

ORIGINALE



COMUNE DI PORCARI  
PROVINCIA DI LUCCA

**Deliberazione n° 42  
in data 25-06-2020**

## **Deliberazione del Consiglio Comunale**

**Adunanza Ordinaria di Prima convocazione-seduta**

Oggetto: **VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA REALIZZAZIONE DI UN POLO SCOLASTICO E PER L'AMPLIAMENTO DI UN'AREA DESTINATA AD ATTREZZATURE PER ISTRUZIONE, SPORT E CULTURA, AI SENSI EX ART. 238 L.R.T. N° 65/2014 - AVVIO DEL PROCEDIMENTO.**

L'anno duemilaventi, addì venticinque del mese di giugno alle ore 18:00 nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunito – regolarmente convocato – in seduta di Prima convocazione il Consiglio Comunale.

### **Eseguito l'appello risultano:**

		Presenti	Assenti
1	Fornaciari Leonardo		P
2	DE TOFFOL FRANCESCA		P
3	RIMANTI FABRIZIA		P
4	BAIOCCHI LISA		P
5	MENCHETTI ROBERTA		P
6	LAMANDINI ELEONORA		P
7	RAMACCIOTTI PIETRO		P
8	GIGLI ALESSIO		P
9	GIANNINI SIMONE		P
10	GIANNONI RICCARDO		P
11	DELLA NINA MASSIMO		P
12	FAVILLA CHIARA		P
13	PISANI BARBARA		P
		13	0

Presiede il Sig. DE TOFFOL FRANCESCA nella sua qualità di PRESIDENTE.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Domenico Fimmano'.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Nomina scrutatori i consiglieri:

LA SEDUTA E'

## Comune di Porcari

Omissis gli interventi.....

Illustra l'argomento il Sindaco, L. Fornaciari.

### Premesso che:

- Il Comune di Porcari con delibera di consiglio comunale nr. 30 del 26 novembre 2006 ha approvato una variante generale al Regolamento Urbanistico;
- Con delibera di consiglio comunale nr. 36 del 29/06/2011 e delibera di consiglio comunale nr. 37 del 29/06/2011 è stata approvata una Variante Parziale al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi della L.R.T. N.1/2005 BURT nr. 33 del 17/08/2011;
- Con delibera di Consiglio Comunale nr.25 del 24/06/2015 è stata approvata definitivamente una Variante Generale al Piano strutturale ai sensi dell'art 229, comma 1 della LRT 65/2014, pubblicata sul Burt nr. 31 del 05/08/2015;
- Con Delibera n. 36 del 03/04/2018 il Comune di Capannori, in qualità di Ente responsabile dell'esercizio associato individuato dalla Convenzione rep. inf. n. 63/2017 del 03/10/2017, ha approvato l'avvio del procedimento del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Capannori, Altopascio, Porcari e Villa Basilica, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n° 65/2014, dell'art.23 della L.R. n° 10/2010 e dell'art.21 del P.I.T.;

**CONSIDERATO** che il comma 2 del citato art. 229 riporta inoltre:

"Ove sia scaduta l'efficacia delle previsioni del regolamento urbanistico ai sensi dell'articolo 55, commi 5 e 6, della l.r. 1/2005, nel caso in cui il comune avvii il procedimento del nuovo piano operativo dopo l'entrata in vigore della presente legge e comunque entro i tre anni successivi, procede all'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'articolo 224. Fino all'adozione del nuovo piano e comunque per un periodo non superiore a tre anni dall'entrata in vigore della presente legge, sono consentite le varianti di cui all'articolo 222, comma 2 bis (312), nonché le varianti semplificate al piano strutturale e al regolamento urbanistico di cui agli articoli 29, 30, 31, comma 3, e 35. (184)"

**RILEVATO** che il Regolamento Urbanistico del Comune di Porcari è stato approvato con delibera di C.C. nr. 30 del 26 novembre 2006 e l'ultima variante è stata approvata con delibera di CC. 37 del 29/06/2011. Pertanto le previsioni di cui all'articolo 55, commi 5 e 6, della L.R.T. n. 1/2005 risultano essere decadute, e che ad oggi sono inoltre trascorsi oltre tre anni dall'entrata in vigore della LRT 65/2014 e il nuovo Piano operativo non è stato ancora adottato.

**Vista** la delibera di C.C. n. 31 in data 28.05.2020 con la quale è stato avviato il procedimento del nuovo Piano Operativo Comunale;

**Visto** l'ex art. 238 della L.R.T 65/2014 –Disposizioni particolari per opere pubbliche prevede che sono ammesse varianti agli strumenti urbanistici generali per l'individuazione di aree destinate ad attrezzature scolastiche e/o aree sportive o di interesse pubblico;

**Che** con D.G.C. n. 164 del 25/03/2020 l'amministrazione comunale ha individuato un gruppo tecnico denominato *Nucleo Interno di Valutazione Ambientale*, a cui assegnare le funzioni di "autorità competente", con la mansione, in questo caso, di adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, così come stabilito dalla legge regionale n° 6/2012;

**Che**, in conformità al comma 2 dell' art. 17 L.R. 65/2014 per strumenti soggetti a VAS ai sensi della L.R. 10/2010, l'avvio del procedimento deve essere effettuato contemporaneamente all'invio del documento preliminare di cui all'art. 22 della L.R. 10/2010;

**Rilevato** che è intenzione dell'amministrazione comunale procedere alla stesura di Variante al Regolamento Urbanistico per l'individuazione delle seguenti aree con relative destinazioni:

1) una per la realizzazione di un polo scolastico, (su: attuale z.t.o. F 1.1 - aree destinate alle attrezzature per l'istruzione e la cultura, F2 – Aree per le quali non viene fissata una specifica utilizzazione ma che saranno destinate sulla base di una delibera dell'A.C. a funzioni e servizio di uso pubblico, F1.3 – Aree destinate a spazi pubblici attrezzate a parco per gioco e sport) oltre a viabilità di progetto connessa, in via Monsignor Marraccini prevedendo la reiterazione dei vincoli decaduti, con modifiche;

2) una per l'ampliamento di un'area destinata ad attrezzature per istruzione, sport e cultura, (attuale z.t.o. F 1.1 “area destinata ad attrezzature per l'istruzione e la cultura”, F 1.3 -Aree destinate a spazi pubblici attrezzate a parco per gioco e sport, H- viabilità di progetto, H6 – Aree destinate dal P.S. ad insediamenti urbani che vengono tenute di riserva per i successivi R.U.) con reiterazione dei vincoli e modifiche, il tutto in loc. Rughì nei pressi della scuola elementare/polo sportivo comunale;  
**Che** conseguentemente l'amministrazione comunale ha dato mandato al servizio Assetto del Territorio di predisporre tutti i necessari atti per procedere alla variante di che trattasi;

**Preso atto** che questo Ente non disponendo in organico di figure professionali specializzate necessarie per predisporre ed elaborare tutti gli atti necessari per la progettazione urbanistica ai sensi della L.R.T. 65/2014, compreso lo studio di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 22 della legge regionale n. 10/2010, ha affidato ad un gruppo di lavoro lo studio di che trattasi;

**Dato atto** che il gruppo di lavoro incaricato ha depositato gli atti necessari per l'avvio del procedimento consistenti in:

- redazione del documento di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 della LRT n. 65/2014
- redazione del documento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 della LRT n. 10/2010;

**Ritenere** necessario prevedere per la consultazione pubblica un periodo di 60 gg. in cui saranno previsti n. 1 incontro calendarizzato nel sito web del Comune nella pagina dedicata. Nel caso in cui dovesse permanere lo stato di emergenza che impedirà di effettuare la riunione entro tale termine saranno attivate le modalità a distanza con questionari specifici;

**Di procedere**, in conformità al comma 2 dell' art. 17 L.R. 65/2014 per strumenti soggetti a VAS ai sensi dell'art. 5bis della L.R. 10/2010, all'invio del documento di verifica preliminare di assoggettabilità a VAS ex art. 22 della LR. 10/2010 al *Nucleo Interno di Valutazione Ambientale* del comune di Porcari quale “autorità competente” quale parte essenziale dell'avvio del procedimento;

**Di indicare gli enti e organismi pubblici**, ai sensi dell'art 17 comma 3 punto c) e d) della L.R.T. 65/2014, ai quali si richiede un contributo tecnico e gli enti e organismi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi, come segue:

- *Regione Toscana*
- *Direzione urbanistica e politiche abitative: Settore pianificazione del territorio, Settore tutela- riqualificazione e valorizzazione del paesaggio,*
- *Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile (Ufficio regionale per la tutela delle acque e del territorio – Settore Genio civile Valdarno Inferiore e Costa)*
- *Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile (Ufficio regionale per la tutela delle acque e del territorio – Settore Genio Civile Valdarno Centrale e tutela dell'acqua)*
- *Autorità di Bacino Distretto Idrografico Appennino Settentrionale (U.O.M. Bacino Fiume Arno – U.O.M. Bacino Fiume Serchio)*
- *Autorità idrica Toscana competente*
- *Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana*
- *Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le provincie di Lucca e MassaCarrara*

- *Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana;*
- *Provincia di Lucca*
- *ARPAT (dipartimento provinciale di Lucca)*
- *Consorzio 1 Toscana Nord*
- *Azienda USL 2 Lucca*
- *Autorità Servizio gestione integrata rifiuti urbani ATO Toscana Costa*
- *Comuni confinanti: Altopascio, Capannori, Montecarlo.*

**Di indicare gli enti ed i soggetti con competenze ambientali**, ai sensi dell'art. 22 LRT 10/2010, a cui si chiede di esprimere pareri e fornire contributi come segue:

- Regione Toscana nelle sue diverse articolazioni
- Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile – Uff. Reg.le per la tutela delle acque e del Territorio
  - *settore Genio Civile Valdarno Centrale e Tutela dell'Acqua;*
- *Autorità di Bacino Distretto Idrografico Appennino Settentrionale (U.O.M. Bacino Fiume Arno – U.O.M. Bacino Fiume Serchio)*
- *Autorità Idrica Toscana – Conferenza Territoriale n. 2 Basso Valdarno*
- *Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana;*
- *Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Lucca e Massa Carrara*
- *Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana*
- *Provincia di Lucca*
- *ARPAT (Dipartimento Prov.le di Lucca)*
- *Consorzio 1 Toscana Nord*
- *Azienda USL n. 2 Lucca*
- *Autorità Servizio Gestione Integrata Rifiuti Urbani ATO Toscana Costa*
- *Comune di Capannori, Altopascio, Montecarlo;*

**che** ai sensi del comma 3) punto e) dell'art.17 della L.R.65/2014 è stato stabilito il programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza e di tutti i soggetti interessati alla formazione dell'atto di governo del territorio come indicato nella relazione di avvio del procedimento;

**Che** con delibera di Giunta Comunale n.183 del 29.11.2018 è stato individuato il garante per l'informazione nella persona dell'arch. Junior Claudia Pisani;

**Che** la proposta e gli allegati di cui alla presente deliberazione sono stati preventivamente pubblicati, ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013, nella sezione “Amministrazione Trasparente Pianificazione e governo del territorio” del sito internet del Comune di Porcari;

**Visto** il D.Lgs n. 82 in data 07.03.2005 “Codice dell'Amministrazione digitale” e s.m.i ed in particolare l'art. 21 c.2 e l'art. 23 ter c.1;

**Di** disporre che l'incontro pubblico e la successiva fase di consultazione si dovrà svolgere nei 60 giorni successivi all'avvio del procedimento, e con le modalità indicate in relazione, fase in cui si raccoglieranno i contributi, pareri ecc.;

**Di** prendere atto che avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere per i soggetti interessati al TAR della Regione Toscana, entro 60 (sessanta) giorni o per via straordinaria al Capo dello Stato entro 120 giorni.

**Visti** i seguenti riferimenti normativi:

- il D.Lgs n. 82/2005;
- il D.Lgs n. 33/2013;
- la L.R.T. n. 65/2014 “Norme per il Governo del Territorio” e ss.mm.ii.;

- la L.R. n. 10/2010;
- il D.P.G.R. n. 5/R/2020;
- il D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il parere di regolarità tecnica, reso ai sensi del comma primo dell'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267, dal Responsabile del Servizio Assetto del Territorio, parere che si allega al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

A voti n. 13 favorevoli, n.0 contrari, n. 0 astenuti, resi e riscontrati nei modi di legge,

## DELIBERA

**1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;**

**2. avviare** il procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 per la formazione della variante al

Regolamento Urbanistico per la realizzazione di un Polo scolastico e per l'ampliamento di un'area destinata ad attrezzature per istruzione, sport e cultura, ai sensi ex art. 238 L.R.T. n° 265/2014;

**3. Di inviare** ai seguenti enti ed organismi pubblici competenti, ai sensi dell'art 17 comma 3 punto

c) e d) della L.R.T. 65/2014, la richiesta di contributo tecnico per l'emanazione di pareri, nulla osta

o assensi, come segue:

- *Regione Toscana*
- *Direzione urbanistica e politiche abitative: Settore pianificazione del territorio, Settore tutela- riqualificazione e valorizzazione del paesaggio,*
- *Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile (Ufficio regionale per la tutela delle acque e del territorio – Settore Genio civile Valdarno Inferiore e Costa)*
- *Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile (Ufficio regionale per la tutela delle acque e del territorio – Settore Genio Civile Valdarno Centrale e tutela dell'acqua)*
- *Autorità di Bacino Distretto Idrografico Appennino Settentrionale (U.O.M. Bacino Fiume Arno – U.O.M. Bacino Fiume Serchio)*
- *Autorità idrica Toscana competente*
- *Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana*
- *Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le provincie di Lucca e Massa Carrara*
- *Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana;*
- *Provincia di Lucca*
- *ARPAT (dipartimento provinciale di Lucca)*
- *Consorzio I Toscana Nord*
- *Azienda USL 2 Lucca*
- *Autorità Servizio gestione integrata rifiuti urbani ATO Toscana Costa*
- *Comuni confinanti: Altopascio, Capannori, Montecarlo.*

**4. in conformità** a quanto previsto dall'art. 17 c.2 L.R.T. 65/2014 di avviare la verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi della L.R. 10/2010 art. 22 procedendo alla **trasmissione del documento preliminare di assoggettabilità al Nucleo Interno di Valutazione Ambientale**

**Ambientale**

**quale autorità competente ed ai soggetti competenti in materia ambientale inviando gli elaborati**

**a:**

- Regione Toscana nelle sue diverse articolazioni
- Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile – Uff. Reg.le per la tutela delle acque e del Territorio - settore Genio Civile Valdarno Centrale e Tutela dell'Acqua;
- Autorità di Bacino Distretto Idrografico Appennino Settentrionale (U.O.M. Bacino Fiume Arno – U.O.M. Bacino Fiume Serchio)
- Autorità Idrica Toscana – Conferenza Territoriale n. 2 Basso Valdarno
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Lucca e Massa Carrara
- Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana
- Provincia di Lucca
- ARPAT (Dipartimento Prov.le di Lucca)
- Consorzio 1 Toscana Nord
- Azienda USL n. 2 Lucca
- Autorità Servizio Gestione Integrata Rifiuti Urbani ATO Toscana Costa
- Comune di Capannori, Altopascio, Montecarlo;

**5. disporre** che i contributi, i pareri, i nulla-osta o assensi comunque denominati dovranno pervenire al Comune di Porcari entro 60 giorni dall'invio della comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 della LR 65/2014;

**6. procedere** in conformità al comma 2 dell'art. 17 L.R. 65/2014 per strumenti soggetti a VAS ai sensi dell'art.5 bis della L.R. 10/2010 all'invio del documento di verifica preliminare di assoggettabilità a VAS, ex art. 22 della LR. 10/2010, al *Nucleo Interno di Valutazione Ambientale* del comune di Porcari quale “autorità competente”;

**7. pubblicare** su sito web del Comune di Porcari tutta la documentazione sopra elencata;

**8. prendere** atto che avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere per i soggetti interessati al TAR della Regione Toscana, entro 60 (sessanta) giorni o per via straordinaria al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere,

Con voti unanimi, favorevoli, resi per alzata di mano dai n. 13 componenti presenti e votanti;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>DELIBERA</b> altresì
-------------------------

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs n° 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
DE TOFFOL FRANCESCA

IL SEGRETARIO GENERALE  
Domenico Fimmano'

Atto firmato digitalmente ai sensi degli articoli del Cad