

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI PORCARI**

**Provincia di Lucca**

ANNO 2020

Rep.

CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE CENTRO

ANZIANI “IL GIRASOLE” - PROROGA

L'anno duemiladiciaventi, il giorno ventinove del mese di settembre presso la

residenza Comunale di Porcari, piazza Felice Orsi n. 1, Porcari, avanti a me, Dott.

Domenico Fimmanò, Segretario Generale del Comune di Porcari, autorizzato a rogare

gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i Signori:

- Dott.ssa Antonella Bertolli, Responsabile Servizio Interventi alle Persone del

Comune di Porcari, la quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e

nell’interesse del Comune di Porcari, di seguito Comune, in forza della su esposta

qualifica che rappresenta (C.F./Partita IVA 00383070463);

- Dott. Luca Giovanni Rinaldi, C.F.RNLLGV62R08E715V, nato a Lucca il

08.10.1962, in qualità di Presidente - Legale rappresentante del Consorzio di

Cooperative So&Co., d’ora innanzi denominato “Consorzio”, con sede in Lucca, Via

Mattei n. 293/F, Loc. Mugnano P. Iva 01748240460;

I predetti intervenuti, della cui identità personale e capacità giuridica io, Segretario

rogante sono certo, senza l’assistenza dei testimoni.

Premesso che:

-con contratto repertorio n. 3608 del 17.09.2014, il Comune affidava al Consorzio

l’incarico per lo svolgimento dei servizi di gestione del Centro Diurno Anziani “Il

Girasole” per la durata di 3 anni dal 01.10.2014 al 01.10.2017. Il Consorzio

dichiarava che avrebbe eseguito il servizio a mezzo Cooperativa Iris con sede in

	Porcari;	
	- con contratto repertorio n. 3932 del 03.10.2017, il Comune affidava al Consorzio	
	di Cooperative So. And Co., nuovi servizi per la durata di tre anni decorrenti dal	
	02.10.2017, consistenti nella ripetizione di servizi analoghi già affidati al Consorzio	
	aggiudicatario dal Funzionario Responsabile Interventi alle Persone del Comune, con	
	contratto repertorio n. 3608 del 17.09.2014 consistenti cioè nella gestione del Centro	
	Diurno Anziani “Il Girasole”.	
	Il Consorzio dichiarava che avrebbe eseguito il servizio a mezzo Cooperativa Iris con	
	sede in Porcari;	
	- con delibera di G.C. n. 80 del 30.07.2020 si approvano le linee guida per	
	l’Affidamento del servizio di gestione del Centro Diurno Anziani “Il Girasole”:	
	- con determina a contrarre n. 445/2020 veniva indetta “Procedura aperta per	
	l’affidamento del servizio di gestione del centro diurno anziani “Il Girasole” per anni	
	tre con facoltà di ripetizione per un ulteriore periodo di anni tre”;	
	- la suddetta determinazione con tutti gli allegati è stata trasmessa alla SUA.-	
	Provincia di Lucca a mezzo pec ns prot. n. 12826 del 12.08.2020 per gli atti	
	successivi e conseguenti, ed in data 21.08.2020 è stato pubblicato il Bando di gara nel	
	rispetto della “Convenzione per il conferimento della funzione di stazione unica	
	appaltante alla Provincia di Lucca ai sensi dell’art. 1, comma 88 della Legge	
	07/04/2014 n. 56” sottoscritta in data 06.12.2019 in forza della deliberazione di C.C.	
	n. 63 del 31/10/2019;	
	Dato atto è stata richiesta all’attuale gestore SO&CO la disponibilità alla proroga	
	tecnica a mezzo PEC con nota protocollo 13789 del 28.08.2020 per prosecuzione del	
	rapporto contrattuale in corso, nelle more dell’espletamento della nuova procedura di	
	gara, fino al reperimento del nuovo contraente (principio di continuità dell’azione	

	amministrativa – art.97 Cost.) fissando prudenzialmente il termine di scadenza della	
	proroga stessa al 01.03.2020 (mesi 5) e comunque fino alla data di subentro del nuovo	
	affidatario con conseguente passaggio di consegne, con facoltà di risoluzione	
	anticipata per effetto dell'intervenuto affidamento del servizio agli stessi prezzi, patti	
	e condizioni del contratto n. 3932 del 03.10.2017 che qui si intendono integralmente	
	riportati;	
	- Con la determinazione esecutiva n. .... del ..è stata approvata la presente	
	convenzione;	
	- il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) valido ai sensi di	
	legge, è stato emesso con prot. INPS 21388917 e scadenza 15.10.2020, risulta	
	regolare per cui si può validamente procedere alla stipulazione del contratto;	
	- Ai sensi del decreto legislativo n. 159 del 2011 in materia antimafia, e del	
	D.P.C.M. 24/11/2016 è stata accertata dal Responsabile del procedimento,	
	l'idonea iscrizione dell'appaltatore nella white list tenuta dalla prefettura (Ufficio	
	Territoriale di Governo) di Lucca come segue:	
	- l'impresa SO&CO – Consorzio per la cooperazione e la solidarietà è iscritta	
	nella White List della Prefettura di Lucca, nelle sezioni I e VIII con data scadenza	
	03.02.2021;	
	Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:	
	Art. 1- PREMESSA	
	La premessa fa parte integrante e sostanziale della presente convenzione	
	Art. 2 - OGGETTO	
	Il Comune di Porcari affida al Consorzio di Cooperative So. And Co., che accetta la	
	proroga dei servizi già affidati al Consorzio consistenti nella gestione del Centro	
	Diurno Anziani "Il Girasole". La natura delle prestazioni, la attivazione e le modalità	

	di gestione del servizio stesso sono disciplinati dal contratto citato repertorio n. 3932	
	del 03.10.2017, dal capitolato speciale di appalto della predetta pubblica selezione e	
	dai documenti presentati dal consorzio in sede di gara, documenti tutti che per quanto	
	non allegati costituiscono riferimento obbligatorio per le parti, fatto salvo per i	
	riferimenti temporali e per quanto modificato dalla presente convenzione e dalla	
	determinazione n. .... richiamata in premessa con cui si è approvata la	
	convenzione in schema.	
	Il Consorzio conferma come esecutrice del servizio la cooperativa Iris con sede in	
	Porcari, Piazzale S. Giusto n. 1, cooperativa aderente al consorzio stesso.	
	Il progetto già esaminato ed aggiudicato in sede di gara effettuata nell'anno 2014	
	viene confermato con l'organigramma ed i servizi previsti nell'offerta e nel	
	Capitolato stesso.	
	Art. 3 – GARANZIE	
	A tutela degli adempimenti derivanti dalla presente convenzione il Consorzio ha	
	prestato cauzione definitiva per un importo di € ..... (.....) a mezzo	
	polizza fidejussoria secondo le modalità previste dall' art. 103 del D.Lgs. 50/2016,	
	con polizza fidejussoria n. .... del ..... rilasciata da Reale	
	Mutua.	
	Il Consorzio ha presentato copia della polizza assicurativa n. .... rilasciata da	
	..... in data..... per responsabilità civile sia per danni alle	
	persone o alle cose, per qualunque causa dipendente dalla gestione per una somma	
	assicurata pari ad euro cinque milioni per la RCT ed euro tre milioni per la RCO	
	(acquisita agli atti), con l' obbligo di tenere le condizioni di detta polizza, o altra	
	equivalente, per tutta la durata del contratto;	
	Il Consorzio ha presentato altresì copia della polizza assicurativa Fabbricati n.	

..... rilasciata da ..... (acquisita agli atti), con l'obbligo di tenere le  
condizioni di detta polizza, o altra equivalente, per tutta la durata del contratto;

#### Art. 4 – CORRISPETTIVO

Il corrispettivo complessivo dell'affidamento del servizio per la durata prevista al primo comma del successivo articolo cinque, nell'ipotesi di piena copertura dei posti previsti dall'articolo 1 del capitolato presso il centro diurno per la durata del contratto è pari ad € 107.303,25 (eurocentosettemilatrecentotre/25) oltre Iva 5% per complessivi € 112.668,41 (eurocentododicimilaseicentosessantotto/41). Il corrispettivo è invariabile, salvo, l'applicazione dell'adeguamento ISTAT (tranne per i costi generali), nonché i maggiori oneri derivanti dall'adeguamento del CCNL e da eventuali integrativi territoriali, come previsto nella normativa nazionale e regionale vigente.

L'importo giornaliero, come risultante è di euro € 55,27 (euro cinquantacinque/27), oltre ad IVA di legge per ogni ospite non autosufficiente ed euro 38,22 (euro trentotto/22), oltre ad IVA di legge per ogni ospite autosufficiente.=====

#### Art.5 - DURATA DEL CONTRATTO

La proroga avrà durata di mesi cinque decorrenti dal 02.10.2020 al 01.03.2021, giusta disposizione contenuta nella determinazione n. ....del ..... con cui si approva la presente convenzione in schema.

Il Comune si riserva la facoltà di recedere dal contratto in caso di perfezionamento delle suddette procedure di gara prima dei cinque mesi di durata della proroga tecnica, mediante invio di pec al gestore.

#### Art. 6 - FATTURAZIONE DELLE PRESTAZIONI E PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO

Il pagamento del corrispettivo di cui al precedente articolo verrà effettuato in rate



	Qualsiasi dato relativo all' attività oggetto del presente contratto e di cui il	
	personale della società aggiudicataria è venuto a conoscenza, non può essere	
	comunicato o divulgato a terzi, né può essere in alcun modo utilizzato da parte	
	della medesima, o da parte di chiunque collabori alla attività della stessa, per	
	fini diversi da quelli contemplati nel presente atto.	
	L' Appaltatore non potrà conservare copia di dati e programmi dell'	
	Amministrazione comunale, né alcuna documentazione inerente ad essi dopo	
	la conclusione del contratto.	
	Tutti i dati consultati durante lo svolgimento del servizio sono da considerarsi	
	strettamente riservati, con conseguenze civili e penali in caso di inosservanza.	
	Nel caso di violazione l' Appaltatore sarà tenuta a rispondere di ogni eventuale	
	danno subito dall' Amministrazione Comunale, la quale è da considerarsi	
	manlevata da ogni responsabilità civile e/o penale, perdita, danno (diretto o	
	indiretto) di qualsiasi natura (contrattuale o extracontrattuale) derivante da	
	qualsiasi richiesta risarcitoria avanzata da terzi, derivante dalla violazione dell'	
	obbligo di riservatezza e di trattamento dei dati.	
	Il Comune valuterà la gravità della violazione, che può dar avvio al	
	procedimento per la risoluzione del contratto.=====	
	Art. 8 - Codice di Comportamento.	
	L'impresa si impegna a far rispettare, a tutti i suoi collaboratori, gli obblighi	
	comportamentali dei dipendenti pubblici, di cui al codice generale, approvato	
	con D.P.R. n° 62 del 16/04/2013, nonché le norme integrative di comportamen-	
	to previste dal "Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Porca-	
	ri", approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 175 del 30/12/2013.	
	A tal fine il Comune ha trasmesso, telematicamente, all'Impresa copia di	

	entrambi i codici.	
	La violazione degli obblighi comportamentali de quo, sarà causa di risoluzione del presente contratto.	
	Art. 9 - Prevenzione e repressione della corruzione e dell'illegalità nella P.A.	
	Si dà atto che il Sig. Luca Giovanni Rinaldi sopra menzionato, dichiara la insussistenza di situazioni di lavoro e/o di rapporti di collaborazione di cui al comma 16 ter dell'articolo 53 del D.lgs. n. 165/2001 come integrato dalla Legge n. 190/2012, impegnandosi nel contempo a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante l' insorgere di particolari situazioni di cui alla predetta norma.	
	ART. 10 - Foro Competente.	
	Per qualsiasi controversia inerente il presente appalto ove il Comune fosse Attore o Convenuto, resta intesa tra le parti la competenza del Foro di Lucca con espressa rinuncia a qualsiasi altra competenza.	
	ART. 11 Domicilio legale dell'Impresa.	
	A tutti gli effetti del contratto, l'Impresa elegge domicilio legale in Porcari (Lu).	
	Art. 12 – Imposta di registro e di bollo.	
	Il presente atto sarà sottoposto a registrazione in misura minima fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/1989, trattandosi di servizi soggetti al pagamento dell'IVA.	
	L'Impresa dichiara di essere esente all'imposta di bollo ai sensi dell'articolo 84 del D.Lgs n. 117 del 03/07/2017, in quanto Ente del terzo settore. I diritti di rogito sono ridotti della metà (tabella D punto 9 Legge 604/1962).=====	
	Art. 16 – Spese contrattuali.	
	Sono a carico dell'affidatario tutte le spese del presente contratto e tutti gli oneri	

connessi alla stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A.,  
che rimane a carico del Comune.

A tal fine si precisa che il regime IVA applicato risulta attualmente pari al 5%.

Art. 17 - Norme di rinvio.

Il Consorzio per il personale adibito all' espletamento del servizio dovrà osservare  
tutte le norme previste dai contratti collettivi di lavoro di categoria e provvedere alle  
assicurazioni di legge e all' osservanza di tutte le forme previdenziali previste per i  
prestatori d' opera, tenendone del tutto indenne e sollevato il Comune.=====

Il concessionario, nella gestione del servizio adotta, inoltre, tutti gli accorgimenti ed i  
dispositivi di protezione per la tutela della sicurezza dei lavoratori, con particolare  
riferimento agli addetti alle affissioni pubbliche ed agli addetti alla manutenzione  
degli impianti, nel rispetto della normativa dettata dal D.Lgs. 81/08.=====

Per tutto quanto non disciplinato dal presente contratto si applicano le norme del  
Codice Civile, del Codice degli Appalti e delle leggi in materia.

Dichiarazioni del Segretario rogante

Ed io Segretario Rogante ho ricevuto nel luogo citato il presente atto, che è  
stato redatto da persona di mia fiducia mediante l'utilizzo ed il controllo per-  
sonale degli strumenti informatici su 10 (dieci) pagine a video e dopo averlo  
letto alle parti, le quali lo hanno trovato in tutto e per tutto conforme alla loro  
volontà, ho omesso la lettura degli allegati con il consenso delle medesime che  
dichiarano di ben conoscerne il contenuto, lo approvano ed avanti a me lo sot-  
toscrivono con firma digitale ai sensi dell'art.1 comma 1 lettera s) del Codice  
dell'Amministrazione digitale.

Io sottoscritto, Segretario Rogante, attesto altresì che i certificati di firma uti-  
lizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art.1 comma 1 lett. f)

del D.Lgs n.82/2005 e chiudo il file del contratto con l'apposizione della mia

firma digitale.=====

Per il Comune di Porcari f.to Dott.ssa Antonella Bertolli; Per il Consorzio f.to

Luca Giovanni Rinaldi; Il Segretario Generale f.to Dott. Domenico Fimmanò.