

ORIGINALE



COMUNE DI PORCARI

PROVINCIA DI LUCCA

Deliberazione n° 99
in data 24-07-2019
 Pubblicata il 24-07-2019
 Immediatamente eseguibile

Deliberazione della Giunta Comunale

Trasmissione ai capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. - D. Lgs. 18/08/2000, n. 267

Oggetto: **Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione nell'anno 2020 ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge n. 138/2008.**

L'anno duemiladiciannove, addì ventiquattro del mese di luglio alle ore 08:40 nella Sala adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita.

Eseguito l'appello risultano:

		Presenti	Assenti
1	Fornaciari Leonardo	SINDACO	P
2	FANUCCHI FRANCO	VICE SINDACO	A
3	RIMANTI FABRIZIA	ASSESSORE	P
4	MENCHETTI ROBERTA	ASSESSORE	A
5	BAIOCCHI LISA	ASSESSORE	P
		3	2

Presiede il Sig. Fornaciari Leonardo nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE REGGENTE MARIA TRUGLIO.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO il contenuto del decreto legge n. 112 del 25/06/2008, convertito in legge n. 133 del 06/08/'08, che all'art. 58, comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

DATO ATTO:

- che l'art. 42, comma 2, lett. l) T.U.E.L. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, fra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del Segretario o di altri funzionari;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 28.03.2003, venne approvato il Regolamento per l'alienazione degli immobili comunali;

CONSIDERATO:

- che, in vista della approvazione del D.U.P. e dello schema di Bilancio preventivo 2020 dell'Ente, si rende necessario procedere anticipatamente, rispetto alla precedente tempistica, alla procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente;
- che la procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, svolta sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici dell'Ente, come risulta dall'Allegato 1 "RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE DA INSERIRE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNO 2020 – ELENCO IMMOBILI.", sino ad oggi, non ha portato alla individuazione di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di alienazione nell'anno 2020, in quanto non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, in coerenza con gli obiettivi politico-programmatici espressi dall'Amministrazione;

RITENUTO pertanto non dover predisporre il PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2020,

VISTI:

- il vigente Regolamento per l'alienazione degli immobili comunali approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 28.03.2003;
- il vigente Statuto comunale, il vigente regolamento di contabilità, il vigente regolamento dei contratti
- il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267
- il parere di regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Leg.vo n. 267 del 18.8.2000, dal responsabile del servizio Lavori Pubblici, parere che si allega al presente provvedimento;
- il parere di regolarità contabile, reso ai sensi art. 49 comma 1 del Decreto Leg.vo n. 267 del 18.8.2000, dal responsabile del servizio finanziario, parere che si allega al presente provvedimento;

A voti unanimi e favorevoli, resi e riscontrati nei modi di legge;

DELIBERA

1) Dare atto che la procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, svolta sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, sino ad oggi, non ha portato alla individuazione di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di alienazione nell'anno 2020, in quanto non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, in coerenza con gli obiettivi politico-programmatici espressi dall'Amministrazione;

2) che, conseguentemente, non sussistendo, ad oggi, immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di alienazione nell'anno 2020, non si proceda alla predisposizione del PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2020;

3) di dare atto che il presente provvedimento dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2020 per l'approvazione del Consiglio Comunale.

Stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo n. 134 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 Agosto 2000, con separata votazione, all'unanimità dichiara il presente atto immediatamente esecutivo.

C O M U N E D I P O R C A R I
(Provincia di Lucca)

OGGETTO: Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione nell'anno 2020 ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge n. 138/2008.

PARERE EX ART. 49 D.lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

Il/La sottoscritto Ing.. Fulvio D'Angelo

RESPONSABILE SERVIZIO LL.PP. E TECNICO/MANUTENTIVO

- Vista la proposta di deliberazione in oggetto;
- Visto gli artt. 49 e 147bis D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267;
- Vista la nomina sindacale;

ESPRIME

sotto il profilo tecnico, il seguente parere : Favorevole

Porcari, li 17-07-2019

Il Responsabile SERVIZIO LL.PP. E TECNICO/MANUTENTIVO
(Ing. Fulvio D'Angelo)

C O M U N E D I P O R C A R I
(Provincia di Lucca)

UFFICIO RAGIONERIA

OGGETTO: Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione nell'anno 2020 ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge n. 138/2008.

Parere ex Art. 49 D.lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

La sottoscritta Rag. Giuliana Maria Lera, Responsabile Servizi Finanziari

- Vista la proposta di deliberazione in oggetto ;
- Visti gli artt. 49 e 147bis del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267;
- Vista la nomina sindacale;

ESPRIME

Sotto il profilo contabile, il seguente parere: Favorevole

Porcari, li 17-07-2019

Il Responsabile Servizi Finanziari
Rag. Giuliana Maria Lera

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Fornaciari Leonardo

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
MARIA TRUGLIO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio il 24-07-2019 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Porcari li, 24-07-2019

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
MARIA TRUGLIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi e nessun reclamo è stato presentato a questo ufficio contro di essa.

Porcari li, 09-08-2019

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
MARIA TRUGLIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, 3° comma del T.E.U.L. – D.lgs 18/08/2000, n° 267

Porcari li, 24-07-2019

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
MARIA TRUGLIO

Copia, per l'esecuzione a:

Area Funzionale Amministrativo/Contabile

Servizio AA.GG.LL.AA	<input type="checkbox"/>
Servizio Demografia e Cimiteri	<input type="checkbox"/>
Servizio Interventi alle Persone	<input type="checkbox"/>
Servizio Sviluppo Sociale/Biblioteca/Cultura	<input type="checkbox"/>
Servizio Gestione Finanziaria	<input type="checkbox"/>
Servizio Tributi	<input type="checkbox"/>

Area Funzionale Tecnica

Servizio Pianificazione Territoriale	<input type="checkbox"/>
Servizio LL.PP. e Tec. Manutentivo	<input type="checkbox"/>
Servizio Controlli Ambientali	<input type="checkbox"/>

Servizio Polizia Municipale