REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI PORCARI

Provincia di Lucca

Anno 2021 **Rep. _____**

"RIQUALIFICAZIONE ED ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO GIOCHI SULL'ATTUALE PISTA PATTINAGGIO PARCO DON TURNO SIMI - LOCALITÀ RUGHI –PORCARI".

CODICE (C.I.G.) 8559463451

CODICE (C.U.P.) H68H20000370004"

L'anno 2021 e questo giorno .. (……..) del mese di _____, presso la sede municipale di Porcari, Piazza Orsi n. 1, avanti a me dott. Domenico Fimmanò, **Segretario Generale** del Comune di Porcari, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97 lettera C) del T.U.E.L. – D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, nell'interesse del Comune di Porcari, si sono personalmente costituiti i Signori:

- Ing. Fulvio D'Angelo**,** nato a Lucca il 04/05/1957, Funzionario Responsabile del Servizio LL.PP. del Comune di Porcari, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, **C.F. e P. Iva 00383070463** di seguito denominato anche "***Comune***"**;**

- Sig. _____ nato in _____ (..) il ____ (cod. fisc. _____), il quale interviene al presente atto nella Sua qualità di legale rappresentante della ditta **ITALIAN GARDEN SRL** con sede legale in Bibbiena (AR), 52010 – Via

E. Curiel n° 31, - Codice Fiscale - Partita IVA 01503250514, iscritta al Registro delle Imprese di Arezzop al R.E.A. con il n° 01503250514 come risulta dal Certificato della C.C.I.A.A. prot. n. _____ estratto dal registro Imprese in data _____, acquisito agli Atti, di seguito denominato anche "***Appaltatore***".

Signori della cui identità personale, io Segretario rogante sono personalmente certo, senza l'assistenza dei testimoni

PREMESSO

- che con Deliberazione G.M. n° 124 del 01/12/2020, esecutiva ai sensi di legge:

- si approvava il progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto (progetto in unico livello progettuale ai sensi dell'art. 23, c. 4 del D.Lgs 50/2016), redatto dall'Ufficio LL.PP._Manutenzioni dell'Ente, per una spesa complessiva di Euro 68.286,85 di cui € 61.321,75 per lavori a base d'asta, € 919,83 per costi sicurezza non soggetti a ribasso ed € 6.045,27 per somme a disposizione, inclusa aliquota IVA relativa,

- che con Determinazione n° ___ del _____:

- si dava atto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art 192 del T.U.E.L. D.Lgs. n° 267/2000, di procedere mediante affidamento diretto ex art. 1 commi 1 e 2 del Decreto Legge 16/07/2020 n. 76 cosiddetto "Semplificazioni" come convertito con legge 11 settembre 2020, n. 120 e dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., previa consultazione di n° 3 (tre) operatori economici qualificati e secondo il criterio del prezzo più

basso, inferiore a quello posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

- si dava atto che, in esito all'esperimento di apposita indagine di mercato condotta mediante utilizzo della Piattaforma Start.e.toscana.it, (procedura n. 25100/2020), previa consultazione di n° 3 (tre) operatori economici qualificati, e, giusto verbale delle operazioni di gara della seduta del 22/12/2020, l'offerta più concorrenziale risultava quella presentata dalla ditta **ITALIAN GARDEN SRL** con sede legale in Bibbiena (AR), 52010 – Via E. Curiel n° 31, - Codice Fiscale - Partita IVA 01503250514, con il maggior ribasso del 5,0000% sull'elenco dei prezzi unitari posto a base di gara di € 62.241,58 (di cui € 919,83 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) e quindi per un importo rideterminato in complessivi Euro **62.600,51** di cui **€ 58.255,66** per lavori al netto del ribasso del 5,0000% ed Euro **€ 919,83** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro **3.425,02** per Iva relativa;

- si aggiudicava e si affidava, ai sensi dell'art. art. 1 commi 1 e 2 del Decreto Legge 16/07/2020 n. 76 cosiddetto "*Semplificazioni*" come convertito con legge 11 settembre 2020, n. 120 e dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'appalto dei "*Riqualificazione ed abbattimento barriere architettoniche mediante la realizzazione di un parco giochi sull'attuale pista pattinaggio Parco Don Turno Simi - località Rughi–Porcari*", alla ditta **ITALIAN GARDEN SRL** con sede legale in Bibbiena (AR), 52010 – Via E. Curiel n° 31, - Codice Fiscale - Partita IVA 01503250514, per un importo di € 59.175,49 di cui € 58.255,66 per lavori ed € 919,83 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 3.425,02 per Iva relativa e quindi, per un importo complessivo di € 62.600,51, subordinando, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del

D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'efficacia del provvedimento di aggiudicazione alla verifica del possesso dei prescritti requisiti;

- che, con la suddetta determinazione si approvava altresì il nuovo quadro economico dell'appalto e lo schema di contratto;

- che, a seguito dell'esito positivo del preventivo controllo in merito al possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dal vincitore, si intende la relativa aggiudicazione efficace ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii.,

- che il presente contratto non necessita l'acquisizione della comunicazione antimafia ai sensi articoli 87 e 88 del D. Lgs.vo 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii., trattandosi di appalto di importo inferiore ad € 150.000,00;

- CHE il presente contratto viene stipulato con modalità elettronica ai sensi art. 32 comma 14 del D. Lgs.vo n. 50/2016;

tutto ciò premesso ed accertato

Le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

ARTICOLO 1

(Oggetto dell'appalto)

Il "*Comune di Porcari*", come sopra rappresentato, conferisce all' "*Appaltatore"* che, come sopra rappresentato accetta, l'appalto relativo ai *"Riqualificazione ed abbattimento barriere architettoniche mediante la realizzazione di un parco giochi sull'attuale pista pattinaggio Parco Don Turno Simi - località Rughi –Porcari*".

ARTICOLO 2

(Corrispettivo dell'appalto)

Il corrispettivo dovuto dal "*Comune di Porcari*" all' "*Appaltatore*" per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € 59.175,49 (euro cinquantanovemilacentosettantacinque/49) oltre € 3.425,02 (euro tremilaquattrocentoventicinque/02) per IVA relativa e quindi per un importo complessivo di € 62.600,51 (euro sessantaduemilaseicento/51). Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dell'esecuzione per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

ARTICOLO 3

(Obblighi dell' "Appaltatore")

1. L'appaltatore s'impegna a realizzare l'appalto secondo le modalità e i tempi previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.). Tutti gli elaborati del progetto esecutivo sono costituiti da:

- relazione tecnico-descrittiva;
- cronoprogramma;
- capitolato speciale d'appalto;
- elenco prezzi unitari;
- computo metrico estimativo
- quadro economico;
- elaborati grafici : (TAV1) (TAV2) (TAV3) (TAV4 particolari gomma colata) agli Atti del "Comune di Porcari", unitamente ai citati provvedimenti

amministrativi di approvazione. Il Capitolato Speciale di appalto viene sottoscritto dalle parti per integrale accettazione e si intende facente parte integrante del presente.

2. E' altresì parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegato, il Piano Operativo di Sicurezza (**P.O.S.**) presentato dall'Appaltatore ai sensi D. Lgs.vo n. 81/08 e ss.mm.ii., conservato agli atti dell'Ente;

3. Le Parti si impegnano inoltre a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19.04.2000, n. 145, per quanto ancora vigente.

ARTICOLO 4

(Risoluzione e recesso)

Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108 e 109 del Decreto Legislativo n.50/2016 e ss.mm.ii.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e dell'art. 4 del Codice di comportamento del Comune di Porcari, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 175 del 30.12.2013, l'Appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che – pur non venendo materialmente allegati al presente contratto – sono consegnati in copia contestualmente alla sottoscrizione.

ARTICOLO 5

(Tempo utile per la consegna e penali)

1. Si dà atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., si procedeva alla consegna dei lavori, in via d'urgenza, in data _____ come da relativo verbale conservato in atti dell'ufficio.

2. I lavori dovranno essere ultimati entro e non oltre il termine di 40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, secondo quanto specificato all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto.

3. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata la penale di cui all'art. 22, comma 1, del Cap. Gen. n. 145/00, con i limiti previsti dall'art. 145 del Reg.n.207/2010 e, quindi, nella misura di 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale e comunque, complessivamente, non superiore al 10%, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo.

Per la riscossione della penale sarà effettuata una ritenuta sull'importo contabilizzato ai sensi del successivo art. 6 del presente atto o, se necessario, sarà utilizzata la cauzione definitiva.

ARTICOLO 6
(Pagamenti)

L'appaltatore non avra' diritto a pagamenti in acconto, ai sensi degli articoli 27 e 28 del Capitolato Speciale d'Appalto. Il pagamento dei lavori verrà effettuato in un'unica rata al conto finale ad ultimazione degli stessi dopo l'emissione del primo ed unico stato avanzamento lavori e l'importo verrà

contabilizzato al netto del ribasso d'asta, comprensivo della quota relativa agli oneri di sicurezza, al netto della ritenuta di cui all'art. 30 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e fatta salva l'applicazione di eventuali penali.

Ciascun pagamento sarà effettuato mediante mandato emesso sul Tesoriere del "*Comune di Porcari*". La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall' "*Appaltatore*" al competente Ufficio Ragioneria e Finanze del "*Comune di Porcari*", e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

ARTICOLO7

(Tracciabilità finanziaria)

La ditta appaltatrice ditta **ITALIAN GARDEN** SRL con sede legale in Bibbiena (AR), 52010 – Via E. Curiel n° 31, - Codice Fiscale - Partita IVA 01503250514, come sopra rappresentata, dichiara che il pagamento dei corrispettivi, dovrà essere effettuato dalla Stazione Appaltante in favore del contraente sulla base della fattura emessa, conformemente alle modalità previste dalla normativa, anche secondaria, ivi compresa quella in materia di tracciabilità dei pagamenti di cui all'art. 3 della L. 136/2010 sul conto corrente bancario del **- IBAN: _____.** Con la sottoscrizione del presente atto il contraente si impegna a rispettare ed a far rispettare, a pena di immediata risoluzione del presente contratto e degli eventuali rapporti di subappalto, la disciplina in materia di tracciabilità di cui all'art. 3 L.136/2010. In particolare si impegna: 1) ad utilizzare ai fini delle transazioni relative al presente atto, il conto corrente sopraindicato; 2) a rendere edotti dei detti obblighi e vigilare affinché analogamente gli eventuali subappaltatori operino attraverso conti correnti dedicati di cui alla

richiamata normativa e nei limiti ivi previsti, dandone comunicazione tempestiva e completa di ogni violazione di legge in materia da parte delle rispettive controparti.

I pagamenti saranno effettuati a mezzo di bonifici bancari, previa emissione del relativo mandato di pagamento, in cui sara' riportato il CIG **8559463451** relativo ai lavori di cui trattasi.

ARTICOLO 8
(Cauzione definitiva e polizza C.A.R.)

1. L'Appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del Codice dei Contratti, mediante Polizza Fidejussoria n° _____, emessa da _____, con sede in _____, Ag. _____, emessa in data _____ - somma garantita € _____ calcolata ai sensi del combinato disposto dell'art. 103 e dell'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
2. L'Appaltatore ha trasmesso alla stazione appaltante Polizza assicurativa CAR di cui all'articolo 103 del Codice dei Contratti, Polizza n. _____, rilasciata da _____ – Agenzia cod. ____, comprensiva di responsabilita' civile verso terzi per € _____ - con validità dal _____ al _____come da relativa appendice e quietanza di pagamento_ e comunque fino alla data di emissione del Certificato di Regolare esecuzione.

ARTICOLO 9

(Divieto di cessione del contratto)

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi del D. Lgs. 50/2016.

ARTICOLO 10

(Subappalto)

1.l'Appaltatore ha espressamente dichiarato, nella documentazione amministrativa di gara, di **non** volersi avvalere del subappalto delle lavorazioni, ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii.

ARTICOLO 11

(Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

L'"*Appaltatore*" dichiara, così come disposto dal D.Lgs. n. 81/2008, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori edili e di agire nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L' "*Appaltatore*" è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. L'appaltatore dichiara altresì, sotto la propria responsabilità, che l'impresa succitata e rappresentata è in regola con l'attuazione dell'art. 18 del D. Lgs. 81/2008 in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro.

ARTICOLO 12

Codice di comportamento

L'impresa si impegna a far rispettare, a tutti i suoi collaboratori, gli obblighi comportamentali dei dipendenti pubblici, di cui al codice generale, approvato con D.P.R. n° 62 del 16/04/2013, nonché le norme integrative di comportamento previste dal "*Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Porcari*", approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 175 del 30/12/2013. A tal fine il Comune ha trasmesso, telematicamente, all'Impresa copia di entrambi i codici.

La violazione degli obblighi comportamentali de quo, sarà causa di risoluzione del presente contratto.

ARTICOLO 13

(Prevenzione e repressione della corruzione e dell'illegalità nella P.A.)

Si dà atto che il sig. Alfred Ferhati sopra menzionato, dichiara la insussistenza di situazioni di lavoro e/o di rapporti di collaborazione di cui al comma 16 ter dell'articolo 53 del D.lgs. n. 165/2001 come integrato dalla Legge n. 190/2012, impegnandosi nel contempo a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante l'insorgere di particolari situazioni di cui alla predetta norma.

L'Appaltatore consapevole delle conseguenze di cui all' art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001, non si avvale dell'attività lavorativa o professionale di soggetti che abbiano cessato, nell' ultimo triennio, rapporto di dipendenza con il Comune, esercitando poteri autoritativi e negoziali nei propri confronti

ARTICOLO 14

(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)

L'Appaltatore, preventivamente ammonito da me Segretario rogante sulle conseguenze anche penali derivanti da dichiarazioni mendaci, rendendo così dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, dichiara che la ditta non è soggetta agli obblighi previsti dalla L.68/99 e ss.mm.ii riguardo al collocamento obbligatorio.

ARTICOLO 15

(Documentazione)

Risulta verificata la permanenza della regolarita' contributiva INPS, INAIL e Cassa Edile dell'Appaltatore, ai sensi del D.L. n. 210/2002 convertito in Legge n. 266/2002, mediante D.U.R.C., Prot. INPS_23009839 con validita' al 12/02/2021, per cui si può validamente procedere alla stipulazione del contratto.

ARTICOLO 16

(Domicilio dell'Appaltatore)

A tutti gli effetti del presente contratto, l' "*Appaltatore*"elegge domicilio in Porcari, Piazza Felice Orsi n. 1 presso la Casa Municipale del Comune di Porcari, Comune dove ha sede la Direzione Lavori.

ARTICOLO 17

(Spese Contrattuali)

Sono a carico dell'"*Appaltatore*", ai sensi dell'art. 139 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n° 207 "*Regolamento di esecuzione del codice dei contratti pubblici*" ex art. 5 D.lgs. 163/2006, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi

alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA che rimane a carico del Comune di Porcari.

ARTICOLO 18

(Registrazione)

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'Iva per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

ARTICOLO 19

(Trattamento dei dati personali)

Il Comune di Porcari, ai sensi del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, informa l'*Appaltatore*" che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività istituzionali e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

ARTICOLO 20

Rinvio

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia espressamente al Capitolato, a tutti gli atti della procedura di gara relativa all'appalto e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Per il Comune di Porcari – …….

Per la Ditta Appaltarice – ITALIAN GARDEN SRL – Il Legale rappresentante – Emanuel Paoli

Dichiarazione del Segretario Rogante

Di quanto sopra è redatto il presente contratto, formato e stipulato in

modalità elettronica, da me Segretario Rogante, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su quattordici (14) pagine a video, e viene letto alle parti, le quali lo dichiarano conforme alla loro volontà, ho omesso la lettura degli allegati con il consenso delle medesime che dichiarano di ben conoscerne il contenuto lo approvano ed avanti a me lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art.1 comma 1 lettera s) del Codice dell'Amministrazione digitale. Io sottoscritto, Segretario Rogante, attesto altresì che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art.1 comma 1 lett. f) del D.Lgs n.82/2005.

IL SEGRETARIO ROGANTE – DOTT. Domenico Fimmanò