



# COMUNE DI PORCARI

Piazza F. Orsi,1 - 55016 PORCARI (Lucca) - Tel. (0583) 21181 - Fax (0583) 297564  
Codice Fiscale / Partita IVA: 383070463

## *DETERMINAZIONE*

### *SERVIZIO LL.PP. E TECNICO MANUTENTIVO*

**NR. 295**

**DEL 09-06-2020**

**OGGETTO: Appalto dei lavori relativi all'intervento di micro qualificazione del centro commerciale naturale del comune di Porcari" inerente il "Bando per la concessione di contributi a sostegno degli investimenti per le infrastrutture per il turismo ed il commercio e per interventi di micro qualificazione dei Centri Commerciali Naturali ubicati in Comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti - Approvazione Perizia Di Variante ai sensi dell'art. 106, comma 1 , lettera c) del D. Lgs. 50/2016.**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.**

**Vista** la variazione di bilancio approvata con delibera di C.C. n. 37 del 29.07.2019 (variazione n. 6) e la successiva variazione approvata con C.C. n. 68 del 27.11.2019 (variazione n. 12) con le quali veniva inserito nella programmazione dell'Ente "l'intervento di micro-qualificazione del Centro Commerciale Naturale del Comune di Porcari";

**Richiamata** la determinazione del Servizio LL.PP. n. NR. 638 del 26-10-2018 con la quale venne affidato al Geom. Stefano Gaspari, con sede in via Giannini n. 86 – Porcari ( P. IVA 02116950446), iscritto all'ordine dei Geometri della Provincia di Lucca al n. 2168 , l'incarico tecnico-professionale per la redazione del progetto definitivo dell'opera di cui trattasi, pari ad € 960,00 (onorario) + € 38,40 per C.N.P.A.I.A. 4% e € 219,65 per I.V.A. 22% e complessivamente in € 1.218,05;

**Dato atto** che con deliberazione di G.C. n. 164 del 15.11.2018 venne approvato il progetto Definitivo relativo al "Bando per la concessione di contributi a sostegno degli investimenti per le infrastrutture per il turismo ed il commercio e per interventi di micro qualificazione dei Centri Commerciali Naturali ubicati in Comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti redatto del Geom. Stefano Gaspari, agli atti d'ufficio, e deciso quanto segue:

- 1) approvare, in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnico-economica e progettazione definitiva relativa al “Bando per la concessione di contributi a sostegno degli investimenti per le infrastrutture per il turismo ed il commercio e per interventi di micro qualificazione dei Centri Commerciali Naturali ubicati in Comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti”, redatto dal Geom. Stefano Gaspari ed assunto al protocollo comunale n. 20525 del 14.11.2018, allegato all’originale del presente provvedimento, composto dai seguenti elaborati:
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
  - ANALISI DEI PREZZI
  - QUADRO ECONOMICO
  - RELAZIONE TECNICA
  - CAPITOLATO SPECIALE PRESTAZIONALE
  - CRONOPROGRAMMA
  - TAV. 1 STATO ATTUALE PLANIMETRIA GENERALE PIANTA SEZIONE
  - TAV. 2 STATO DI PROGETTO PLANIMETRIA GENERALE PIANTA SEZIONE
  - TAV. 3 STATO SOVRAPPOSTO PLANIMETRIA GENERALE PIANTA SEZIONE
- 2) dare atto della spesa complessiva necessaria per la realizzazione dell’opera stimata in € 24.945,74 come si evince dal quadro economico progettuale sotto riportato:

Progettazione definitiva relativa all’ “intervento di micro qualificazione del centro commerciale naturale del comune di Porcari” inerente il “Bando per la concessione di contributi a sostegno degli investimenti per le infrastrutture per il turismo ed il commercio e per interventi di micro qualificazione dei Centri Commerciali Naturali ubicati in Comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti”;		
QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI IN APPALTO	Importo
A1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 17.842,08
A3	Oneri della sicurezza (ex D.Lgs. 81/2008 - non soggetti a ribasso d'asta)	€ 1.500,00
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	<b>€ 19.342,08</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A. C. PER:	
B1	Lavori in economia previsti dal progetto, esclusi dall'appalto, IVA inclusa	€ 0,00
B2	Rilievi, accertamenti, indagini (geologiche, geotecniche... ecc.)	€ 0,00
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
B4	Imprevisti, varianti, ecc. (IVA 22% inclusa)	€ 0,00
B5	Acquisizioni aree o immobili	€ 0,00
B6	Accantonamenti di cui all'art. 133, c. 3 e 4 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.	€ 0,00
B7.1	Spese tecniche per incarichi esterni comprendenti: progetto di fattibilità tecnico-economica, e progettazione definitiva.	€ 960,00
B7.2.a	Incentivi per funzioni tecniche svolte dal personale interno (R.U.P., programmazione, validazioni progettuali, procedure di gara e di esecuzione del contratto ..... ecc.) ai sensi dell’art. 113 del D. Lgs. N. 50/2016.	€ 0,00
B7.2.a	Fondo per l'innovazione ai sensi dell’art. 113 del D. Lgs. N. 50/2016 .	€ 0,00
B8	Spese per attività di consulenza o di supporto alle procedure di esproprio, frazionamenti, vulture, accatastamenti... ecc.	€ 0,00
B9	Spese per assicurazione dei progettisti e del Validatore interno a carico A.C.	€ 350,00
B10	Spese per pubblicità, per contributo AVCP e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00

B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, incarico di collaudo tecnico amministrativo e Collaudo statico in c.o. ( IVA 22% inclusa ).	€ 0,00
	Imposte	€ 0,00
B12.1	IVA (22%) su importo lavori in appalto	€ 4.255,26
B12.2	C.N.P.A.I.A. (4%) e IVA (22%) su spese tecniche per incarichi esterni	€ 38,40
	IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 5.603,66
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO	€ 24.945,74

**3) Dare atto:**

- che le singole voci del suddetto quadro economico potranno variare in sede di redazione del progetto esecutivo senza peraltro comportare aumento del costo complessivo dell'opera;
- della disponibilità dell'Ente all'impegno di spesa necessario per il co-finanziamento del progetto di cui trattasi nella misura del 20 % (pari ad € 4.989,15) del costo complessivo dell'opera (cofinanziamento regionale richiesto pari al 80 % del costo complessivo dell'opera, corrispondente ad € 19.956,59);
- che viene Individuato nell'Istruttore tecnico – arch. Jr. Pisani Claudia il R.U.P. per il presente intervento;
- che l'Ente si impegna a comunicare tempestivamente l'eventuale variazione del responsabile del procedimento indicato in sede di domanda;

**Considerato** che con det. n. 837 del 12.12.2019 è stato conferito l'incarico tecnico-professionale inerente la progettazione esecutiva, CSP, Direzione lavori e CSE relativa al “Bando per la concessione di contributi a sostegno degli investimenti per le infrastrutture per il turismo ed il commercio e per interventi di micro qualificazione dei Centri Commerciali Naturali ubicati in Comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti”

**Richiamata** la determinazione n. 881 del 19-12-201 con la quale si approvava il progetto esecutivo e si procedeva con la determina a contrarre, come segue:

Dato atto della spesa complessiva necessaria per la realizzazione dell'intervento pari ad € 36.880,29 come si evince dal quadro economico progettuale sotto riportato:

Intervento di micro-qualificazione del Centro Commerciale Naturale del Comune di Porcari.		
QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO ESECUTIVO		
A	LAVORI IN APPALTO	Importo
A1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 27.974,92
A3	Oneri della sicurezza (ex D.Lgs. 81/2008 - non soggetti a ribasso d'asta)	€ 1.300,00
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 29.274,92
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A. C. PER:	
B1	Lavori in economia previsti dal progetto, esclusi dall'appalto, IVA inclusa	
B2	Rilievi, accertamenti, indagini (geologiche, geotecniche... ecc.)	
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	
B4	Imprevisti, varianti, ecc. ( IVA inclusa)	€ 1.450,00
B5	Acquisizioni aree o immobili	€ 0,00

B6	Accantonamenti di cui all'art. 133, c. 3 e 4 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.	
B7.1	Spese tecniche per incarichi esterni comprendenti: progettazione esecutiva e direzione dei lavori.	€ 3.991,62
B7.2.a	Incentivi per funzioni tecniche svolte dal personale interno (R.U.P, programmazione, validazioni progettuali, procedure di gare di esecuzione del contratto ..... ecc.) ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. N. 50/2016 .	€ 0,00
B7.2.a	Fondo per l'innovazione ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. N. 50/2016 .	€ 0,00
B8	Spese per attività di consulenza o di supporto alle procedure di esproprio, frazionamenti, vulture, accatastamenti... ecc.	€ 0,00
B9	Spese per assicurazione del Validatore interno a carico A.C.	€ 350,00
B10	Spese per pubblicità, per contributo AVCP e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto ( IVA 22% inclusa ) e per incarico di Collaudo statico in c.o. inclusa CNPAIA e IVA 22% .	€ 0,00
	Imposte	
B12.1	IVA (10%) su parte importo lavori in appalto	€ 891,16
B12.1	IVA (4%) su parte importo lavori in appalto oggetto di abbattimento barriere architettoniche	€ 762,93
B12.2	C.N.P.A.I.A. (4%) su spese tecniche per incarichi esterni	€ 159,66
	IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 7.605,37
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO	€ 36.880,29

Considerato:

che l'importo dei lavori a base di gara oggetto dell'affidamento è inferiore ad € 40.000,00;

che la stazione appaltante ritiene pertanto di affidare "mediante affidamento diretto", ai sensi dell'articolo 36, c. 2 , lettera a) del D. Lgs 50/2016, i lavori di cui in oggetto;

#### Tenuto conto che:

- in data 23/12/2019 il R.u.p. inviò, attraverso la piattaforma elettronica START <https://start.e.toscana.it/rtrt/> (procedura n° 28110/2019) apposito invito a partecipare e conseguentemente a trasmettere un'offerta economica all'operatore economico specializzato nel settore, regolarmente iscritto ed operativo sulla citata piattaforma:

- ITALIAN GARDEN srl - Via E.Curiel, 31 - Fraz. Soci - 52010 BIBBIENA (AR) C. Fisc. P.Iva 01503250514

#### Richiamata la determinazione del Servizio LL.PP. di aggiudicazione dell'appalto n. 154 del 17.03.2020 con la quale venne deciso quanto segue:

1) di dare atto delle premesse alla presente determinazione, premesse che si intendono, ivi, integralmente riportate;

2) di aggiudicare ed affidare direttamente, ai sensi dell'articolo 36, c. 2, lettera a) del D. Lgs 50/2016 all'Impresa ITALIAN GARDEN srl (C. Fisc. P.Iva 01503250514) con sede in Via E. Curiel, 31 - Fraz. Soci - 52010 BIBBIENA (AR), l'appalto dei lavori di cui trattasi per un importo complessivamente pari ad € 30.174,10 di cui € 27.139,78 per lavori (al netto dello sconto del 2,98531% offerto), € 1.300,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 1.734,32 per I.V.A. relativa (di cui € 994,55 per IVA 10% su parte lavori ed € 739,77 per IVA 4% su parte importo lavori in appalto oggetto di abbattimento), come da offerta, allegata alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale, presentata a mezzo del Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana (START);

3) di dare atto:

• che l'impresa affidataria è in possesso dei prescritti requisiti di natura tecnico-professionale ed economico finanziaria (vedi dichiarazioni Impresa, Casellario ANAC e DURC conservate agli atti d'ufficio) ed è

in grado di dare immediato avvio all'esecuzione dei Lavori di cui trattasi;

- **dell'avvenuta positiva verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;**
- **del Quadro economico, rideterminato a seguito dell'aggiudicazione,** da cui risulta una spesa complessiva (lavori + somme a disposizione) di € 36.880,29 ripartita come dettagliatamente sotto riportato:

Intervento di micro-qualificazione del Centro Commerciale Naturale del Comune di Porcari.		
QUADRO ECONOMICO DOPO L'AGGIUDICAZIONE		
A	LAVORI IN APPALTO	Importo
A1	Importo dei lavori al netto del ribasso offerto del 2,98531%	€ 27.139,78
A3	Oneri della sicurezza (ex D.Lgs. 81/2008 - non soggetti a ribasso d'asta)	€ 1.300,00
	<b>IMPORTO CONTRATTUALE COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	<b>€ 28.439,78</b>
B	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A. C. PER:</b>	
B1	Lavori in economia previsti dal progetto, esclusi dall'appalto, IVA inclusa	
B2	Rilievi, accertamenti, indagini (geologiche, geotecniche... ecc.)	
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	
B4	Imprevisti, varianti, ecc. ( IVA inclusa)	€ 2.204,91
B5	Acquisizioni aree o immobili	€ 0,00
B6	Accantonamenti di cui all'art. 133, c. 3 e 4 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.	
B7.1	Spese tecniche per incarichi esterni comprendenti: progettazione esecutiva e direzione dei lavori.	€ 3.991,62
B7.2.a	Incentivi per funzioni tecniche svolte dal personale interno (R.U.P, programmazione, validazioni progettuali, procedure di gare di esecuzione del contratto ..... ecc.) ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. N. 50/2016 .	€ 0,00
B7.2.a	Fondo per l'innovazione ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. N. 50/2016 .	€ 0,00
B8	Spese per attività di consulenza o di supporto alle procedure di esproprio, frazionamenti, volture, accatastamenti... ecc.	€ 0,00
B9	Spese per assicurazione del Validatore interno a carico A.C.	€ 350,00
B10	Spese per pubblicità, per contributo AVCP e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto ( IVA 22% inclusa ) e per incarico di Collaudo statico in c.o. inclusa CNPAIA e IVA 22% .	€ 0,00
	Imposte	
B12.1	IVA (10%) su parte importo lavori in appalto (€ 9.945,53) imp. ribassato)	€ 994,55
B12.1	IVA (4%) su parte importo lavori in appalto oggetto di abbattimento barriere architettoniche (€ 18.494,25 imp. ribassato)	€ 739,77
B12.2	C.N.P.A.I.A. (4%) su spese tecniche per incarichi esterni	€ 159,66
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 8.440,51</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO</b>	<b>€ 36.880,29</b>

**4) relativamente alla spesa complessiva di € 36.880,29 di:**

- assumere l'impegno di spesa di € 30.174,10 per l'esecuzione dei lavori, a favore dell'impresa aggiudicataria, ITALIAN GARDEN srl (C. Fisc. P.Iva 01503250514) con sede in Via E. Curiel, 31 - Fraz. Soci - 52010

BIBBIENA (AR), come di seguito indicato:

- per € 19.673,00 sul Capitolo 112703/ 0 LAVORI DI MICRO-QUALIFICAZIONE DEL "CENTRO COMMERCIALE NATURALE" (finanziato con contributo regionale) cod. bilancio 2.02.01.09.999, Bil 2020 imp. provv. n° 8/2019;
- per € 8.525,72 sul Capitolo 112704/ 0 LAVORI DI MICRO-QUALIFICAZIONE DEL "CENTRO COMMERCIALE NATURALE" (finanziato con avanzo disponibile) cod. bilancio 2.02.01.09.000, Bil. 2020 imp. provv. n° 4/2019 dando atto che la spesa trova copertura nel FPV accantonato;
- per € 1.975,38 sul Capitolo 112702/ 0 SPESE X ARREDO URBANO: DOTAZIONE DEL VERDE PUBBLICO DI ATTREZZATURE E GIOCHI X L' INFANZIA - finan. con avanzo disponibile cod. bilancio 2.02.01.09.999, Bil. 2020, imp. provv. n° 3/2019 dando atto che la spesa trova copertura nel FPV accantonato;
- assumere l'impegno di spesa di € 2.204,91 per somme a disposizione, sul Capitolo 112702/ 0 SPESE X ARREDO URBANO: DOTAZIONE DEL VERDE PUBBLICO DI ATTREZZATURE E GIOCHI X L' INFANZIA, finan. con avanzo disponibile cod. bilancio 2.02.01.09.999, Bil. 2020, imp. provv. n° 3/2019 dando atto che la spesa trova copertura nel FPV accantonato;
- confermare l'impegno di spesa n. 1346/2019 di € 4.151,28 assunto sul Capitolo 112704/ 0 LAVORI DI MICRO-QUALIFICAZIONE DEL "CENTRO COMMERCIALE NATURALE" (finanziato con avanzo disponibile) per incarico professionale progettazione/Direzione e sicurezza lavori- cod. bilancio 2.02.01.09.000, che trova copertura nel FPV accantonato;
- confermare l'impegno di spesa n. 1402/2019 di € 350,00 assunto sul Capitolo 112704/ 0 LAVORI DI MICRO-QUALIFICAZIONE DEL "CENTRO COMMERCIALE NATURALE" (finanziato con avanzo disponibile) cod. bilancio 2.02.01.09.000 per assicurazione validatore, che trova copertura nel FPV accantonato;

**5) di dare atto:**

- che il tempo utile per dare ultimati i lavori di cui trattasi, come da capitolato speciale d'appalto, resta fissato in 45 (quarantacinque) giorni decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
- che il pagamento dei corrispettivi all'appaltatore, avverrà, dietro presentazione dei documenti contabili da parte del Direttore dei lavori e di regolare fattura, acquisizione della documentazione attestante la regolarità contributiva ed emissione del relativo atto di liquidazione da parte del Responsabile del Servizio LL.PP. come previsto all'art. 3 del Capitolato speciale d'appalto;
- il CIG dell'appalto di cui trattasi è il seguente: Z582B4888C;
- il CUP dell'opera è il seguente: H63B19000330006;
- che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio";

**6) di dare atto** che il perfezionamento dell'affidamento avverrà conformemente a quanto previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii., ovvero mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettera commerciale sostitutiva di contratto (anche attraverso posta elettronica certificata);

**7) di dare atto** che sarà effettuata la dovuta pubblicazione nell'apposito spazio, del sito internet del Comune, "art. 37 D.Lgs. 33/2013 Amministrazione Trasparente".

**Dato atto:**

- **che in data 20.03.2020 Prot. 4835** è stato comunicato l'affidamento dei lavori, che equivale alla sottoscrizione del contratto ai sensi dell'art.32, comma 14 del D. Lgs n. 50 del 2016;
- **che, in data 11.05.2020 è avvenuta la consegna dei lavori;**

**Vista la comunicazione prot. 8762 dell'08.06.2020 con cui il Direttore dei lavori, Geom. Stefano Gaspari,** comunica la necessità di procedere alla realizzazione di opere in variante al progetto/contratto approvato, opere finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità e dovute ad esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e per cause impreviste ed imprevedibili manifestatesi successivamente all'approvazione del progetto esecutivo ed alla consegna dei lavori, **e trasmette la relativa proposta di PERIZIA DI VARIANTE,** redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1., lettera c) del D. Lgs. 50/2016, e la relativa documentazione progettuale;

**Dato atto** che le sopradette nuove esigenze si sono manifestate successivamente alla consegna dei lavori e non sono, quindi, previste nel progetto esecutivo dell'opera;

**Vista la documentazione progettuale afferente alla sopradetta proposta di PERIZIA DI VARIANTE**, allegata all'originale della presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale

**Visto il Quadro tecnico economico di variante e il Quadro tecnico economico di raffronto da cui si evince quanto sinteticamente sotto riportato:**

<b>Intervento di micro-qualificazione del Centro Commerciale Naturale del Comune di Porcari.</b>				
<b>RAFFRONTO QUADRO ECONOMICO</b>				
<b>A</b>	<b>LAVORI IN APPALTO</b>	<b>Affidati</b>	<b>Variante</b>	<b>Differenza</b>
<b>A1</b>	Importo dei lavori al netto del ribasso offerto del 2,98531 %	€ 27.139,78	€ 28.667,56	€ 1.527,78
<b>A3</b>	Oneri della sicurezza (ex D.Lgs. 81/2008 - non soggetti a ribasso d'asta)	€ 1.300,00	€ 1.300,00	€ 0,00
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	<b>€ 28.439,78</b>	<b>€ 29.967,56</b>	<b>€ 1.527,78</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A. C. PER:</b>			
B1	Lavori in economia previsti dal progetto, esclusi dall'appalto, IVA inclusa			
B2	Rilievi, accertamenti, indagini (geologiche, geotecniche... ecc.)			
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi			
B4	Imprevisti, varianti, ecc. ( IVA inclusa)	€ 2.204,91	€ 0,00	<b>-€ 2.204,91</b>
B5	Acquisizioni aree o immobili	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B6	Accantonamenti di cui all'art. 133, c. 3 e 4 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.			
B7.1	Spese tecniche per incarichi esterni comprendenti: progettazione esecutiva e direzione dei lavori, CSP e CSE	€ 3.991,62	€ 4.550,00	€ 558,38
B7.2.a	Incentivi per funzioni tecniche svolte dal personale interno (R.U.P, programmazione, validazioni progettuali, procedure di gare di esecuzione del contratto ..... ecc.) ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. N. 50/2016 .	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B7.2.a	Fondo per l'innovazione ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. N. 50/2016 .	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B8	Spese per attività di consulenza o di supporto alle procedure di esproprio, frazionamenti, vulture, accatastamenti... ecc.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B9	Spese per assicurazione del Validatore interno a carico A.C.	€ 350,00	€ 350,00	€ 0,00
B10	Spese per pubblicità, per contributo AVCP e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto ( IVA 22% inclusa ) e per incarico di Collaudo statico in c.o. inclusa CNPAIA e IVA 22% .	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Imposte			
B12.1	IVA (10%) su parte importo lavori in appalto (€ 10.488,65 imp. ribassato affidato)	€ 994,55	€ 1.048,86	€ 54,31
B12.1	IVA (4%) su parte importo lavori in appalto oggetto di abbattimento barriere architettoniche (€ 19.478,91 imp. ribassato affidato)	€ 739,77	€ 779,16	€ 39,39
B12.2	C.N.P.A.I.A. (4%) su spese tecniche per incarichi esterni	€ 159,66	€ 182,00	€ 22,34
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 8.440,51</b>	<b>€ 6.910,02</b>	<b>-€ 1.530,49</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO</b>	<b>€ 36.880,29</b>	<b>€ 36.877,58</b>	<b>-€ 2,71</b>

**Dato atto:**

- **che le variazioni quantitative e qualitative di cui trattasi, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, dovute ad esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e per cause impreviste ed imprevedibili manifestatesi successivamente all'approvazione del progetto esecutivo, alla consegna dei lavori ed alla stipula del contratto, non alterano né la natura generale del contratto, nè l'impostazione progettuale ed hanno carattere accessorio/migliorativo rispetto all'opera progettata e contrattualmente stabilita;**
- **che i lavori in variante di cui trattasi, non comportano la necessità di ulteriori finanziamenti rispetto a quello complessivo di € 36.880,29, previsto nel quadro economico del progetto esecutivo approvato così come rideterminato a seguito della gara, ma modificano sostanzialmente le voci del quadro economico stesso;**
- **che i lavori in variante di cui trattasi comportano un modesto aumento, di € 1.527,78 (oltre IVA) dell'importo aggiudicato/contrattuale per lavori, nonché un modesto importo aggiuntivo di € 580,72 per pesi di progettazione e D.L. aumento interamente coperto dall'accantonamento per imprevisti così come rideterminato a seguito della gara( come si evince dal Quadro economico di variante sopra riportato);**
- **che, quindi, il nuovo importo del Quadro economico di variante, ammonta ad € 36.877,58;**
- **che l'aumento percentuale di prezzo è quindi nettamente inferiore al limite di cui all'art. 106, c. 7 del D.Lgs. 50/2016;**
- **che i lavori in variante di cui trattasi non comportano quindi la necessità di un nuovo finanziamento da parte della stazione appaltante;**
- **che per effetto dell'esecuzione dei lavori in variante di che trattasi e del relativo Atto di Sottomissione, il termine utile per l'ultimazione dei lavori viene aumentato di giorni 7 rispetto al termine di ultimazione originario;**

Dato atto delle motivazioni addotte dalla Direzione dei Lavori e della conseguente conformità della perizia di variante alla vigente legislazione in materia ed, in particolare, all'art. 106, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 50/2016;

Visto il vigente Statuto Comunale ed il regolamento comunale dei contratti regolamento comunale di contabilità



Dare atto che sarà fatta la dovuta pubblicazione sul sito internet dell'Ente nella sezione "amministrazione trasparente" – sezione rubricata "art. 37 D.Lgs. 33/2013 Amministrazione Trasparente";

Visto il vigente regolamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto n 4/2020 di nomina sindacale a Responsabile del Servizio LL.PP.;

Visto il regolamento delle determinazioni del personale di area direttiva approvato con deliberazione di G.C. n. 312 del 14.06.1997 e successive modificazioni;

Visto il D. Lgs 267/00;

## D E T E R M I N A

**1. assumere agli atti la documentazione**, firmata digitalmente dal Direttore dei lavori e dall'Appaltatore, **comunicazione prot. 8762 dell'08.06.2020 con cui il Direttore dei lavori, Geom. Stefano Gaspari**, comunica la necessità di procedere alla realizzazione di opere in variante al progetto/contratto approvato, opere finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità e dovute ad esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e per cause imprevedute ed imprevedibili manifestatesi successivamente all'approvazione del progetto esecutivo ed alla consegna dei lavori, e **trasmette la relativa proposta di PERIZIA DI VARIANTE**, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1., lettera c) del D. Lgs. 50/2016, e la relativa documentazione progettuale;;

**2. approvare la perizia di variante di cui trattasi** redatta ai sensi ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 50/2016;

**3. dare atto del** Quadro tecnico economico di variante e Quadro tecnico economico di raffronto **da cui si evince quanto sinteticamente sotto riportato:**

Intervento di micro-qualificazione del Centro Commerciale Naturale del Comune di Porcari.				
RAFFRONTO QUADRO ECONOMICO				
A	LAVORI IN APPALTO	Affidati	Variante	Differenza
A1	Importo dei lavori al netto del ribasso offerto del 2,98531 %	€ 27.139,78	€ 28.667,56	€ 1.527,78
A3	Oneri della sicurezza (ex D.Lgs. 81/2008 - non soggetti a ribasso d'asta)	€ 1.300,00	€ 1.300,00	€ 0,00
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	<b>€ 28.439,78</b>	<b>€ 29.967,56</b>	<b>€ 1.527,78</b>
B	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A. C. PER:</b>			
B1	Lavori in economia previsti dal progetto, esclusi dall'appalto, IVA inclusa			
B2	Rilievi, accertamenti, indagini (geologiche, geotecniche... ecc.)			
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi			

B4	Imprevisti, varianti, ecc. (IVA inclusa)	€ 2.204,91	€ 0,00	-€ 2.204,91
B5	Acquisizioni aree o immobili	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B6	Accantonamenti di cui all'art. 133, c. 3 e 4 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.			
B7.1	Spese tecniche per incarichi esterni comprendenti: progettazione esecutiva e direzione dei lavori, CSP e CSE	€ 3.991,62	€ 4.550,00	€ 558,38
B7.2.a	Incentivi per funzioni tecniche svolte dal personale interno (R.U.P, programmazione, validazioni progettuali, procedure di gare di esecuzione del contratto ..... ecc.) ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. N. 50/2016 .	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B7.2.a	Fondo per l'innovazione ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. N. 50/2016 .	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B8	Spese per attività di consulenza o di supporto alle procedure di esproprio, frazionamenti, volture, accatastamenti... ecc.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B9	Spese per assicurazione del Validatore interno a carico A.C.	€ 350,00	€ 350,00	€ 0,00
B10	Spese per pubblicità, per contributo AVCP e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto ( IVA 22% inclusa ) e per incarico di Collaudo statico in c.o. inclusa CNPAIA e IVA 22% .	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Imposte			
B12.1	IVA (10%) su parte importo lavori in appalto (€ 10.488,65 imp. ribassato affidato)	€ 994,55	€ 1.048,86	€ 54,31
B12.1	IVA (4%) su parte importo lavori in appalto oggetto di abbattimento barriere architettoniche (€ 19.478,91 imp. ribassato affidato)	€ 739,77	€ 779,16	€ 39,39
B12.2	C.N.P.A.I.A. (4%) su spese tecniche per incarichi esterni	€ 159,66	€ 182,00	€ 22,34
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 8.440,51</b>	<b>€ 6.910,02</b>	<b>-€ 1.530,49</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO</b>	<b>€ 36.880,29</b>	<b>€ 36.877,58</b>	<b>-€ 2,71</b>

#### 4. Dare atto:

- che le variazioni quantitative e qualitative di cui trattasi, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, dovute ad esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e per cause imprevedibili ed imprevedibili manifestatesi successivamente all'approvazione del progetto

esecutivo, alla consegna dei lavori ed alla stipula del contratto, non alterano né la natura generale del contratto, nè l'impostazione progettuale ed hanno carattere accessorio/migliorativo rispetto all'opera progettata e contrattualmente stabilita;

- che i lavori in variante di cui trattasi, non comportano la necessità di ulteriori finanziamenti rispetto a quello complessivo di € 36.880,29, previsto nel quadro economico del progetto esecutivo approvato così come rideterminato a seguito della gara, ma modificano sostanzialmente le voci del quadro economico stesso;
- che i lavori in variante di cui trattasi comportano un modesto aumento, di € 1.527,78 (oltre IVA) dell'importo aggiudicato/contrattuale per lavori, nonché un modesto importo aggiuntivo di € 580,72 per pesi di progettazione e D.L. aumento interamente coperto dall'accantonamento per imprevisti così come rideterminato a seguito della gara ( come si evince dal Quadro economico di variante sopra riportato);
- che, quindi, il nuovo importo del Quadro economico di variante, ammonta ad € 36.877,58;
- che l'aumento percentuale di prezzo è quindi nettamente inferiore al limite di cui all'art. 106, c. 7 del D.Lgs. 50/2016;
- che i lavori in variante di cui trattasi non comportano quindi la necessità di un nuovo finanziamento da parte della stazione appaltante;
- che per effetto dell'esecuzione dei lavori in variante di che trattasi e del relativo Atto di Sottomissione, il termine utile per l'ultimazione dei lavori viene aumentato di giorni 7 rispetto al termine di ultimazione originario;

**5. Dare atto che i suddetti lavori in variante sono affidati all'impresa ITALIAN GARDEN srl (C. Fisc. P.Iva 01503250514) con sede in Via E. Curiel, 31 - Fraz. Soci - 52010 BIBBIENA (AR), appaltatrice dei lavori, ai prezzi e condizioni come stabiliti nell'atto di sottomissione, allegato all'originale presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;**

**6. Modificare, a seguito della presente variante, l'impegno di spesa complessivo di € 36.877,58 (lavori e somme a disposizione) per la realizzazione dell'opera, come di seguito indicato:**

**a) confermare l'impegno di spesa di € 30.174,10** per l'esecuzione dei lavori, a favore dell'impresa aggiudicataria, ITALIAN GARDEN srl (C. Fisc. P.Iva 01503250514) con sede in Via E. Curiel, 31 - Fraz. Soci - 52010 BIBBIENA (AR), come di seguito indicato:

- **per € 19.673,00** sul Capitolo 112703/ 0 LAVORI DI MICRO-QUALIFICAZIONE DEL "CENTRO COMMERCIALE NATURALE" (finanziato con contributo regionale) cod. bilancio 2.02.01.09.999, Bil 2020 imp. provv. n° 8/2019;
- **per € 8.525,72** sul Capitolo 112704/ 0 LAVORI DI MICRO-QUALIFICAZIONE DEL "CENTRO COMMERCIALE NATURALE" (finanziato con avanzo disponibile) cod. bilancio 2.02.01.09.000, Bil. 2020 imp. provv. n° 4/2019 dando atto che la spesa trova copertura nel FPV accantonato;
- **per € 1.975,38** sul Capitolo 112702/ 0 SPESE X ARREDO URBANO: DOTAZIONE DEL VERDE PUBBLICO DI ATTREZZATURE E GIOCHI X L' INFANZIA - finan. con avanzo disponibile cod. bilancio 2.02.01.09.999, Bil. 2020, imp. provv. n° 3/2019 dando atto che la spesa trova copertura nel FPV accantonato;

**b) assumere l'impegno di spesa aggiuntivo di € 1.621,48** per l'esecuzione dei lavori, a favore dell'impresa aggiudicataria, ITALIAN GARDEN srl (C. Fisc. P.Iva 01503250514) con sede in Via E. Curiel, 31 - Fraz. Soci - 52010 BIBBIENA (AR),, sul Capitolo 112702/ 0 SPESE X ARREDO URBANO: DOTAZIONE DEL VERDE PUBBLICO DI ATTREZZATURE E GIOCHI X L' INFANZIA, finan. con avanzo disponibile cod. bilancio 2.02.01.09.999, Bil. 2020, imp. provv. n° 3/2019 dando atto

che la spesa trova copertura nel FPV accantonato e **ridurre di pari importo l'impegno per somme a disposizione**, sul Capitolo 112702/ 0 SPESE X ARREDO URBANO: DOTAZIONE DEL VERDE PUBBLICO DI ATTREZZATURE E GIOCHI X L' INFANZIA, finan. con avanzo disponibile cod. bilancio 2.02.01.09.999, Bil. 2020, imp. provv. n° 3/201 ;

**c) confermare l'impegno di spesa n. 1346/2019 di € 4.151,28** assunto sul Capitolo 112704/ 0 LAVORI DI MICRO-QUALIFICAZIONE DEL "CENTRO COMMERCIALE NATURALE" (finanziato con avanzo disponibile) per incarico professionale progettazione/Direzione e sicurezza lavori- cod. bilancio 2.02.01.09.000, che trova copertura nel FPV accantonato;

**d) assumere l'impegno di spesa aggiuntivo di € 580,72** per incarico professionale progettazione/Direzione e sicurezza lavori in favore del Geom. Stefano Gaspari, con sede in via Giannini n. 86 – Porcari ( P. IVA 02116950446), sul Capitolo 112702/ 0 SPESE X ARREDO URBANO: DOTAZIONE DEL VERDE PUBBLICO DI ATTREZZATURE E GIOCHI X L' INFANZIA, finan. con avanzo disponibile cod. bilancio 2.02.01.09.999, Bil. 2020, imp. provv. n° 3/2019 dando atto che la spesa trova copertura nel FPV accantonato e **ridurre di pari importo l'impegno per somme a disposizione**;

**e) confermare l'impegno di spesa n. 1402/2019 di € 350,00** assunto sul Capitolo 112704/ 0 LAVORI DI MICRO-QUALIFICAZIONE DEL "CENTRO COMMERCIALE NATURALE" (finanziato con avanzo disponibile) cod. bilancio 2.02.01.09.000 per assicurazione validatore, che trova copertura nel FPV accantonato;

**f) confermare la riduzione dell'impegno di spesa pari a € 2,71** per somme a disposizione, sul Capitolo 112702/ 0 SPESE X ARREDO URBANO: DOTAZIONE DEL VERDE PUBBLICO DI ATTREZZATURE E GIOCHI X L' INFANZIA, finan. con avanzo disponibile cod. bilancio 2.02.01.09.999, Bil. 2020, imp. provv. n° 3/2019 dando atto che la spesa trova copertura nel FPV accantonato;

**7. trasmettere al Servizio Finanziario** il presente provvedimento per il necessario aggiornamento del quadro economico della spesa e dei relativi impegni;

**8. dare atto:**

- che sarà effettuata la dovuta pubblicazione nell'apposito spazio, del sito internet del Comune, "art. 37 D.Lgs. 33/2013 Amministrazione Trasparente";
- che il C.I.G. dell'intervento è il seguente: Z582B4888C;
- che il C.U.P. dell'intervento è il seguente: H63B19000330006;
- che secondo il principio contabile generale della competenza finanziaria, l'obbligazione di che trattasi sarà esigibile nell' esercizio 2020;
- che, ai sensi del comma 8 dell' art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica.

**Il Responsabile di Servizio  
(Ing. Fulvio D'Angelo)**

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE  
LA COPERTURA FINANZIARIA**

In relazione al disposto dell'art. 183, comma 7, del D.L.vo 18 Agosto 2000, n° 267, si appone alla presente determinazione visto Favorevole di conformità alla normativa contabile e si attesta la regolare copertura finanziaria della spesa in esame, con i riferimenti di Bilancio di seguito riportati.

IMPUTARE la somma di € **2.202,20**

<b>Variazione impegno del 11-06-2020</b> tipo Economia su F.P.V.	
<b>Su Impegno N. 301 del 17-03-2020</b> a Competenza approvato con Atto n. 154 Determinazioni del 17-03-2020 avente per oggetto INTERVENTO a sostegno degli investimenti per le infrastrutture per il turismo ed il commercio e per interventi di micro qualificazione del CENTRO COMMERCIALE NATURALE - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA (SOMME A DISPOSIZIONE) CIG Z582B4888C	
5° livello 08.01-2.02.01.03.999 Mobili e arredi n.a.c.	
Capitolo 112702 / Articolo SPESE X ARREDO URBANO: DOTAZIONE DEL VERDE PUBBLICO DI ATTREZZATURE E GIOCHI X L' INFANZIA - finan.con avanzo disponibile	
Causale	Appalto dei lavori relativi all'intervento di micro qualificazione del centro commerciale naturale del comune di Porcari" - ECONOMIA
<b>Importo 2020</b>	<b>Euro -2,71</b>

<b>Sub impegno N. 301/ 1 del 11-06-2020</b> a Competenza CIG Z582B4888C	
5° livello 08.01-2.02.01.03.999 Mobili e arredi n.a.c.	
Capitolo 112702 / Articolo SPESE X ARREDO URBANO: DOTAZIONE DEL VERDE PUBBLICO DI ATTREZZATURE E GIOCHI X L' INFANZIA - finan.con avanzo disponibile	
Causale	Appalto dei lavori relativi all'intervento di micro qualificazione del centro commerciale naturale del comune di Porcari" inerente il "Bando per la concessione di contributi a sostegno degli investimenti per le infrastrutture per il turismo ed il comm
<b>Importo 2020</b>	<b>Euro 1.621,48</b>
Beneficiario	5402 ITALIAN GARDEN S.R.L.

<b>Sub impegno N. 301/ 2 del 11-06-2020</b> a Competenza CIG Z972B1D98D	
5° livello 08.01-2.02.01.03.999 Mobili e arredi n.a.c.	
Capitolo 112702 / Articolo SPESE X ARREDO URBANO: DOTAZIONE DEL VERDE PUBBLICO DI ATTREZZATURE E GIOCHI X L' INFANZIA - finan.con avanzo disponibile	
Causale	Appalto dei lavori relativi all'intervento di micro qualificazione del centro commerciale naturale del comune di Porcari" inerente il "Bando per la concessione di contributi a sostegno degli investimenti per le infrastrutture per il turismo ed il comm
<b>Importo 2020</b>	<b>Euro 580,72</b>
Beneficiario	7940 GASPARI STEFANO

Il Responsabile del Servizio  
Finanziario  
Rag. Giuliana Maria Lera

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005

Porcari, 11-06-2020