalto relativo ai "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI VIA DEL CENTENARIO "; =====

ARTICOLO 2 (Corrispettivo dell'appalto)

Il corrispettivo dovuto dal "Comune di Porcari" all' "Appaltatore" per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € 100.859,88 (centomilaottocentocinquantanove euro e ottantotto centesime) (al netto dello sconto del 9,00% offerto) + € 3.689,69 (tremilaseicentoottantanove euro e sessantanove centesimi) per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) e quindi complessivamente di € 104.549,57 (centoquattromilacinquecentoquarantanove euro e cinquantasette centesimi) + €. 10.454,96 (diecimilaquattrocentocinquantaquattro euro e novantasei centesimi) per I.V.A. 10% = € 115.004,53 (centoquindicimilaquattro euro e cinquantatre centesimi)

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.==

ARTICOLO 3 (Obblighi dell' "Appaltatore")

L'appaltatore s'impegna a realizzare l'appalto secondo le modalità e i tempi previsti nel capitolato speciale d'appalto e negli elaborati del progetto esecutivo approvato con deliberazione di G.C. n. 10/2019.

I suddetti documenti sono agli Atti del "Comune di Porcari", unitamente ai citati provvedimenti amministrativi di approvazione.

Il capitolato d'appalto viene sottoscritto dalle parti per integrale accettazione e si intende facente parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegato. Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 Aprile 2000, n. 145.=====

ARTICOLO 4 (Risoluzione e recesso)

Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108 e 109 del Decreto Legislativo n.50/2016. ==

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013

"Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a

norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e

dell'art. 4 del Codice di comportamento del Comune di Porcari, adottato con

deliberazione della Giunta Comunale n. 175 del 30.12.2013, l'appaltatore e,

per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si

impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di

condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che

- pur non venendo materialmente allegati al presente contratto - sono stati

trasmessi prima della sottoscrizione e l'Impresa dà atto di essere stata

informata che il codice di comportamento dei dipendenti è reperibile sul

sito del Comune di Porcari secondo il seguente percorso: da home page - atti

- amministrazione trasparente - disposizioni generali - atti generali.=====

ARTICOLO 5 (Tempo utile per la consegna e penali)

Il tempo utile per dare ultimati i lavori è di 84 (ottantaquattro) giorni

naturali e continuativi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei

lavori. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata la penale di cui all'art. 22, comma 1, del Cap. Gen. n. 145/00, con i limiti previsti dall'art. 145 del Reg.n.207/2010 e, quindi, nella misura di 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale e comunque, complessivamente, non superiore al 10%, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo.=====

Per la riscossione della penale sarà effettuata una ritenuta sull'importo contabilizzato ai sensi del successivo art. 6 del presente atto o, se necessario, sarà utilizzata la cauzione definitiva.=====

ARTICOLO 6 (Pagamenti)

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano, al netto delle ritenute di legge, un importo non inferiore a € 50.000,00 (cinquantamila euro /00). Ciascun pagamento sarà effettuato mediante mandato emesso sul Tesoriere del "Comune di Porcari". La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'"Appaltatore" al competente Ufficio Ragioneria e Finanze del "Comune di Porcari", e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.=====

ARTICOLO 7 (Tracciabilità finanziaria)

L' "Appaltatore" dichiara che il pagamento dei corrispettivi dovrà essere effettuato dalla Stazione Appaltante in favore del contraente sulla base della fattura emessa, conformemente alle modalità previste dalla normativa, anche secondaria, ivi compresa quella in materia di tracciabilità dei pagamenti di cui all'art. 3 della L. 136/2010 sui seguenti conti correnti comunicati con prot. n. _____ del _____ :
_____ Ag. _____ Codice IBAN: _____

Con la sottoscrizione del presente atto il contraente si impegna a rispettare ed a far rispettare, a pena di immediata risoluzione del presente contratto e degli eventuali rapporti di subappalto, la disciplina in materia di tracciabilità di cui all'art. 3 L.136/2010. In particolare si impegna: 1) ad utilizzare ai fini delle transazioni relative al presente atto, i conti correnti sopraindicati; 2) a rendere edotti dei detti obblighi e vigilare affinché analogamente gli eventuali subappaltatori operino attraverso conti correnti dedicati di cui alla richiamata normativa e nei limiti ivi previsti, dandone comunicazione tempestiva e completa di ogni violazione di legge in materia da parte delle rispettive controparti.=====

I pagamenti saranno effettuati a mezzo di bonifici bancari, previa emissione del relativo mandato di pagamento, in cui saranno riportati il CIG:814279924F ed il CUP:H61B19000050004 relativi ai lavori di cui trattasi.=====

ARTICOLO 8 (Cauzione definitiva)

L'impresa ha presentato la garanzia definitiva con polizza fidejussoria n.

_____ secondo le modalità previste all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016

nella misura del 10% dell'ammontare effettivo dell'appalto, per un importo

pari ad € _____ rilasciata in data _____ dalla Compagnia

ARTICOLO 9 (Divieto di cessione del contratto)

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi

dell'art. 18, comma 2, della L. 19/03/1990 n. 55 e successive modificazioni

ed integrazioni.==

ARTICOLO 10 (Subappalto)

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel

rispetto delle disposizioni di legge in materia.

=====

ARTICOLO 11 (Obblighi dell'Appaltatore nei confronti

dei propri lavoratori dipendenti)

L'"Appaltatore" dichiara, così come disposto dal D.Lgs. n. 81/2008, di

applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo

Nazionale di Lavoro per i lavoratori edili e di agire nei confronti degli

stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti

dalle leggi e dai contratti. L' "Appaltatore" è altresì obbligato a

rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva,

previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i

dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto

previsto dall'articolo 18, comma 7, della Legge 19 Marzo 1990, n. 55, e

successive modificazioni ed integrazioni. L'appaltatore dichiara altresì,

sotto la propria responsabilità, che l'impresa succitata e rappresentata è

in regola con l'attuazione del D. lgs. n. 81/2008 in materia di

sicurezza sui luoghi di lavoro.=====

ARTICOLO 12 (Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)

L'Appaltatore, preventivamente ammonito da me Segretario rogante sulle

conseguenze anche penali derivanti da dichiarazioni mendaci, rendendo così

dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, dichiara che la

ditta non è soggetta agli obblighi previsti dall'art.17 L.68/99 riguardo al

collocamento obbligatorio tenuto conto di quanto previsto per il settore

edile all'art.1 comma 53 della L.247/2007, nota Ministero Lavoro del

29.01.2008 n.13/III/002256.=====

ARTICOLO 13 (Documentazione)

L' "Appaltatore" ha depositato presso il Comune un proprio piano operativo

di sicurezza (POS), per quanto attiene alle proprie scelte autonome e

relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione

dei lavori. Il POS predisposto dall' "Appaltatore", per quanto non inserito

nel presente atto, ne fa parte integrante e sostanziale e viene depositato

agli atti d'ufficio.=====

Il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) valido ai sensi di

legge, è pervenuto a questo Ente con prot. Inps n. _____ per cui si

può validamente procedere alla stipulazione del

contratto.=====

L'Impresa ha presentato la polizza assicurativa per danni verificatisi nel

corso dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del servizio, per una somma

assicurata pari all'importo di aggiudicazione e per la responsabilità civile

per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del servizio per una

somma assicurata pari ad € 500.000,00 - Polizza assicurativa n.

rilasciata in data _____ dalla compagnia

ARTICOLO 14 (Domicilio dell'Appaltatore)

A tutti gli effetti del presente contratto, l'"Appaltatore" elegge domicilio

in Porcari,

Piazza Felice Orsi n. 1 presso la Casa Municipale del Comune di Porcari,

Comune dove ha sede la Direzione Lavori.=====

ARTICOLO 15 (Spese Contrattuali)

Sono a carico dell'"Appaltatore", tutte le spese del contratto e tutti gli

oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta

eccezione per l'IVA che rimane a carico del Comune di Porcari.==

ARTICOLO 16 (Registrazione)

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono

soggetti al pagamento dell'Iva per cui si richiede la registrazione in

misura fissa. ==

ARTICOLO 17 (Trattamento dei dati personali)

Il Comune di Porcari, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento europeo

n. 679/2016 (GDPR) informa l'"Appaltatore" che tratterà i dati contenuti

nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività

istituzionali e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai

regolamenti comunali in materia. =====

Art.18 (Rinvio)

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia espressamente al Capitolato, a tutti gli atti della procedura di gara relativa all'appalto e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. _____

Ed io Segretario Rogante ho ricevuto nel luogo citato il presente atto, che è stato redatto da persona di mia fiducia mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su _____ () pagine a video e dopo averlo letto alle parti, le quali lo hanno trovato in tutto e per tutto conforme alla loro volontà, ho omesso la lettura degli allegati con il consenso delle medesime che dichiarano di ben conoscerne il contenuto, lo approvano ed avanti a me lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art.1 comma 1 lettera s) del Codice dell'Amministrazione digitale. Io sottoscritto, Segretario Rogante, attesto altresì che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art.1 comma 1 lett. f) del D.Lgs n.82/2005 e chiudo il file del contratto con l'apposizione della mia firma digitale.

Per l'Appaltatore

Per il Comune di Porcari

Ing. Fulvio D'Angelo

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Domenico Firmanò